



Rámcová smlouva

o dílo

na „údržbářské práce pro město Nové Město na Moravě na období 2015-2017“

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1

Smluvní strany

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou

ve věcech technických je oprávněn jednat: vedoucí odboru ISM a jednotliví správci organizací

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

(dále jen „zadavatel“)

2. **Milan Novotný**

se sídlem Petrovice 40, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 45495882

DIČ: Neplátce

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 264010173/0800

zapsán v živnostenském rejstříku Městského úřadu v Novém Městě na Moravě pod číslem
MUNMNM/19272/2005/GZ

(dále jen „dodavatel“)

Čl. 2

Účel rámcové smlouvy

1. Účelem této rámcové smlouvy je zabezpečit do konce roku 2017 služby v oblasti drobných stavebních a údržbářských prací v Novém Městě na Moravě včetně jeho místních částí, a to především:

- údržbové práce majetku města, např.: opravy dětských hřišť, opravy dlažeb, zábradlí, laviček, plotů, drobné opravy v bytových i nebytových domech města, atd.
- drobné stavební práce, např.: opravy omítek, podlah, obkladů, přemísťování městského mobiliáře, budování kontejnerových stání, atd.
- zajišťování kontroly a regulace topení (plynových kotlen a výměňkových stanic) v budovách města v rozsahu stanovenými platnými předpisy, případně

odvzdušňování a další drobné opravy topidel.
- obstarávání a dovoz potřebného materiálu pro požadované práce.

2. Podkladem pro uzavření této rámcové smlouvy je nabídka dodavatele, kterou dodavatel podal v rámci výběrového řízení na „Údržbářské práce pro město Nové Město na Moravě na období 2015-2017“, a která bude nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 3

Předmět rámcové smlouvy

1. Předmětem této rámcové smlouvy je stanovení podmínek platných pro prováděné práce, které bude realizovat dodavatel průběžně dle aktuální potřeby a zadání zadavatele na základě jednotlivých objednávek, které zadavatel jako objednatel s dodavatelem postupně uzavřou.
2. Konkrétní objednávky na práce budou uzavírány postupem uvedeným v článku 4 této rámcové smlouvy.
3. Podpisem této rámcové smlouvy dodavatel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, realizaci prací a dodávek zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami, strojním vybavením a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení prací dle této smlouvy.

Čl. 4

Postup při uzavírání objednávek

1. Zadavatel zadává objednávky telefonickou nebo písemnou formou na realizaci každé jednotlivé údržbové práce.
2. Dodavatel je povinen do 3 pracovních dnů objednávku telefonicky nebo písemně potvrdit (v případě vystavení písemné objednávky alespoň formou e-mailu scanu potvrzené objednávky) nebo její odmítnout.
3. Odmítne-li dodavatel objednávku potvrdit nebo ji písemně nepotvrdí v souladu s odst. 2. čl. 4 této rámcové smlouvy, má zadavatel právo zadat zakázku nebo její část jinému zhotoviteli.
4. Obsah objednávek se řídí touto rámcovou smlouvou a právními předpisy České republiky, a to zejména občanským zákoníkem.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu trvání rámcové smlouvy, pokud mu v jednotlivém případě jiný zhotovitel nabídne příznivější podmínky než dodavatel na základě této rámcové smlouvy, zadat takovou jednotlivou práci tomuto jinému zhotoviteli.
6. Objednatel není na základě smlouvy povinen zadat jakýkoliv konkrétní objem prací. Práce budou zadávány vždy dle aktuálních potřeb objednatele.

Čl. 5

Technická specifikace

1. Předmětem plnění podle této rámcové smlouvy jsou údržbářské práce pro město Nové Město na Moravě do konce roku 2017 v Novém Městě na Moravě včetně jeho místních částí, a to především prací a dodávek uvedených v Čl. 2 a nabídky dodavatele, která byla součástí

poptávkového řízení „Údržbářské práce pro město Nové Město na Moravě na období 2015-2017“.

2. Součástí plnění je rovněž úplné vyčištění a vyklizení údržbovými pracemi dotčených prostor a okolí dotčeného plněním vč. jeho uvedení do původního či se zadavatelem dohodnutého stavu.
3. Další podmínky provedení předmětu plnění:
 - dodavatel je na vlastní náklady povinen udržovat na místech údržby pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení pracemi dotčených prostor, řádně prostor zabezpečit před případným poškozením (označení apod.),
 - dodavatel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci odpadů vzniklých v průběhu realizace předmětu plnění,
 - jednotlivou opravou nebo údržbou se rozumí provedení všech prací včetně dodávek nezbytného materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení údržby zeleně tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či předpisům vztahujícím se na práce, služby a dodávky tohoto charakteru,
 - zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasení subdodavatelů a je oprávněn si vyžádat jejich změnu.

Čl. 6

Termín a místo plnění

1. Dodavatel se zavazuje provést jednotlivé práce v termínu podle telefonních nebo písemných objednávek a nebude-li dohodnuto jinak, vždy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne potvrzení objednávky podle odst. 2. čl. 4 této rámcové smlouvy.
2. Splněním jednotlivé práce - dodávky se rozumí úplné dokončení prací, odstranění všech případných vad a nedodělků a úplné vyklizení prostoru vč. jeho uvedení do původního či se zadavatelem dohodnutého stavu.
3. Konkrétní místa plnění budou uvedena v jednotlivých objednávkách případně doplněných pochůzkou na místě realizace, jedná se o území Nového Města na Moravě včetně jeho místních částí.

