



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. TS služby s.r.o.

se sídlem Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 25509187

DIČ: CZ 25509187

zastoupená Ing. Františkem Laštovičkou, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Šustr, provozní pracovník

dále mohou jednat osoby zplnomocněné

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 27-1295630257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn.: C28680

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Smlouvu o dílo

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede „Zateplení stropu a půdní stěny bytu v č.p.46 v Hlinném“ (dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV této smlouvy.
2. Předmět díla se skládá ze zateplení stropu a půdní stěny bytu v objektu č.p.46, jež je součástí pozemku parc.č. 1 v kat. území Hlinné, tj.:
 - demontáž a likvidace starého polystyrenu na stěně,
 - příprava povrchů pro montáž tepelné izolace,
 - montáž tepelné izolace (polystyren 10cm), tepelná izolace kolem komínu bude provedena z materiálu pro toto určená,
 - potažení sklovlánitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty včetně penetrace povrchu
 - položení OSB desky v tl.18mm na tepelnou izolaci stropu – bude sloužit pro vstup na střechu a ke komínu a nebude tedy v celé ploše stropu,

včetně případného lešení, dopravy a dodávky veškerého potřebného materiálu a konečného úklidu. Jedná se o izolace která se budou provádět pouze z půdního prostoru, není tu požadavek na finální omítku. Na samotnou půdu je vstup pouze přes bytovou jednotku a je tedy nutné se s nájemcem domluvit na termínu realizace a způsobu dopravy materiálu.

Čl. II

Doba plnění

1. K provedení díla dojde jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli nejpozději do 13.12.2015. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Realizace díla bude zahájena dle domluvy s nájemcem bytové jednotky a bude probíhat maximálně 3 dny.
3. Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. II odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení.
4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
5. Místem plnění a předání díla je objekt na p.č.1 v k.ú. Hlinné.

Čl. III

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtě uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy.
2. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
3. O předání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn Ing. Radek Fila, tel: 723 190 997, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Petr Šustr provozní, tel: 606646830
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
5. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. II odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. IV

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí 63.525 Kč bez DPH,
(slovy : šedesátřítisícpěsetdvacetpětkorunčeských)
(dále jen „cena“).

2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je částečně používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.
3. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají dále možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH.
4. Cenu uhradí objednatel na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

Čl. V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. IV odst. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. VI

Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje na dílo dle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla dle ust. čl. III odst. 1 této smlouvy objednatelem. Zhotovitel odpovídá rovněž za jakost, tj. kvalitu použitého materiálu a provedení díla.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.

3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 30 dní ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

Čl. VII Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu uvedeném v čl. II odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. VI odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. IV odst. 3 a 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VIII Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. II odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. IV odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. IX odst. 2, resp. čl. II odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 6 konané dne 20.4.2015 pod č. 47/06/RM/2015 programu.

2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - krycí list nabídky a nabídkový položkový rozpočet zhotovitele.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne 19. 10. 2015

V Novém Městě na Moravě dne 8.10.2015

Objednatel:

Stanislav Marek
místostarosta



Zhotovitel:

TS služby s.r.o.

Soškova 1346

592 31 Nové Město na Moravě

☎ 566 598 800 DIČ: CZ25509187

Ing. František Laštovička
jednatel společnosti

KRYCÍ LIST NABÍDKY

zakázka

Zateplení stropu a půdní stěny bytu v č.p.46 v Hlinném

zadavatel

MĚSTO Nové Město na Moravě

Vratislavovo nám.103, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

uchazeč

TS služby s.r.o.

sídlo

Soškova 1346

IČ

25509187

DIČ

CZ 25509187

telefon, fax

606646830

e-mail

petr.sustr@ts.nmm.cz

datová schránka

24k8m4n

pověř.zástupce pro další jednání:

Petr Šustr

nabídková cena

s DPH

dle nabídkového položkového rozpočtu uchazeče:	76865
--	--------------

ostatní:

(doplňte příp.další konkrétní položky, které jsou nutné pro řádné plnění díla; v případě potřeby je možné doplnit vlastní dílčí položkový rozpočet formou přílohy tohoto krycího listu a zde doplnit pouze souhrnnou cenu dle takového dílčího rozpočtu)

	0
	0
	0
	0
	0

celkem

(tato cena bude vložena do nabídky el.systému
E-ZAK na profilu zadavatele.
<https://zakazky.nmm.cz/>)

76 865,00 Kč

termín zahájení

2.11.2015

termín dokončení

10.12.2015

poznámky:

TS služby s.r.o.

