



Smlouva o dílo č.

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1 Smluvní strany

1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Dana Wurzelová, vedoucí odboru ISM
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „objednatel“)
2. **Ing. arch. Martin Švéda**
se sídlem Kainarova 37, 61 600 Brno
zastoupená **Ing. arch. Martinem Švédou**
ve věcech technických je oprávněn jednat: **Ing. arch. Martin Švéda**
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 03536092
DIČ neplátce
bankovní spojení: mBank S.A., organizační složka
č.ú.: 670100-2211840180/6210
zapsán v živnostenském rejstříku od 4.11.2014
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2 Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede **dílo zpracování projektové dokumentace, podrobného položkového rozpočtu a položkového výkazu výměr, zajištění inženýrské činnosti a provedení autorského dozoru pro změny stavby „Městské lázně – ul. Homická, Nové Město na Moravě“** (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě a předá jej objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.
2. Specifikace činností (ucelených částí či fází), které dílo zahrnuje:
 - a) projektová dokumentace pro změnu stavby včetně zajištění podkladů pro zpracování této projektové dokumentace – rozsah dokumentace dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění dle vyhlášky č. 62/2013 Sb., v platném znění (dále jen „DPS“) včetně podrobného položkového rozpočtu a položkového výkazu výměr. Dle potřeb objednatele bude DPS členěna na samostatné celky - jednotlivé změny.
 - b) inženýrská činnost pro získání pravomocného povolení k realizaci změny stavby před jejím dokončením – lze na základě souhlasu stavebního úřadu z kontrolní prohlídky stavby včetně zpracování případných připomínek dotčených osob a změn vzniklých v průběhu povolování změny v rozsahu dle Čl. 2 odst. 3. bod I., II.

- c) autorský dozor – rozsah nejméně dle přílohy č.11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika 2012 (dále jen „AD“) po dobu realizace změn stavby

Nezbytné projekční podklady pro plnění díla si zajistí zhotovitel sám na vlastní odpovědnost a náklady (např. projekční podklady realizované stavby, podklady a stanoviska od jednotlivých správců sítí a dotčených osob, atd.).

Součástí díla je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy a souhlas generálního projektanta Arch.Design,s.r.o., Brno, IČ: 25764314 s navrženými změnami, potřebná pro povolení změny stavby před jejím dokončením. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zjistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Objednatel si vyhrazuje právo předmět díla v průběhu provádění díla upravit, a to zejména s ohledem na skutečnou potřebu jednotlivých fází a částí projektové dokumentace.

3. Popis jednotlivých požadovaných změn:

- I. Projekční zpracování změn požadovaných v prostorách fitness - dokončení prostor ve 2.NP určených pro fitness – včetně podhledu, zavěšených svítidel, nástěnného zrcadla, včetně zpracování aktualizace všech profesních částí dokumentace a těch částí stavby, které budou touto změnou dotčeny (např. SLP, elektro, ZTI, VZT...). DPS včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu a souhlasných stanovisek účastníků řízení a dotčených osob a změny stavby povolené stavebním úřadem. Dále jen „Fitness“.
- II. Vestavba Masérny se soláriem a skladu do jednoho modulu stávajícího fitness prostoru. Včetně zpracování aktualizace všech profesních částí dokumentace, včetně zřízení nového okna do fasády v 2. NP a aktualizace těch částí stavby, které budou těmito změnami dotčeny. DPS včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu a souhlasných stanovisek účastníků řízení a dotčených osob a změny stavby povolené stavebním úřadem. Dále jen „Masérna“.
- III. Vestavba Zázitkové vany do prostoru stávajícího skladu 2.13a. Včetně zpracování aktualizace všech profesních částí dokumentace a aktualizace těch částí stavby, které budou těmito změnami dotčeny. DPS včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu a souhlasných stanovisek účastníků řízení a dotčených osob a změny stavby povolené stavebním úřadem. Dále jen „Zázitková vana“.
- IV. Další změny: Zřízení skladu kol a kočárků v 1.PP, rozšíření objednávkového systému z bufetu o 2 dotykové obrazovky – jedna v 1.NP vestibul a druhá v 2. NP – fitness – místa dle určení objednatele, rozšíření čtecích zařízení – dveře do suterénu 0.28 a přesun dveří do fitness – dle určení objednatele. Včetně zpracování aktualizace všech profesních částí dokumentace a aktualizace těch částí stavby, které budou těmito změnami dotčeny. DPS včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu a souhlasných stanovisek účastníků řízení a dotčených osob a změny stavby povolené stavebním úřadem. Dále jen „Další změny“.
- V. Autorský dozor nad realizací změny dle bodů I. až IV. tohoto odstavce a této smlouvy.

