



Č. smlouvy objednatele :

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1 Smluvní strany

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Ing. Radek Fila, tel: 723 190 997

Ing. Dana Wurzelová, tel: 724 984 857

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 19-1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

2. **PKS stavby a.s.**

se sídlem Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 39

zastoupená Ing. Petrem Pejchalem, předsedou představenstva

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Venhauer, technický náměstek

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné: ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti PKS stavby a.s., na základě plné moci ze dne 2.1.2014

IČ: 46980059

DIČ: CZ46980059

bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.

č.ú.: 175972792/0600

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 930.

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo „Rozšíření parkovacích stání na ul. Hornická v Novém Městě na Moravě“ (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - a) projektová dokumentace „Nové Město na Moravě, ulice Hornická – parkovací stání“ zpracovaná Ing. Leošem Pohankou v březnu 2014 pod.č.: 1/14, včetně orientačního položkového rozpočtu, (projektová a textová část vč. orientačního výkazu výměr předaná uchazeči(ům) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení)
 - b) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele;

- c) pravomocná povolení stavby, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;
- d) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla.

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

5. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace,
- b) vyhotovení a předání geometrického plánu pro zápis díla do katastru nemovitostí v 6-ti vyhotoveních, potvrzeného katastrálním úřadem,
- c) vyhotovení a předání zaměření stavby do digitální technické mapy města v prostředí Microstation, formát dgn. v souladu s vyhláškou města Nové Město na Moravě č. 1/1992,
- d) dodání projektu skutečného provedení stavby v rozsahu dle Vyhl. Č. 499/2006 Sb., a to 1x v listinné podobě,
- e) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby, která je předmětem díla, do trvalého provozu
- f) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění
- g) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci
- h) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla.
- i) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- j) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, která je předmětem díla, a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,

6. Další podmínky realizace stavby, která je předmětem díla:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. Případného osvětlení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid

a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).

- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
- e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
- f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
- g) dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.
- h) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolení řízení, zadavatel požaduje komplexní dodávku stavby
- i) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hluchost, přepojování přípojek, atd.)
- j) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajícího objektu a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele.

7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibýly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.

9. Dopady změn uvedených v čl. 2 odst. 7 a 8 této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:

- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
- zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 2 odst. 8 této smlouvy.

10. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění

funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.

11. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

Čl. 3 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejdříve: 12.5.2014, a to na základě pravomocných povolení stavby (formou veřejnoprávní smlouvy). Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději 4 týdny po předání staveniště zhotoviteli.
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejdříve: 12.5.2014. Objednatel vyzve písemně (lze i e-mailem) zhotovitele k převzetí staveniště nejméně 3 dny předem.
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Čl. 4 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je p.č.389/9 a p.č.389/1 na ulici Hornická v k.ú. Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci.

Čl. 5 Cena díla

1. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši 433 514,-Kč bez DPH,
(slovy : čtyřistatřicetřítisícpětsetčtyřmáctkorunčeských)
(dále jen „cena“).
sazba DPH k datu podpisu smlouvy činí :21%,
celková výše ceny plus DPH k datu podpisu smlouvy činí 524 552,-Kč,
2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a součástí této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. 5 odst. 4 této smlouvy.

4. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo,
5. Při vícepracích a méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
 - b) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout.
 - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
6. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
7. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 6

Platební podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny po předání a převzetí řádně dokončeného díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Vystavení faktury se považuje za vznik zdanitelného plnění.
3. Zhotovitel předloží objednateli po řádném dokončení díla zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly“), a to vždy zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny zrealizované práce, výkony a dodávky. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně např. rozdělení na stavební objekty, shodného číselného označení, apod.). Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 7 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou přílohou faktury se zdanitelným plněním. Bez odsouhlasených protokolů je faktura neúplná. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je

zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

4. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
5. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
6. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavenou fakturu (viz. čl. 6 odst. 3 této smlouvy) do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínek, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude řádně uvedeno do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel fakturu do 30 dnů po odstranění posledního z nich.
7. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktury, oprávněně vystavené zhotovitelem.
8. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol.
9. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
10. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
11. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.

Čl. 7

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení.

3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. 8

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 3 roky.
2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 8 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 2 této smlouvy.

