



6477/2016

Objednatel : **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem : Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ : 00294900
DIČ : CZ00294900
zastoupené : **Stanislavem Markem**, místostarostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat : **Ing. Lubomír Kubík**, referent odboru ISM
tel.: +420 602 387 608
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č.ú. : 1224751/0100
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel : **Ústav archeologické památkové péče Brno, veřejná výzkumná instituce**
se sídlem : Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno
IČ : 48511005
DIČ : CZ48511005
zastoupený : **Mgr. Andreou Matějčkovou**, ředitelkou
smluvní záležitost vyřizuje : **Mgr. Bc. Klára Prokopová**
tel.: +420 721 876 755
věcný garant : **Mgr. Richard Biško**, archeolog
tel.: +420 730 896 342
bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č.ú. : 114134621/0100
zapsán v Rejstříku veřejných výzkumných institucí MŠMT ČR.
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“) a ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tuto :

SMLOUVU O DÍLO

NA PROVEDENÍ ZÁCHRANNÉHO ARCHEOLOGICKÉHO VÝZKUMU

I.

Předmět díla

1. Provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“) při stavbě:
„Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě“

kat. území Nové Město na Moravě
parc.č. 1686, 1688/1, 1688/2, 1696/1, 1696/2, 1696/3, 1697, 1700, 1704/3, 1704/33, 2960/1
obec Nové Město na Moravě
okr. Žďár nad Sázavou
kraj Vysočina
stručný popis stavby: bytový dům s 22 byty, zpevněné plochy, přípojky, terénní a sadové úpravy

2. ZAV bude proveden ve dvou částech: terénní části a zpracování Závěrečné zprávy.
2.1. Terénní část ZAV sestává ze dvou etap:

- I. etapa: formou odborného dohledu archeologického pracovníka při zemních pracích spojených se stavbou či přípravou stavby;
- II. etapa: probíhá v případě, že je při I.etapě zjištěno narušení archeologických nálezů, nebo jsou prováděny pomocné terénní archeologické práce k určení jejich výskytu. Jedná se o provádění terénních archeologických prací spojených se záchranou, vyzvedáváním a dokumentací archeologických nálezů a získáváním relevantních informací o nich.
- 2.2. Závěrečná zpráva bude zpracována po ukončení terénní části, tedy po ukončení I.etapy terénní části ZAV v případě negativního výskytu archeologických nálezů, nebo po ukončení II.etapy terénní části ZAV v případě pozitivního výskytu archeologických nálezů. Zpracování Závěrečné zprávy zahrnuje práce spojené se zpracováním výsledků terénní části ZAV, zejména práce laboratorní, dokumentační, analýzy, apod. Závěrečná zpráva je současně potvrzením o provedení ZAV v místě stavby.

II. Doba plnění

1. Terénní část ZAV bude provedena v návaznosti na zemní práce spojené se stavbou. Předpokládané termíny realizace stavby:
a) zahájení stavby: 01.08.2016
b) dokončení stavby: nejpozději do 31.10.2017
2. Objednatel se zavazuje telefonicky potvrdit či upřesnit zhotoviteli termín zahájení zemních prací spojených se stavbou na tel.č. + 420 730 896 342, a to v předstihu nejméně 3 pracovních dnů. V případě přerušení zemních prací spojených se stavbou na dobu neurčitou se objednatel zavazuje sdělit či upřesnit termín obnovení těchto zemních prací.
3. Termín ukončení terénní části ZAV bude stanoven dohodou smluvních stran na základě zjištěného výskytu archeologických nálezů a s ohledem na ukončení zemních prací spojených se stavbou.
4. Závěrečná zpráva bude objednateli předána nejpozději do 4 měsíců po ukončení terénní části ZAV. V případě mimořádných nálezů či nepředpokládaného rozsahu ZAV může být doba zpracování Závěrečné zprávy dohodou smluvních stran prodloužena. Zhotovitel v takovém případě potřebu takového prodloužení oznámí objednateli bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodech, které potřebu prodloužení vyvolaly, dozvěděl a potřebu prodloužení odůvodní.
5. Neodevzdá-li zhotovitel Závěrečnou zprávu o ZAV v daném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst od fakturované částky za zhotovení díla.
6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby objednatele (např. pro potřebu vydání kolaudačního souhlasu), vydá zhotovitel objednateli na jeho žádost písemné potvrzení o provedení terénní části ZAV, a to ihned po jejím ukončení v případě, že již nebudou v místě stavby probíhat zemní práce spojené se stavbou, které by mohly narušit či poškodit archeologické nálezy. Potvrzení je možné vydat i pro část stavby.

