

# NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 239159275/0300

Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Santis a.s.

Ing. Zdeněk Tulis-ředitel spol.

Brněnská 126/38

591 39 Žďár nad Sázavou

Vaše žádost ze dne, značka:  
16.11.2015

Naše značka:  
013150048

Vyřizuje:  
Ing. Ludmila Grošofová

Žďár nad Sáz. dne:  
23.11.2015

**Věc: Komunitní dům seniorů Nové Město na Mor.**

**Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení a stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Nové Město na Mor.  
Stavebník: Město Nové Město na Mor.  
Projektant: Santis a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sáz.  
Č. zakázky: 2015/14/DUR+DSP Datum: 11/2015

Předmětem předložené dokumentace je novostavba 4 podlažního bytového domu pro seniory, osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Bytový dům má vlastní parkoviště pro obyvatele. Parkovací stání jsou o rozměrech 3,5 x 5,0 m. Přístup do objektu je bezbariérový. Do všech podlaží je přístup po dvouramenném schodišti a výtahem. Klec výtahu je 1400 x 1100 mm. V domě je 22 malometrážních bytů, sklepy a komunitní místnost. Byty jsou navrženy bezbariérové, se sprchovými kouty. Projekt je zpracován podle vyhl. č. 398/2009 Sb.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. c) - upravitelné byty a byty zvláštního určení.

**K předložené dokumentaci nemáme připomínky.**

**Závěr:** Předložená projektová dokumentace vyhoví bezbariérovému přístupu dle platné legislativy. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (změna z. 1 z února 2010).

Proti vydání územního rozhodnutí a následně stavebního povolení nemáme námitek. Realizace bezbariérovosti bude provedena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

**Příloha:** Projektová dokumentace byla předložena elektronicky.

NIPÍ BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.  
ODBOR SPRÁVY VEŘEJNOSTI  
KONZULTAČNÍ STŘEDISKO  
ODBOBNÝ KONZULTANT



**Ing. Ludmila Grošofová, odborný konzultant**

Adr. střediska: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

Adr. doručovací: Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou

737 782 225, grosofova.l@seznam.cz