Čl. 9

Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.
3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
5. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
6. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
8. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle čl. 1 této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
11. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na

náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
13. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
14. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů, a to ihned po jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
15. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly
16. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla.
17. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele, zejména při hutnění podloží komunikace a chodníků je třeba zvolit co nejšetrnější způsob při dodržení projektovou dokumentací požadovaných hodnot zhutnění,
 - d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů,
 - e) v rámci možností technologických postupů při realizaci stavby učinit vše pro zachování příjezdu k objektům a příjezdu ke garážím, přerušení možnosti příjezdu je možné vždy pouze na dobu nezbytně nutnou a to po předchozím prokazatelném sdělení této informace všem, kteří budou tímto přerušením dotčeni,
 - f) dodržovat při provádění díla limity pro hluknost podle hygienických předpisů

18. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
19. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách v platném znění a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
20. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.

Čl. 10

Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 157 zák. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník“) v listinné podobě ve třech kopiích zápisu..
2. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Zápisy do deníku jsou oprávněni kromě jiného činit zástupci zhotovitele dle čl. 1 této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 1. kopii příslušného záznamu.
3. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru objednatele ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.
4. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.
5. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 11

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti

sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami. a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.

2. Nejpozději 10 dnů před dokončením a předáním ucelené části díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo (není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělků, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělků.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělků a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.
8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby,
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
 - c) testy použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,
 - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků
 - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla
 - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 2 odst. 5 písm. a) až g) této smlouvy,

Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.

9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 12

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, provozovatele objektu, jeho zaměstnanců a dalších osob, které mají právo se v objektu pohybovat. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. 13

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezačátek prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 10 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů,
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
3. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,

- e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele závod či středisko, které bude stavbu realizovat, osobu jeho vedoucího, nebo osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu,
 - h) při neoznačení stavby dle čl. 1 odst. 6 písm. f) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena.
 - i) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl.16, odst.1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč.
 - j) pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje nebo neposkytne součinnost dle čl.9, odst.19 a 20 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany nemají nárok na náhradu škody, která jim vznikla porušením povinnosti, k němuž se vztahuje smluvní pokuta.

Čl. 14 Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.
2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 15 Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 16

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů je Ing. Petr Pejchal
4. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená

Čl. 17

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých

práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č.80 dne 31.3.2014 pod bodem č.26 programu.
11. Nedílnou součástí smlouvy je : Příloha č.1 – Nabídkový rozpočet zhotovitele
Příloha č. 2 – Plná moc zhotovitele
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 7.5.2014

Ve Žďáře nad Sázavou, dne -2.05.2014

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Michal Šmarda
starosta města



Ing. Jaroslav Kladiva
ředitel společnosti
PKS stavby a.s.

PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38
591 39 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ46980059
CZECH REPUBLIC

Krycí list rozpočtu

Číslo zakázky		Zakázka Parkoviště - ul. Hornická	
Datum	30.4.2014		
Verze	Nabídka		
Komentář verze			
Investor	Kontaktní osoba	Telefon	
Projektant	Kontaktní osoba	Telefon	
Vypracoval	Funkce	Telefon	
Dana Dítětová	Tvorba cenových nabídek		

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	433 514
DPH 21 % ze základny: 433 514	91 038
Celkem (včetně DPH)	524 552

Za zhotovitele Jméno : Datum : Podpis:	Za objednatele Jméno : Datum : Podpis :
Poznámka : 	

Zakázka:

Parkoviště - ul. Hornická

PKS stavby

Popis	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Počet položek
00: 00 Vedlejší a ostatní náklady	7 200	1 512	8 712	6
01: Vedlejší náklady zařízení staveniště v rámci stavby Bazénu				3
02: Ostatní náklady	7 200	1 512	8 712	3
01: 01 Stavební práce	426 314	89 526	515 840	78
1: Zemní práce	45 622	9 581	55 202	21
5: Komunikace	266 071	55 875	321 946	16
62: Upravy povrchů vnější	257	54	310	1
9: Ostatní konstrukce, bourání	4 400	924	5 324	3
91: Doplnující práce na komunikaci	71 958	15 111	87 069	26
96: Bourání konstrukcí	128	27	154	1
99: Přesun hmot	30 004	6 301	36 305	1
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 046	640	3 685	3
M22: Montáž sdělovací a zabezp.tech	4 830	1 014	5 844	6
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	
Celkem	433 514	91 038	524 552	