III. Cena za dílo

1. Dohodou smluvních stran byla sjednána následující úhrada ceny za dílo:

1.1. za I. etapu terénní části ZAV byla dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, stanovena dle předpokládaného rozsahu zemních prací a dalších relevantních faktorů smluvní cena ve výši **5.000,- Kč, bez DPH**.

V případě, že náklady na I.etapu terénní části ZAV budou nižší než předpokládané dle rozsahu stavby, zhotovitel jednostranně cenu za tuto I.etapu terénní části ZAV sníží a o tomto vyzdrumí objednatele.

V případě, že ZAV bude ukončen v jeho I. etapě bez archeologických nálezů, je v ceně za tuto etapu zahrnuto i zpracování Závěrečné zprávy.

1.2. pro II. etapu terénní části ZAV bude cena stanovena dle rozsahu archeologických nálezů a dle skutečně vynaložených nákladů v hodinových sazbách pracovníků zhotovitele, a to:

VŠ pracovník	420,- Kč/hod. bez DPH
SŠ pracovník	300,- Kč/hod. bez DPH
dělník-specialista/dodavatelské firmy	200,- Kč/hod. bez DPH
dělník	150,- Kč/hod. bez DPH

V případě potřeby provedení II. etapy terénní části ZAV (pozitivního zjištění archeologických nálezů v prostoru dotčeném stavbou), se zhotovitel zavazuje vypracovat objednateli předpokládanou kalkulaci nákladů, kterou bude dána maximální cena za II. etapu terénní části ZAV. Termínem pro zpracování kalkulace je ukončení I. etapy terénní části ZAV na celé ploše staveniště, případně termín/termíny, upřesněný/é smluvními stranami s ohledem na rozsah archeologických nálezů a harmonogram stavebních prací. Zhotovitel zahájí práce na II. etapě terénní části ZAV až po písemném odsouhlasení předpokládané kalkulace nákladů objednatel.

1.3. cena za zpracování Závěrečné zprávy v případě pozitivních archeologických nálezů bude stanovena dle skutečného rozsahu archeologických nálezů v hodinových sazbách pracovníků zhotovitele dle předchozího odstavce. V případě, že by cena Závěrečné zprávy měla přesáhnout 50% ceny terénní části (v případě mimořádných nálezů či nutných analýz), je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl, potřebu navýšení odůvodnit a s objednatelem dohodnout konečnou výši ceny.

2. K ceně bude vždy připočtena DPH dle platných předpisů.

3. Fakturace ceny za dílo bude provedena na základě faktur - daňových dokladů, vystavených zhotovitelem v následujícím časovém sledu:

- po ukončení I. etapy ZAV;
- po ukončení II. etapy ZAV, případně v jejím průběhu, v termínech upřesněných odpovědnými zástupci smluvních stran s ohledem na rozsah ZAV a harmonogram prací stavby. Nedílnou součástí faktury bude vždy stavební deník potvrzený odpovědným zástupcem objednatele a stručná písemná informace o ZAV;
- po odeslání závěrečné zprávy.

4. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

5. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

6. V případě prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení. V případě prodlení úhrady faktury nezaviněným objednatelem nebude zhotovitel uplatňovat žádné penále.

7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH“) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané

hodnoty vyrovnány.

Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhají ujednáním o sankcích.

IV. Ostatní ujednání

1. Objednatel má povinnost podle § 22, odst.2 zák.č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, strpět provedení ZAV, kterým je naplněn účel státní památkové péče.

2. Zhotovitel provede ZAV podle zásad ochrany archeologického dědictví a standardů provádění archeologického výzkumu. Kontrolu provádění ZAV provádí Archeologický ústav Akademie věd České republiky.

3. Objednatel má povinnost umožnit zhotoviteli a pracovníkům zhotovitele vstup na staveniště s možností provádět výzkumné práce podle potřeby a poskytnout mu nezbytnou součinnost. V případě potřeby a v případě, že to umožní velikost a charakter staveniště, umožní objednatel zhotoviteli umístění mobilní buňky v prostoru staveniště.

4. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na staveništi veškeré předpisy BOZP. Dále jsou povinni se řídit pokyny objednatele, pokud tyto nesouvisí s prováděním ZAV, jeho provádění neohrožují či neohrožují archeologické nálezy.

