



Zadavatel : **Město Nové Město na Moravě**

Sídlo: Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900

Písemná zpráva zadavatele

Veřejná zakázka

Dodatek č. 6 - „Bazén, relaxační centrum Hornická, Nové Město na Moravě“

Zadavatel na základě ustanovení §85 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon), k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou **jednacího řízení bez uveřejnění** sepsal tuto písemnou zprávu.

I. Předmětem veřejné zakázky :

Předmětem dodatečných stavebních prací na akci „Bazén – relaxační centrum Hornická, Nové Město na Moravě“ jsou:

1) narovnaní výměr skutečně provedených prací - omítky nátěry, úpravy potrubí UT, záměny zařizovacích předmětů apod.

- přípočty realizovaných prací podle jednotkových cen dle uzavřené smlouvy

2) nátěr podhledů fitness

- doplněno dle potřeby na stavbě

3) doplnění sádrokartonových podhledů

- doplněno dle potřeby na stavbě v šatnách zaměstnanců, pod rozvody inž.sítí pod stropem místností, kde nebyla jiná vhodná úprava

4) dovybavení wellness dřevěnými překlápěcími vědry na studenou vodu

- doplnění v projektu a výkazu výměr chybějících prvků potřebných pro řádný provoz

5) dovoz ornice

- projekt předpokládal ornici na místě stavby

- dovoz ornice z městského polního kompostišť pro sadové úpravy v místě

6) obklad schodiště ve skladu

- doplnění obkladů schodů nad rámec prostého betonu pro další využití suterénního prostoru jinak než jen na sklad – bez případného snižování betonové konstrukce pod keramickou nebo jinou nášlapnou vrstvou

7) *využití odpadního tepla z VZT pro ohřívání bazénu*

- předeřev bazénové vody odpadním teplem z VZT – doplněno čerpadlo a potrubí ve vyrovnávací nádrži

8) *podlahové termostaty – havarijní zajištění podlah proti přehřátí*

- doplněno havarijní zařízení pro zabránění případným škodám z přehřátí systému

9) *odvětrání radonu z úpravny vody – preventivní opatření*

- doplněn v projektu a výkazu nepodchycené odvětrání radonu z úpravny vody

Bližší specifikace prací a dodávek je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou příslušného dodatku smlouvy o dílo. Jedná se o práce a dodávky, jejichž realizace je nezbytná pro zprovoznění stavby, a které vznikly v důsledku nedostatečně dopracované a podrobné projektové dokumentace, chyb v projektové dokumentaci a na základě požadavku zadavatele na doplnění některých prvků oproti původnímu projektu, jedná se o práce a dodávky které je potřeba realizovat dle specifického zadání budoucího provozovatele a zrealizovat je ještě před ukončením stavby, aby bylo možné objekt řádně zprovoznit (nemohlo být odpovědně v projektu zahrnuto bez účasti budoucího provozovatele).

II. Cena dodatečných stavebních prací sjednaných Dodatkem č.6 ze dne 26.10.2015 ke smlouvě o dílo na provedení díla „Bazén – relaxační centrum Hornická, Nové Město na Moravě“ uzavřené dne 25.3.2014 je **669 354,29,-Kč bez DPH.**

III. Oznámení o zadání veřejné zakázky bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 2.11.2015 pod evidenčním číslem 525588

IV. Identifikační údaje vybraného – jediného osloveného uchazeče:

Sdružení společností: „ Bazén Nové Město na Moravě“

vedoucí účastník sdružení: PKS stavby a.s.

Sídlo/místo podnikání: Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

Právní forma: 121

IČ: 46980059

DIČ: CZ46980059

účastník sdružení: IMOS Brno, a.s.

Sídlo/místo podnikání: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

Právní forma: 121

IČ: 25322257

DIČ: CZ25322257

V. Odůvodnění výběru:

Jedná se o jediného osloveného uchazeče na dodatečné stavební práce, cenová úroveň nabízených stavebních prací odpovídá cenové úrovni původní zakázky.

VI. Nabídková cena vybraného uchazeče: 669 354,29,-Kč bez DPH

VII. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Jedná se o dodatečné stavební práce, které vyplynuly v průběhu realizace původních stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky – toto oddělení by způsobilo závažnou újmu zadavateli.

Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky.

v Novém Městě na Moravě dne - 9. 11. 2015



.....
Michal Šmarda
starosta města

Příloha:

1) soupis prací

Stavba:

Bazén-relaxační centrum , Nové Město na Moravě, Hornická

Městské lázně Nové Město na Moravě

Soupis změn 2015/10

DODATEK č. 6

Poř. č.	Změna	Podmínky provedení	Cena změny Kč bez DPH
1	Narovnání výměr skutečně provedených prací - omítky nátěry, úpravy potrubí UT, záměny zařizovacích předmětů apod.	Odpočty a přípočty realizovaných prací podle jednotkových cen dle uzavřené smlouvy a výměr realizovaných dle skutečnosti	-19 882,00
2	Nátěr podhledů fitness	Doplněno dle potřeby na stavbě	10 033,00
3	Doplnění sádrokartonových podhledů	Doplněno dle potřeby na stavbě v šatnách zaměstnanců ... pod rozvody inž. sítí pod stropem místností, kde nebyla jiná vhodná úprava ...	122 816,00
4	Dovybavení wellness dřevěnými překlápečkami vědřry na studenou vodu	Doplnění v projektu a výkazu výměr chybějících prvků potřebných pro řádný provoz	52 000,00
5	Dovoz ornice - projekt předpokládal ornici na místě stavby	Dovoz ornice z městského polního kompostišťe pro sadové úpravy v místě	39 000,00
6	Obklad schodišť ve skladu	Doplnění obkladu schodů nad rámec prostého betonu pro další využití suterénního prostoru jinak než jen na sklad - bez případného snižování betonové konstrukce pod keramickou nebo jinou nášlapnou vrstvou	2 873,00
7	Využití odpadního tepla z VZT pro ohřívání bazénu	Předehřev bazénové vody odpadním teplem z VZT - doplněno čerpadlo a potrubí ve vyrovnávací nádrži	21 680,00
8	Podlahové termostaty - havarijní zajištění podlah proti přehřátí	Doplněno havarijní zařízení pro zabránění případným škodám z přehřátí systému	20 344,00
9	Odvětrání radonu z úpravny vody - preventivní opatření	Doplněn v projektu a výkazu nepodchycené odvětrání radonu z úpravny vody	9 156,00
10	Stabilizace násypů a podloží komunikací mimo zónu 1	Odpočet neprováděných prací	-99 959,00
	CELKEM		158 061,00