

4. 12. 2015

SANTIS, a. s.
Brněnská 126/38
591 39 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Váš dopis č. j.:
Číslo jednací: ZR/4885-1/2015-Še
Vyřizuje: Šemrinc Jiří
Tel.: 566 651 146
Datum: 2. 12. 2015

Vyjádření VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s., divize Žďár nad Sázavou (dále jen VAS) k projektové dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení na akci: „Komunitní dům pro seniory Nové Město na Moravě“, p. č. 1686, 1688/1, 1688/2, 1696/1, 1696/2, 1696/3, 1697, 1700, 1704/3, 1704/33 a 2960/1, k. ú. Nové Město na Moravě

Investor: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Předložená projektová dokumentace zpracovaná projektantem, Ing. Martinem Junem, zakázkové číslo 2015/14 (datum 11/2015) řeší tyto stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory:

- SO-01 komunitní dům
- IO-01 příprava území + HTÚ
- IO-02 terénní a sadové úpravy
- IO-03 zpevněné plochy, parkoviště
- IO-04 opěrné zdi, oplocení
- IO-05 kanalizace
- IO-05.1 přípojka splaškové kanalizace
- IO-05.2 vnitroareálová dešťová kanalizace
- IO-05.3 retenční nádrž
- IO-05.4 přípojka dešťové kanalizace
- IO-06 vodovod
- IO-06.1 přípojka vodovodu
- IO-07 plynovod
- IO-07.1 přípojka plynovodu STL
- IO-08 el. energie NN
- IO-08.1 přípojka el. energie NN
- IO-09 sdělovací vedení
- IO-09.1 přípojka sdělovacího vedení telefonu
- IO-09.2 přeložka sdělovacího vedení telefonu
- IO-09.3 přípojka kabelové sítě
- IO-10 veřejné osvětlení
- PS-01 osobní výtah

na p. č. 1686, 1688/1, 1688/2, 1696/1, 1696/2, 1696/3, 1697, 1700, 1704/3, 1704/33 a 2960/1 v k. ú. Nové Město na Moravě (dále jen stavba).

1. Vyjádření k technickému řešení projektu

S navrženým řešením v rozsahu dle předložené projektové dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení VAS

souhlasí za předpokladu dodržení níže uvedených podmínek VAS.

VAS upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 159 odst. (1) - (3) zák. č. 183/2006 Sb. v platném znění projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a následně i bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru a působit v součinnosti s příslušnými dotčenými orgány.

2. Vyjádření k realizaci stavby „Komunitní dům pro seniory Nové Město na Moravě“

- 2.1. Minimálně 30 dní před zahájením stavby, nejdéle však při předání staveniště, požadujeme přizvat mistra VaK Nové Město na Moravě, pana Filu (telefon: 566 618 768, 602 142 624), se kterým je nutné na místě samém dohodnout způsob provedení navržené ochrany stávající splaškové kanalizace DN 300 KA ve správě VAS (viz. IO-03, výkres č. 06).

VAS upozorňuje, že provedení navržené ochrany stávající kanalizace ve správě VAS musí být provedeno nejpozději do doby zahájení užívání jakékoliv komunikace provedené v ochranném pásmu předmětné kanalizace – například provizorní komunikace pro pojezd těžké techniky v rámci provádění stavby (snížení krytí nad kanalizací - poškození kanalizace).

- 2.2. Před zahájením realizace stavby požadujeme nejprve provést vytyčení trasy vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně vodovodních a kanalizačních přípojek.

Vytyčení vodovodu ve správě VAS Vám na objednávku zajistí útvar dispečinku VAS (telefon: 566 651 159, 724 102 777), vytyčení kanalizace (jednotná, splašková a dešťová) ve správě VAS Vám na objednávku zajistí mistr VaK Nové Město na Moravě, pan Fila.

Za vytyčení vodovodních a kanalizačních přípojek nacházejících se v zájmovém území stavby je v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 3, odst. (3) v platném znění zodpovědný jejich majitel – majitel pozemku či stavby připojených na vodovod a kanalizaci, neprokáže-li se opak.

- 2.3. V rámci realizace stavby požadujeme respektovat ochranné pásmo:

- ☐ vodovodu ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 m
- ☐ kanalizace ve správě VAS v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (3) v platném znění – 1,5 až 2,5 m (dle DN a hloubky uložení potrubí kanalizační stoky)
- ☐ vodovodních přípojek v souladu s ČSN 75 5411, článek 4.4 – 1,5 m
- ☐ kanalizačních přípojek v souladu s ČSN 75 6101, článek 6.1.13 – 0,75 m

- 2.4. Křížení inženýrských sítí s vodovodem a kanalizací ve správě VAS s vodovodními a kanalizačními přípojkami musí být pod úhlem v rozmezí 90 - 60° při respektování minimální svislé vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Zemní kabelové rozvody musí být uloženy do chráničky.

- 2.5. V zájmovém území stavby nesmí být v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ve správě VAS včetně přípojek prováděny terénní úpravy, při nichž by došlo ke snížení a navýšení terénu nad vodovodem a kanalizací ve správě VAS a přípojkami v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. § 23, odst. (5), písmeno d) v platném znění, v rozporu s ČSN 75 5401, s ČSN 75 5411 a s ČSN 75 6101.