Čl. 3 Doba plnění

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli dle níže uvedených dílčích termínů plnění ucelených částí díla, přičemž se vždy jedná o termín předání ucelené části projektové dokumentace a splnění povinnosti jí příslušné inženýrské činnosti, a to vč.

autorského dozoru, který bude prováděn na výzvu objednatele po dobu realizace stavby (předpoklad v 05-03/2016).

Díličí termíny plnění ucelených částí díla:

- a) Dokumentace pro provedení stavby změn uvedených čl. 2 odst. 3. č. I. až IV.
do 4 týdnů od podpisu této smlouvy
- b) Stanoviska DOSS
do 8 týdnů od podpisu této smlouvy
- c) autorský dozor (na výzvu)
v průběhu provádění (předpoklad do 31.03.2016)

- 2. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 3. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení objednatele. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nebudou termíny plnění prodlouženy.
- 4. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
- 5. Místem předání díla, resp. jeho ucelených částí, je sídlo objednatele.

Čl. 4 Předání a převzetí díla

- 1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli v termínech uvedených v čl. 3 odst. 1 této smlouvy.

DPS bude předána ve 4 vyhotoveních v listinné (tištěné) formě a 1x digitální formě na CD (textová i grafická část ve formátu .pdf, dále textová část ve formátu .doc a grafická část ve formátu .dgn nebo .dwg. Samostatně budou řazeny přílohy ve formátu pdf a samostatně v editovatelných formátech, vždy ve stejném pořadí jako v tištěné podobě dokumentace.) Součástí digitálního vyhotovení bude vždy i dokladová část, v níž budou pro příslušný stupeň dokumentace naskenovány ve formátu .pdf originály veškerých dokladů k příslušnému stupni PD – stanovisek, vyjádření, smluv, rozhodnutí, apod.

Položkový výkaz výměr bude předán ve 3-ech vyhotoveních v listinné (tištěné) formě a 1x digitální formě na CD ve formátu .xls.

Podrobný položkový výkaz výměr bude předán ve 2-ou vyhotoveních v listinné (tištěné) formě a 1x digitální formě na CD ve formátu .xls.

- 2. O předání díla (nebo jeho ucelené části) zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol, jehož návrh připraví zhotovitel. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn Ing. Dana Wurzelová, tel.: 566 598 350, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing. arch. Martin Švéda, tel: 777 604 902
- 3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodloužení.

4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínech dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. 5

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí **125.000,- Kč**, slovy: **jednostodvacetpět tisíc korun českých** (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

Dílčí ceny jednotlivých ucelených částí:

- | | |
|---|---------------------------------|
| a) PD pro ZSPD včetně rozpočtu a VV | 108.000,- Kč |
| b) Stanoviska DOSS ke změnám | 17.000,- Kč |
| c) autorský dozor (na výzvu) | 1x návštěva v průběhu realizace |
| stavby zahrnuta v ceně, další návštěvy: 600,- Kč cestovní náklady +450 Kč/hod | |

Platnost ceny díla je stanovena do 31.03.2016 a to včetně ceny za autorský dozor.

2. Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí každé ucelené části díla. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutých termínech je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli informace o stavu realizace díla. Projektová dokumentace bude v průběhu rozpracovanosti min. 2x projednána s objednatelem (kontrolní den stavby). Zhotovitel je povinen připomínky vzešlé z kontrolních dnů i projednání zapracovat do projektové dokumentace.
4. Objednatel je povinen každou řádně a včas zhotovenou ucelenou část díla převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní

strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. 7 Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po celou dobu životnosti stavby, která byla předmětem díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem do 15-ti dnů ode dne oznámení vady díla, příp. v jiném termínu dohodnutém s objednatelem.

Čl. 8 Sankční ujednání

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla nebo jeho ucelené části v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla nebo příslušné ucelené části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.
3. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 5 odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany nemají nárok na náhradu škody, která jim vznikla porušením povinností, k níž se vztahuje smluvní pokuta.

Čl. 9 Licence

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na jakékoliv v současnosti známé využití, zejména další zpracování a úpravu díla, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány, včetně práva objednatele udělit dalším osobám podlicenci k využití díla včetně nehmotných statků v tomto dokumentu zpracovaných (dále jen „licence“).
2. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užít dílo.
3. Územní rozsah licence je neomezený.
4. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny sjednané v ustanovení čl. 5 odst. 1 této smlouvy. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. 10 Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. 5 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 10, odst. 2 a 3, resp. čl. 3, odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. 11 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 6. schůzi konané dne 20.4.2015 pod č. usnesení 47/6/RM/2015.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy,

tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění mj. v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1764 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
9. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

v Novém Městě na Moravě

v Brně

27. 05. 2015

dne



Michal Šmarda
starosta

dne 10.5.2015

Ing. arch. Martin Švéda