Soškova 1346

592 31 Nové Město na Moravě

☎ 566 598 800 DIČ: CZ25509187

datum

5.10.2015

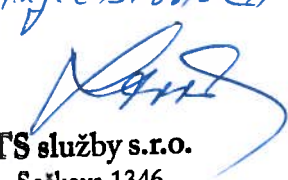
podpis, razítko

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Hlinné č.p.46	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Zateplení bytu Hlinné	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : Město Nové Město na Moravě	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	TS služby s.r.o.

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
	Dodávka celkem	0	
Z	Montáž celkem	0	
R	HSV celkem	56 647	
N	PSV celkem	6 878	
	ZRN celkem	63 525	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	63 525	Ostatní VRN 0
	ZRN+VRN+HZS	63 525	VRN celkem 0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : <i>ing. LÁSTOVICZKA</i> Datum : Podpis:  TS služby s.r.o. Solčkova 1346 592 31 Nové Město na Moravě ☎ 566 598 800 DIČ: CZ25509187	Jméno : Datum : Podpis :

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	63 525,02 Kč
DPH	21 % činí :	13 340,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		76 865,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	Zateplení bytu Hlinné
Objekt :	Hlinné č.p.46

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
34	Stěny a příčky	1 137	0	0	0	0
41	Stropy a stropní konstrukce	25 150	0	0	0	0
62	Upravy povrchů vnější	28 459	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	1 666	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	235	0	0	0	0
713	Izolace tepelné	0	3 224	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	34	0	0	0
781	Obklady keramické	0	100	0	0	0
784	Malby	0	3 519	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	56 647	6 878	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	Zateplení bytu Hlinné
Objekt :	Hlinné č.p.46

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 34		Stěny a příčky				
1	226813882	Demontáž polystyrenu	m2	12,92	88,00	1 136,96
	Celkem za	34 Stěny a příčky				1 136,96
Díl: 41		Stropy a stropní konstrukce				
2	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů naná nanášení ručně	m2	108,13	18,60	2 011,22
3	611142001	Potažení sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	108,13	207,50	22 436,98
4	6223901110.U	Montáž talířové hmoždinky	ks	1 080,00	0,65	702,00
	Celkem za	41 Stropy a stropní konstrukce				25 150,19
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
5	622 39-0110.R00	Montáž izolace suterénu polystyren, bez PÚ	m2	108,13	159,50	17 246,74
6	283759800	deska EPS 100 F 1000 x 500 x 120	m2	115,00	97,50	11 212,50
	Celkem za	62 Upravy povrchů vnější				28 459,24
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
7	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	28,00	59,50	1 666,00
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				1 666,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
8	998 01-1001.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	1,84	127,50	235,11
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				235,11
Díl: 713		Izolace tepelné				
9	998 71-3101.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,70	391,50	274,44
10	998713181	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,70	333,50	233,78
11	713 12-0020.RAA	Izolace podlah kročejová minerální Hobrex tloušťka 10 mm	m2	3,65	143,50	523,78
12	607-25014	Deska dřevoštěpková OSB 3 N tl. 18 mm	m2	12,50	175,39	2 192,38
	Celkem za	713 Izolace tepelné				3 224,38
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
13	998771181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 771	t	0,30	113,00	33,79
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic a obklady				33,79
Díl: 781		Obklady keramické				
14	781493111	Plastové profily rohové	m	3,50	22,00	77,00
15	998 781181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 781	t	0,26	89,50	23,00
	Celkem za	781 Obklady keramické				100,00
Díl: 784		Malby				
16	784 17-1101.R00	Zakrití podlah včetně odkrytí	m2	28,00	20,30	568,40
17	58124820	folie pro malířské potřeby	m2	28,00	12,20	341,60
18	784 18-1101.R00	Penetrace podkladu nátěrem Tollens, Tol - Fix, 1 x	m2	120,54	20,30	2 446,96
19	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení mal. prací	m2	28,00	5,80	162,40
	Celkem za	784 Malby				3 519,36