Parkoviště - ul. Hornická

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
00: 00 Vedlejší a ostatní náklady						7 200
01: Vedlejší náklady zařízení staveniště v rámci stavby Bazenu						-
1.	0101	Vybudování zařízení staveniště	soub	1,0		
2.	0102	Provoz zařízení staveniště	soub	1,0		
3.	0103	Odstranění zařízení staveniště	soub	1,0		
02: Ostatní náklady						7 200
4.	0201	Dokumentace skutečného provedení ruční zakres do tištěné PD	soub	1,0		
5.	0202	Geodetické zaměření dokončeného díla a ostatní geodetické práce	soub	1,0	7 200	7 200
6.	0203	Náklady spojené s podmínkami pro publicitu projektu nejsou	soub	1,0		
01: 01 Stavební práce						426 314
1: Zemní práce						45 622
7.	111201101R00	Odstranění křovin i s kořeny na ploše do 1000 m2	m2	25,0	24	591
8.	111201401R00	Spálení křovin a stromů o průměru do 100 mm	m2	25,0	6	146
9.	111201501R00	Spálení větví stromů o průměru nad 100 mm	kus	1,0	337	337
10.	111301111R00	Sejmutí dřvu tl. do 10 cm, s přemístěním do 50 m	m2	301,0	28	8 430
11.	112101102R00	Kácení stromů listnatých o průměru kmene 30-50 cm	kus	1,0	194	194
12.	112201102R00	Odstranění pařezů pod úrovní, o průměru 30 - 50 cm	kus	1,0	281	281
13.	113202111R00	Vytrhání ohrub z krajinářů nebo ohrubníků stojatých	m	79,3	30	2 407
14.	122202201R00	Odkopávky pro silnice v hor. 3 do 100 m3	m3	190,0	82	15 516
15.	122202209R00	Příplatek za lepivost - odkop. pro silnice v hor.3	m3	38,0	17	654
16.	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m	m3	12,54	20	254
17.	162701105R00	Vodorovné přemístění do 200 m (použito při stavbě bazenu)	m3	213,83	48	10 264
18.	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	6,27	101	632
19.	180402111R00	Založení trávníku parkového výsevem v rovině	m2	51,8	10	502
20.	181101101R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, bez zhutnění	m2	51,8	3	155
21.	181101102R00	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním	m2	287,93	6	1 800
22.	181301101R00	Rozprostření ornice, rovina, tl. do 10 cm do 500m2	m2	51,8	17	902
23.	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině	m2	51,8	2	104
24.	199000002R00	Poplatek za skládku horniny použito při stavbě bazenu	m3	213,83	-	-
25.	1R01	Statické zkoušky podkladu v parkovišti nebude prováděno, bude provedeno vícenásobné zhutnění podkladu	soub	1,0	-	-
26.	00572420	Osivo směs travní parková okrasná	kg	2,72	106	288
27.	10364200R	Ornice pro pozemkové úpravy	m3	5,18	418	2 165
5: Komunikace						266 071
28.	564681111	Podklad z kameniva hrubého drčeného o částečně z využitelného recyklátu, vel. 0-125 mm tl 300 mm	m2	273,83	173	47 504
29.	564851111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 15 cm	m2	296,29	110	32 592
30.	564851112R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 16 cm	m2	235,1	115	27 037
31.	564861111R00	Podklad ze šterkodrti po zhutnění tloušťky 20 cm	m2	14,1	167	2 357
32.	565161211RT3	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,nad 3 m,tl.8 cm - plochy 101-200 m2	m2	14,1	567	8 000
33.	566903111R00	Vyspravení podkladu po překopec kam.hrubé drčeným	t	9,5	466	4 429
34.	569903311R00	Zřízení zemních krajnic se zhutněním	m3	6,27	150	941
35.	572952112R00	Vyspravení krytu po překopec asf.betonem tl.do 7 cm	m2	25,0	302	7 541
36.	573111111R00	Postřik živičný infiltr.+ posyp, asfalt. 0,60kg/m2	m2	14,1	19	268
37.	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	14,1	11	152
38.	577132211RT3	Beton asfalt. ACO 8, nebo ACO 11, nad 3 m, 4 cm - plochy 101-200 m2	m2	14,1	275	3 875
39.	596921113R00	Kladení bet.veget. dlaždic,lože 30 mm,pl.do 500 m2	m2	235,1	113	26 488
40.	596921191R00	Příplatek za výplň spár veg. dlaždic, bez dodávky	m3	9,404	402	3 780
41.	583414044R	Kamenivo drčené frakce 4/8 B Pardubický kraj	T	17,868	513	9 166
42.	59248280V	Dlažba zatravn.maloformátová 235x235mm šedá	m2	239,802	383	91 940
43.	59248280Va	dle výkazu výměr z projektu:235,1*1,02		239,802	-	-
62: Úpravy povrchů vnější						257
44.	938908411R00	Očištění povrchu krytu saponátovým roztokem	m2	57,975	4	257
9: Ostatní konstrukce, bourání						4 400
45.	9R01	Zabezpečení a označení výkopů proti chodcům	soub	1,0	1 000	1 000
46.	9R02	Přechodné dopravní značení	kpl	1,0	900	900
47.	9R03	Vyřízení zvláštního užívání místních komunikací (projednání na DI, odboru dopravy, OÚ)	kpl	1,0	2 500	2 500
91: Doplnující práce na komunikaci						71 958
48.	913341111V00	Montáž BALISET dle předpisu	kus	4,0	250	1 000
49.	914001111R00	Osaz sloupků, montáž svislých dopr.značek	kus	2,0	304	608
50.	915491211R00	Osazení vodícího proužku do MC,podkl.C12/15, 25 cm	m	54,6	77	4 182
51.	915711111R00	Vodorovné značení dělicích čar 12 cm střík.barvou	m	185,0	16	3 015
52.	915711111V00	Vodorovné značení dělicích čar 15cm střík.barvou žlutá	m	20,0	27	530
53.	915712111R00	Vodorovné značení proužků §.25 cm střík.barvou	m	21,4	32	687
54.	915712211R00	Vodorovné značení střík.barvou proužků §.50 cm	m	19,0	64	1 222
55.	915721111R00	Vodorovné značení střík.barvou stopčar,zeber atd.	m2	2,0	206	412
56.	915791111R00	Předznačení pro značení dělicí čary,vodící proužky	m	245,4	2	560
57.	915791112R00	Předznačení pro značení stopčary, zebry, nápisů	m2	2,0	19	38
58.	917862111R00	Osazení stojat. ohrub.bet. s opěrou,lože z C 12/15	m	83,6	151	12 602
59.	919723212R00	Dilatační spáry řez. podélné 9 mm, zalití za tepla	m	13,5	15	199
60.	919733111R00	Úprava živичného krytu broušením tl. 2 mm	m2	15,0	455	6 819
61.	919735112R00	Řezání stávajícího živичného krytu tl. 5 - 10 cm	m	91,4	61	5 582
62.	919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	7,5	155	1 165