Čl. 7

Cena

1. Ceny prací budou stanoveny na základě nabídky dodavatele pro rok 2015 - 2017, která je Přílohou č. 1 této smlouvy a podle rozsahu prací požadovaného v jednotlivé objednávce.
2. Zadavatel je oprávněn požadovat i realizaci jiných, než v ceníku uvedených prací s tím, že cena takových prací bude stanovena vzájemnou dohodou v cenách v místě a čase obvyklých.
3. Ceny prací uvedené v nabídce, která je přílohou této smlouvy, jsou považovány za ceny nejvýše přípustné pro jednotlivé práce v něm uvedené vyjma případů uvedených v odst. 5. čl. 7 této smlouvy, zahrnující veškeré náklady na dopravu na místo prací a všech dalších nákladů souvisejících s realizací předmětu plnění v této rámcové smlouvě uvedených i výslovně

neuvedených.

4. Ceny prací v sobě nezahrnují poplatky, ekologickou likvidaci odpadů a dodávku a dopravu materiálu. Tyto položky budou k fakturám doloženy kopiemi faktur.
5. Změna nabídnutých jednotkových cen je možná pouze v případě změny zákonné sazby DPH.

Čl. 8 Platební podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny po řádném dokončení plnění z příslušné objednávky na základě faktur vystavených dodavatelem.
2. Zadavatel neposkytne dodavateli zálohu.
3. Platby použije zadavatel bezhotovostně na účet dodavatele na základě faktur.
4. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. §§ 29 – 34 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Na faktuře bude kromě jiného uvedeno, že plnění proběhlo podle této rámcové smlouvy a podle objednávky.
5. Zadavatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Zadavatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury zadavateli.
6. Zadavatel uhradí fakturovanou částku dodavateli nejpozději do 21 dnů po jejím obdržení. Zadavatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 21 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna v den, kdy byla placená částka odepsána z účtu zadavatele.

Čl. 9 Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na provedené práce a dodávky se stanovuje v délce 12 měsíců, nebude-li v objednávce dohodnuto jinak.
2. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní zadavatel u dodavatele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Dodavatel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 14 dnů od doručení reklamace zadavatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o havárii nebo stav ohrožující zdraví nebo život, zavazuje se dodavatel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace dodavateli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Dodavatel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 14 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě dodavatel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
3. Jestliže dodavatel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady

ve lhůtách dle čl. 9 odst. 2 této smlouvy, je zadavatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je dodavatel povinen uhradit zadavateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

4. Dodavatel provede odstranění reklamovaných vad zjevných i skrytých zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro předmět plnění, nejméně však činí 12 měsíců, nebude-li v objednávce dohodnuto jinak.
5. Dodavatel zaručuje, že předmět plnění bude mít po celou záruční dobu vlastnosti v souladu se v současnosti platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilý provozu.
6. Dodavatel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku zadavatele nebo třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností dodavatele anebo osob, které pro něj opravu provádějí.

Čl. 10

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zadavatele k odstoupení od této rámcové smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) - Opakované odmítnutí dodavatele (minimálně 3 krát) potvrdit návrh objednávky zadavatele
 - b) - Nezahájení prací na základě potvrzené objednávky z důvodů na straně dodavatele ani do 10 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - c) - Prodlení dodavatele s dokončením plnění objednávky delší jak 14 pracovních dnů
 - d) - Opakované nedodržení pokynů zadavatele dodavatelem, k jejichž udělení je zadavatel podle rámcové smlouvy nebo objednávky nebo podle zákona oprávněn
 - e) - Neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.
2. Odstoupení od rámcové smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně.

Čl. 11

Změna závazku

1. Tuto rámcovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této rámcové smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 12

Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, v případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla zadavatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru zadavatele dodavatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů zadavatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Informace získané od zadavatele smí dodavatel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem zadavatele.
6. Dodavatel souhlasí s tím, že ze strany zadavatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této rámcové smlouvy.
8. Tato rámcová smlouva byla sepsána ve 3 vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží 2 vyhotovení a dodavatel 1 vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
9. Tato rámcová smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její schůzi č. 6 konané dne 20.4.2015 pod bodem č. 47/6/RM/2015 programu.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou; účinnosti pozbývá dnem 31. prosince 2017.
12. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy: - č.1 Nabídka dodavatele

V Novém Městě na Moravě dne : - 2. 09. 2015

Za zadavatele:



.....
Michal Šmarda
starosta

V Novém Městě na Moravě dne: 25. 08. 2015

Za dodavatele:



.....
Milan Novotný



Ceník prací - "Údržbové práce pro město Nové Město na Moravě na období 2016-2017"

Pracovní výkon	Jednotka	předpoklad rozsahu do konce roku 2017	Kč/M. i včetně DPH	Kč celkem včetně DPH
drobné stavební práce	hod.	400,00	105,00	42 000,00
drobné opravy majetku města	hod.	800,00	105,00	84 000,00
zajišťování kontroly a regulace topení	hod.	700,00	105,00	73 500,00
sečení travnatých ploch	hod.	80,00	105,00	8 400,00
příplatek k základní sazbě za sobotu	hod.	50,00	0,00	0,00
příplatek k základní sazbě za neděli a svátek	hod.	20,00	0,00	0,00
dovoz materiálu vlastním prostředkem	km	200,00	0,00	0,00
Celkem				207 900,00

Pozn.: V navržených cenách budou zahrnuty veškeré práce spojené s výkonem dané práce včetně dopravy na místo určení a dále veškerých nákladů spojených s požadovaným plněním. V sazbě nebude zahrnuta dodávka a doprava materiálu (s cizí dopravou), ekologická likvidace odpadů a poplatky. Tyto položky budou doloženy kopiemi faktur.

Celkovou cenu uveďte do krycího listu nabídky!



Milan Novotný