Poklapy ovládacích prvků vodovodu a kanalizace ve správě VAS (hydranty, šoupata, uzávěry vodovodních přípojek a kanalizační šachty) musí být osazeny do nové nivelety upraveného terénu a musí být trvale volně přístupné.

- 2.6. Ke kontrole výše uvedených podmínek požadujeme přizvat:

- ☐ vodovod a kanalizace ve správě VAS, vodovodní a kanalizační přípojky (na veřejném prostranství) - mistra VaK Nové Město na Moravě, pana Filu.

O vlastní kontrole musí být sepsán zápis – **příloha č. 1.**

- 2.7. Případné škody na zařízení ve správě VAS způsobené stavbou „Komunitní dům pro seniory Nové Město na Moravě“ hradí investor. Případné přeložky zařízení ve správě VAS vyvolané stavbou „Komunitní dům pro seniory Nové Město na Moravě“ hradí dle zákona č. 274/2001 Sb. § 24 v platném znění investor.

- 2.8. Podmínky pro napojení komunitního centra:

- ☐ vodovodní přípojkou na vodovod ve správě VAS uvádí samostatné vyjádření VAS č. j. ZR/4885–2/2015-Še
- ☐ oddílnou splaškovou kanalizační přípojkou na stoku splaškové kanalizace ve správě VAS uvádí samostatné vyjádření VAS č. j. ZR/4885–3/2015-Še
- ☐ oddílnou dešťovou kanalizační přípojkou na stoku dešťové kanalizace ve správě VAS uvádí samostatné vyjádření VAS č. j. ZR/4885–4/2015-Še.

- 2.9. Kladné stanovisko VAS k vydání kolaudačního souhlasu na předmětnou stavbu popřípadě kladné stanovisko pro uvedení předmětné stavby do užívání vyhotoví VAS až po předložení dokladu uvedeného v bodě 2.6., dokladů uvedených v samostatném vyjádření VAS č. j. ZR/4885-2, 3, 4/2015-Še a dále po předložení níže uvedeného geodetického zaměření stavby.

Doklady uvedené v bodě č. 2.9. prosím předávejte:

- ☐ osobně na VAS v úředních dnech (pondělí od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 15:00 hod, středa od 7:00 až 11:00 hod, 12:00 až 17:00 hod) – Ing. Jiřímu Šemrincovi
- ☐ osobně na VAS mimo úřední dny na podatelnu VAS – dveře č. 18
- ☐ zasláním elektronicky na e-mailovou adresu: semrinec@vaszr.cz
- ☐ zasláním na adresu - VAS, Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou

3. Vyjádření pro stavební úřad k vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení

S vydáním rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „Komunitní dům pro seniory Nové Město na Moravě“ VAS

souhlasí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

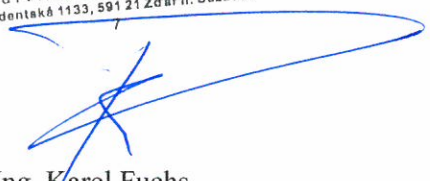
rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení bude obsahovat seznam dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání, a to zejména:

1. geodetické zaměření stavby v listinné podobě i v prostředí MicroStation (v souřadném systému S-JTSK, data ve formátu dgn)
2. stanovisko VAS o provedené kontrole a převzetí dokladů prokazujících splnění podmínek ochrany zařízení ve správě VAS dotčených stavbou.

Toto vyjádření vydává VAS v zastoupení SVK Žďársko podle čl. VI, odst. 7., písmeno b) a c) Smlouvy o nájmu, provozování a správě vodovodů a kanalizací uzavřené mezi výše uvedenými stranami dne 31. 12. 2013.

Platnost vyjádření je 1 rok ode dne vydání.

VODÁRENSKÁ AKČIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
Soběšická 820/156, 638 01 Brno
divize Žďár nad Sázavou
Studentská 1133, 591 21 Žďár n. Sázavou



Ing. Karel Fuchs
ředitel divize

Příloha

Příloha k bodu vyjádření č. 2.6.

Na vědomí

VAS, provoz VaK Nové Město na Moravě

VAS, referent speciálních činností – Ing. Šemrínec

Zápis o dodržení ochranného pásma vodovodu a kanalizace dle podmínek zákona č. 274/2001 Sb.

Investor stavebních prací
Obec
Ulice
Č. p.
P. č.
Stavební práce realizoval

1. Provedení podle schváleného projektu:

☐ ANO

☐ NE

Změny: -

-

-

2. Zjištěné závady:

| |
|---|
| - |
| - |
| - |
| - |
| - |
| - |
| - |

3. Termín odstranění závad:

| | |
|-------|--|
| Datum | |
|-------|--|

.....
Za investora – jméno, podpis

.....
Za VAS, a. s. – jméno, podpis

4. Odstranění závad dle bodu 2:

| | |
|-------|--|
| Datum | |
|-------|--|

.....
Za VAS, a. s. – jméno, podpis

