



Zadavatel : **Město Nové Město na Moravě**

Sídlo: Vratislavovo náměstí 103
592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00294900

Písemná zpráva zadavatele

Veřejná zakázka

Dodatek č. 5 - „Bazén, relaxační centrum Hornická, Nové Město na Moravě“

Zadavatel na základě ustanovení §85 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon), k výše uvedené podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou **jednacího řízení bez uveřejnění** sepsal tuto písemnou zprávu.

I. Předmětem veřejné zakázky :

Předmětem dodatečných stavebních prací na akci „Bazén – relaxační centrum Hornická, Nové Město na Moravě“ jsou:

- 1) stabilizace násypů a podloží komunikací mimo zónu 1
- stabilizace podkladů pod komunikacemi mimo oblast před hlavním vstupem-nevhodné podloží a nevhodný materiál na násypy na místě stavby
- 2) úprava a zpevnění povrchu stávajícího hřiště u ul. Budovatelů
- obnova povrchu stávajícího hřiště
- 3) držáky příčných bazénových drah včetně značení dráhy
- doplnění dalších kotvení drah pro neplavce napříč bazénem
- 4) měření a regulace primárního okruhu dodávky tepla
- doplnění chybějícího ovládání výměníku z Novoměstské teplárenské a.s.
- 5) zřízení přípojky elektro pro kameru u budoucí lávky přes potok Bezděčka
- přivedení napájení pro kamerový systém připravovaný pro lávku přes potok Bezděčka
- 6) úprava provedení přístupového a odbavovacího systému
- kompatibilní ovládání šatních skříněk a ovládání ostatních prvků přístupového a odbavovacího systému, namísto původně uvažovaných elektronických bran budou u vstupu do fitness a wellness instalovány rychlobranky se čtečkami, které do budoucna umožní případné rozlišení výše vstupného do jednotlivých zón, projektem navržené řešení neplnilo požadovanou funkci
- 7) pokladní místo v 2.NP bar
- doplnění a vybavení pokladního místa v bufetu v 2.NP včetně potřebného SW, čtečky,..
- 8) doplnění 3 interaktivních infotabulí

- infopanel na základě identifikace čipu ukáže klientovi informace o čísle šatní skříňky, stráveném čase v jednotlivých sekcích objektu....

9) elektronické zabezpečení do samostatných nově zřizovaných provozů (masérna, solárium, zážitková vana)

- *doplnění elektrozámků s radiovým ovládáním do samostatných provozů, které byly nově zřízeny*

10) úprava počtu a funkce tiskáren na recepci

- *doplnění tiskáren na pokladní doklady, tiskárna faktur a jiných dokladů do recepce*

11) upřesnění provedení obrazovek ve vlhkých prostorech

- *LED panel do vlhkého prostředí bazénové haly, v ostatních prostorech budou LCD obrazovky*

12) dřevěné žaluzie ve venkovní ochlazovací místo hliníkových

- *změna žaluzií snižuje životnost stavby a snižuje celkovou cenu díla*

Bližší specifikace prací a dodávek je uvedena v položkovém rozpočtu, který je přílohou příslušného dodatku smlouvy o dílo. Jedná se o práce a dodávky, jejichž realizace je nezbytná pro zprovoznění stavby, a které vznikly v důsledku nedostatečně dopracované a podrobné projektové dokumentace, chyb v projektové dokumentaci a na základě požadavku zadavatele na doplnění některých prvků oproti původnímu projektu, jedná se o práce a dodávky které je potřeba realizovat dle specifického zadání budoucího provozovatele a zrealizovat je ještě před ukončením stavby, aby bylo možné objekt řádně zprovoznit (nemohlo být odpovědně v projektu zahrnuto bez účasti budoucího provozovatele).

II. Cena dodatečných stavebních prací sjednaných Dodatkem č.5 ze dne 1.9.2015 ke smlouvě o dílo na provedení díla „Bazén – relaxační centrum Hornická, Nové Město na Moravě“ uzavřené dne 25.3.2014 je 889 798,-Kč bez DPH.

III. Oznámení o zadání veřejné zakázky bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne 3.9.2015 pod evidenčním číslem 521511

IV. Identifikační údaje vybraného – jediného osloveného uchazeče:

Sdružení společností: „ Bazén Nové Město na Moravě“

vedoucí účastník sdružení: PKS stavby a.s.

Sídlo/místo podnikání: Brněnská 126/38, 591 39 Žďár nad Sázavou

Právní forma: 121

IČ: 46980059

DIČ: CZ46980059

účastník sdružení: IMOS Brno, a.s.

Sídlo/místo podnikání: Olomoucká 704/174, 627 00 Brno

Právní forma: 121

IČ: 25322257

DIČ: CZ25322257

V. Odůvodnění výběru:

Jedná se o jediného osloveného uchazeče na dodatečné stavební práce, cenová úroveň nabízených stavebních prací odpovídá cenové úrovni původní zakázky.