Základ:

Parkoviště - ul. Hornická

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
63.	11162320R	Asfalt silniční normálně schnoucí AR-RT 50A	T	0,007	26 180	177
64.	40445050.AR	Značka dopr inf IP 11-13 500/700 fóli, EG7letá	kus	2,0	801	1 602
65.	40445960R	Sloupek Fe 60/3 s povrchovou úpravou	m	6,0	133	795
66.	40445962.AR	Dopravní příslušenství, patka AL 4 ks kot šroubů	kus	2,0	500	1 000
67.	592162117R	Přídlažba silniční vysoká ABK 50/25/10 přírodní	kus	110,292	64	7 037
68.	59217460	Obrubník betonový chodníkový ABO 2-15 100x15x25 cm	kus	84,436	145	12 243
69.	91R01	Dodávka dopr.zařízení BALISET	ks	4,0	1 196	4 784
70.	91R02	MOBILIÁŘ- přeložení stávajících laviček	ks	2,0	1 100	2 200
71.	91R02a	Přeložení stávajících laviček do objednatelem určené polohy:		-	-	-
72.	91R03	MOBILIÁŘ- přeložení stávajícího betonového stolu na stol.tenis	ks	1,0	3 500	3 500
73.	91R03a	Přeložení stávajícího bet.stolu do objednatelem určené polohy:		-	-	-