5. Objednatel se zavazuje v případě potřeby poskytnout zhotoviteli na své náklady běžnou stavební mechanizaci na odkrytí zkoumané plochy, provedení nezbytných sondáží, její zahrnutí, dočištění a úpravu po ukončení výzkumných prací v rozsahu, v jakém to vyžaduje provádění ZAV.

6. Zhotovitel díla nezodpovídá za odvoz či uložení jím vykopané zeminy, se kterou se objednatel zavazuje nakládat na vlastní náklady.

7. Zhotovitel se zavazuje vést od zahájení II. etapy terénní části ZAV stavební deník, do něhož zaznamenává všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu této smlouvy. Především musí být ze zápisů zřejmé zahájení a ukončení II. etapy terénní části ZAV, přesná evidence přítomnosti pracovníků zhotovitele na staveništi včetně uvedení jejich zařazení do kvalifikačního stupně. Objednatel má právo sledovat údaje uváděné ve stavebním deníku, připojovat k nim své připomínky a sdělení, stvrzovat je svým podpisem, příp.činit jiné relevantní zápisy.

8. Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli změny stavby relevantní pro provádění ZAV, zejména změny v harmonogramu či rozsahu stavby, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozví.

9. Objednatel bere na vědomí, že v případě zásadního zhoršení povětrnostních podmínek či jiných mimořádných událostí může dojít k přerušení terénních archeologických prací na nezbytně nutnou dobu. Veškeré skutečnosti, které vyplynou z takto vzniklé situace, budou zástupci smluvních stran zaznamenány ve stavebním deníku. Za takto vzniklé průtahy a prodlení zhotovitel neodpovídá.

10 Úroky a smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k jejich úhradě.

11. Pokud není stanoveno jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem.

12. Změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemně po dohodě smluvních stran, pokud z této smlouvy nevyplyvá něco jiného..

13. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním této smlouvy za dodržení podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

14. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

15. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část, nebo dílčí informace, týkající se této smlouvy a jejího plnění.

16. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 6. schůzi konané dne 20.04.2015 pod č.usnesení 47/6/RM/2015.

17. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

18. Tato smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, pokud stavba nebude zahájena do 31.12.2017.

19. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

20. Nedílnou součástí této smlouvy je:

a) Příloha č.1 – situace stavby

21. Smluvní strany po přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, pravdivých údajů, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

v Novém Městě na Moravě
dne

- 1. 03. 2016

Objednatel:



Stanislav Marek
místostarosta

v Brně
dne 02.02.2016

Zhotovitel:



Mgr. Andrea Matějčková
ředitelka



ÚSTAV ARCHEOLOGICKÉ
PAMÁTKOVÉ PÉČE BRNO
veřejná výzkumná instituce
614 00 Brno, Kaloudova 1321/30
- 3 -



ORTOFOTO MAPA ČÁSTI MĚSTA NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ



ORTOFOTO MAPA MĚSTA, NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ



MAPA MĚSTA NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ



GENERALNÍ PROJEKTANT 		AUTORIZAČNÍ INŽENÝR 	
VEDOUČÍ ARCHITEKT	Ing. arch. Martin Zizka	tel. 725 537 519	e-mail: zizka@kubik.cz
VEDOUČÍ PROJEKCE	Martin Kocmárek	tel. 702 188 888	kocmarek@kubik.cz
HL. INŽ. PROJEKTU	Ing. Jaroslav Šandavský	tel. 605 722 471	sandavsky@kubik.cz
VYPRACOVAV	Ing. Martin Jun	tel. 605 722 471	jun@kubik.cz
KONTROLA	Ing. Zdeněk Tůma		tuma@kubik.cz
INVESTOR MĚSTO NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ, Vrátilavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Mor.			
ZASTOUPENÍ	Miroslav Štrougal, starosta města	tel. 565 595 351	e-mail: lubomir.kubik@novemesto.cz
KONTAKTNÍ OSOBA	Ing. Lubomír Kubík		
KRAJ	Vysočina	OBC	Nové Město na Moravě
OKRES	Jihlava	STAVEBNÍ ÚŘAD	Nové Město na Moravě
NAČEV STAVBY KOMUNITNÍ DŮM SENIORŮ NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ novostavba			
STAVEBNÍ OBLAST			
ČÁST			
NAČEV VÝPISU	SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1:1000		
Stavba číslo	2015/14/DPS	C	01/2016
Stavba číslo			DPS
Stavba číslo			C.1