VI. Nabídková cena vybraného uchazeče: 889 798,-Kč bez DPH

VII. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění:

Jedná se o dodatečné stavební práce, které vyplynuly v průběhu realizace původních stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní veřejné zakázky, nemohou být technicky nebo ekonomicky odděleny od původní veřejné zakázky – toto oddělení by způsobilo závažnou újmu zadavateli.

Celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 30% ceny původní veřejné zakázky.

v Novém Městě na Moravě dne 4.9.2015


.....
Michal Šmarda
starosta města

Přílohy:

1) Soupis prací



Městské lázně Nové Město na Moravě

Soupis změn 2015/08

poř. č.	Změna	Podmínky provedení
1	stabilizace násypů a podloží komunikací mimo zónu 1	Dle návrhu zhotovitele. Stabilizace podkladů pod komunikacemi mimo oblast před hlavním vstupem - nevhodné podloží a nevhodný materiál na násypy na místě stavby. Rozsah bude dopřesněn dle postupu stavebních prací, vždy po ověření únosnosti statickými zátěžovými zkouškami pro příslušnou plochu.
2	úprava a zpevnění povrchu stávajícího hřiště u ul. Budovatelů	Dle požadavku investora - obnova povrchu hřiště. Konstrukce - geotextilie, 15 cm šterkodrt 0/63, 5 cm šterkodrt 0/8, ohraničeno obrubníky, plocha cca 264 m ² . Mírně spádováno pro odvod dešťových vod, v linii spodního obrubníku budou vynechána cca 3 místa pro odtok dešťové vody z povrchu plochy.
3	Držáky příčných bazénových drah včetně značení dráhy	Doplněna další kotvení drah pro neplavce napříč bazénem cca 50 cm od sebe u schodiště do plaveckého bazénu.
4	Měření a regulace primárního okruhu dodávky tepla	Bude realizováno dle návrhu zpracovaného zhotovitelem, odsouhlaseného Novoměstskou teplařenskou a.s. a investorem. Ovládání výměníku z Novoměstské teplařenské a.s.
5	zřízení přípojky elektro pro kameru u budoucí lávky přes potok Bezděčka	Dle požadavku investora - přivedení napájení pro kamerový systém připravovaný pro lávku přes potok Bezděčka.
6	úprava provedení přístupového a odbavovacího systému	Dle návrhu zhotovitele - změna přístupového a odbavovacího systému. Kompatibilní ovládání šatních skříněk a ovládání ostatních prvků přístupového a odbavovacího systému. Zámky šatních skříněk budou v provedení tlačné zámky s bateriemi, pracují v režimu off line. Zámky šatních skříněk jsou ovládány stejnými čipy, které ovládají i ostatní přístupové a ovládací jednotky: rychlobrány, docházkový terminál, čtečky dveří a pokladní a případně objednávkové. Namísto původně uvažovaných průchodných elektronických bran budou u vstupu do wellness a fitness instalovány rychlobranky s čtečkami, ostatní prvky zůstanou v duchu původního projektu. Do budoucna systém umožní případné odlišení výše vstupného do jednotlivých zón (bazén, wellness, fitness).
7	pokladní místo v 2. NP bar	Dle návrhu zhotovitele - doplnění a vybavení podkladního místa v bufetu ve 2. NP včetně potřebného SW, čtečky, ...
8	doplnění 3 interaktivních infotabulí	Dle návrhu zhotovitele - infopanel na základě identifikace čipu ukáže klientovi informace o čísle šatní skříňky, čase stráveném v jednotlivých sekcích objektu a o doplatecích. Umístění bude dohodnuto na stavbě.
9	elektronické zabezpečení do samostatných nově zřizovaných provozů (masérna, solárium, zážitková vana)	Dle návrhu zhotovitele - doplnění elektrozámek s radiovým ovládním do samostatných provozů, které byly nově zřízeny, elektrozámky.
10	úprava počtu a funkce tiskáren na recepci	Dle požadavku provozovatele a návrhu zhotovitele - zrušena tiskárna karet v recepci, doplněny 2 tiskárny na pokladní doklady, doplněna tiskárna faktur a jiných dokladů A4 do recepcie. Upřesnění navrženo dle připravovaného provozu.
11	upřesnění provedení obrazovek ve vlhkých prostorách	Dle požadavku investora - do bazénové haly bude dodán LED panel do vlhkého prostředí, v ostatních prostorách budou LCD obrazovky (vstupní hala a fitness).
12	dřevěné žaluzie ve venkovní ochlazovací místo hliníkových	Dle požadavku a návrhu GP. Změna nesnižuje životnost stavby a snižuje celkovou cenu díla.