128

96: Bourání konstrukcí

74.	966006132R00	Odstranění doprav.značek se sloupky, s bet.patkami	kus	1,0	128	128
-----	--------------	--	-----	-----	-----	-----

30 004

99: Přesun hmot

75.	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlážděný	t	428,626	70	30 004
-----	--------------	--	---	---------	----	--------

3 046

D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot

82.	979082213R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	11,581	23	265
83.	979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	23,161	6	136
84.	979999999R00	Poplatek za skladku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	11,581	228	2 645

4 830

M22: Montáž sdělovací a zabezp.tech

76.	220061163R00	Roztažení a položení trubky HDPE podél výkopu	m	5,0	25	123
77.	220061164R00	Položení trubky HDPE do výkopu	m	5,0	26	129
78.	22R01	ÚPRAVA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - KABEL O2 NEZAMĚŘENÁ POLOHA-	m	37,0	65	2 405
79.	22R02	ÚPRAVA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - KABEL O2 ZAMĚŘENÁ POLOHA	m	13,0	60	780
80.	22R03	ÚPRAVA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - KABEL O2 ZAMĚŘENÁ POLOHA	m	10,0	98	980
81.	22R04	Dodávka chráničky rezervní 110	m	5,5	75	413

P l n á m o c

Obchodní firma **PKS stavby a.s.**, se sídlem Žďár nad Sázavou, Brněnská 126/38, PSČ 591 39, IČO : 46 98 00 59, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, den zápisu 2. listopadu 1992, sp.zn. oddíl B. vložka 930 zastoupena **Ing. Petrem Pejchalem**, r.č. bytem Žďár nad Sázavou, , předsedou představenstva, oprávněným jednat a podepisovat jménem obchodní firmy **PKS stavby a.s.**, touto plnou mocí

zmocňuje

Ing. Jaroslava Kládiva ředitele společnosti
bytem , 569 61 Dolní Újezd

ke všem právním úkonům, k nimž dochází při provozu obchodní firmy **PKS stavby a.s.**

Pan Ing. Jaroslav Kládiva je v rámci této plné moci zejména oprávněn jménem společnosti vést jednání se třetími osobami, předkládat nabídky do výběrových řízení, včetně nabídek podle zákona o zadávání veřejných zakázek, uzavírat obchodní smlouvy a zavazovat společnost v pracovněprávních vztazích.

Pan Ing. Jaroslav Kládiva není v rámci této plné moci oprávněn:

- zatěžovat a zcizovat věci tvořící nemovitý majetek společnosti,
- uzavírat jakékoliv smlouvy, jimiž by docházelo k zatěžování nebo zcizování věcí, tvořících součást movitého majetku společnosti,
- zatěžovat či zcizovat akcie, obchodní podíly, podíly na jiných obchodních společnostech a duševní práva, ke kterým má společnost vlastnická či jiná práva.

Podepisování bude realizovat tak, že k vytištěnému názvu společnosti a názvu funkce „ředitel společnosti“ připojí svůj podpis.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, s platností od 2. 1. 2014 do 31. 12. 2014.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 2. ledna 2014.

Za **PKS stavby a.s.**

PKS stavby a.s.
Brněnská 126/38
591 39 Žďár nad Sáz.
DIČ: CZ-6980059
CZECH REPUBLIC

.....
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva

Plnou moc v plném rozsahu přijímám, Žďár nad Sázavou dne 2. ledna 2014.

Podle ověřovací knihy Obecního úřadu v Bohdalci
poř. č. legalizace 21/2014 vlastnoručně podepsal
- uznal podpis na listině za vlastní
PETR PEJCHAL ING. NAŘ.
jméno(a), příjmení datum a místo narození žadatele
ŽDÁR NAD SÁZ.
adresa místa trvalého pobytu adresa místa pobytu na území ČR
adresa bydliště mimo území ČR
druh a číslo dokladu, na kterém byly zjištěny osobní údaje
vedené v ověřovací doložce.

V Bohdalci dne

Marie Košťálová

6. 1. 2014

.....
Ing. Jaroslav Kládiva
ředitel společnosti