



Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Dana Wurzelová, vedoucí odboru ISM

Ing. Lubomír Kubík, referent odboru ISM

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **SANTIS a.s.**

se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená **Ing. Zdeňke Tulisem**, pověřeným členem představenstva

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Zdeněk Tulis, Ing. arch. Martin Zezula

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 25546791

DIČ: CZ25546791

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 5364210247/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn. B 2835

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO č. 150820

Čl. 1

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede dílo **zpracování projektové dokumentace, podrobného položkového rozpočtu a položkového výkazu výměr, zajištění inženýrské činnosti a provedení autorského dozoru pro stavbu „Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě“** (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě a předá jej objednateli v dohodnutém termínu. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.
2. Specifikace činností (ucelených částí či fází), které dílo zahrnuje:
 - a) investiční záměr - návrh řešení (dále jen „IZ“). Bude obsahovat stručný popis stávajícího stavu, zdůvodnění výstavby, návrh řešení a potřebných úprav, vizualizace a orientační propočty nákladů. IZ musí obsahovat reálné řešení, navržené na základě

- provedení geodetického zaměření lokality, inženýrsko-geologického průzkumu, údajů o inženýrských sítích, odsouhlasené objednatelem.
- b) inženýrská činnost k IZ - průběžné projednávání IZ v průběhu jeho zpracování s objednatelem a příp. dalšími rozhodujícími subjekty.
 - c) společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení – rozsah minimálně dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, resp. minimálně dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění pro odpovídající stavební objekty (dále jen „SDURSP“) včetně potřebných průzkumů, studií apod. a propočtu nákladů stavby. SDURSP bude členěna na stavební objekty.
 - d) inženýrská činnost k získání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společné rozhodnutí“) (je možné formou veřejnoprávní smlouvy), příp. pro získání všech dalších pravomocných povolení stavby souvisejících s její realizací (je možné formou veřejnoprávních smluv) včetně zapracování případných připomínek a změn z průběhu projednávání stavebního záměru do SDURSP a získání pravomocného společného rozhodnutí a příp. všech dalších potřebných pravomocných povolení pro realizaci stavby (např. stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí, apod.) a včetně podpory objednatele při podání žádosti o poskytnutí dotace. Tato činnost zahrnuje mimo jiné projednání stavebního záměru a zajištění kladných stanovisek a vyjádření, příp. smluv potřebných pro umístění a povolení stavby od vlastníků a správců technické infrastruktury, dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků dotčených pozemků, apod.
 - e) projektová dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby – rozsah minimálně dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, resp. minimálně dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění (dále jen „DPS“) včetně podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr a soupisu prací (slepého položkového rozpočtu) s výkazem výměr, včetně podpory objednatele při výběrovém řízení na zhotovitele stavby.

Součástí DPS budou i ty části předchozích stupňů PD, které dle výše uvedených předpisů nejsou povinnou součástí DPS, ale jsou potřebným či vhodným podkladem pro zpracování nabídky na provedení stavby (např. požárně bezpečnostní řešení, zásady organizace výstavby, statické a jiné výpočty, apod.).

Kontrolní podrobný položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě RTS DATA v aktuální cenové úrovni.

Pro oceňování prací HSV, PSV a Montážních prací budou primárně užity položky Cenové soustavy RTS DATA. V případě, že potřebnou položku datová základna cenové soustavy RTS neobsahuje, bude použita položka vlastní, která však musí mít vlastní číslo položky, nezaměnitelné s čísly položek datové základny, a vlastní popis dostatečně specifikující danou položku. V případě členění na dílčí rozpočty apod. musí být všechny části rozpočtu shrnuty v jednom krycím listu. Součástí kontrolního podrobného položkového rozpočtu bude výkaz výměr.

Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr musí odpovídat požadavkům zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění. V kontrolním podrobném položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny obchodní názvy materiálů, výrobků, apod.

Soupis prací (slepý položkový rozpočet) s výkazem výměr bude zpracován stejným způsobem, oproti výše uvedenému kontrolnímu podrobnému položkovému rozpočtu nebude obsahovat ceny.

DPS, podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr a soupis prací (slepý položkový rozpočet) s výkazem výměr budou členěny na stavební objekty.
 - f) autorský dozor – rozsah minimálně dle přílohy č. 11 Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností Unika 2012 (dále jen

„AD“). Zhotovitel je povinen se zúčastnit každého kontrolního dne stavby po celou dobu realizace stavby při předpokládané četnosti 1x týdně.

Součástí dokumentace ucelené části SDURSP bude též průkaz energetické náročnosti budovy, odpovídající platné legislativě a zpracovaný oprávněnou osobou, doklad o záplavovém území a příp. další doklady dle podmínek a požadavků dotačního podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů“ Ministerstva pro místní rozvoj ČR v nejaktuálnější verzi.

Součástí dokumentace ucelené části DPS bude též stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP před realizací stavby vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, pokud to bude dle platné legislativy třeba. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP.

Nezbytné projekční podklady pro plnění díla si zajistí uchazeč sám na vlastní odpovědnost a náklady (např. podklady majetkoprávního charakteru, geodetické podklady, zaměření, podklady a stanoviska od jednotlivých správců sítí a souvisejícího majetku, potřebné průzkumy vč. inženýrsko-geologického, atd.). Inženýrsko-geologický průzkum bude proveden v rozsahu nezbytně nutném pro řádné provedení díla, nejméně však budou provedeny 3 sondy.

Součástí díla je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro umístění a povolení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zjistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Objednatel si vyhrazuje právo předmět díla v průběhu provádění díla upravit a to zejména s ohledem na skutečnou potřebu jednotlivých stupňů projektové dokumentace pro umístění, povolení či realizaci stavby či jejích částí.

3. Popis plánované stavby:

- novostavba Komunitního domu seniorů v Novém Městě na Moravě v lokalitě sídliště u nemocnice na části pozemku ohraničeného ulicemi Žďárskou, Purkyňovou a stávající bytovou zástavbou. Komunitní dům pro seniory (dále také jen „KoDuS“) musí splňovat podmínky a požadavky dotačního podprogramu „Podpora výstavby podporovaných bytů“ Ministerstva pro místní rozvoj ČR v nejaktuálnější verzi.
Předpokládaný rozsah: bezbarierový bytový dům - KoDuS obsahující max. 25 upravitelných bytů a sdílené prostory v nezbytně nutném rozsahu. Součástí stavby bude i napojení KoDuSu na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Celkové rozpočtové náklady stavby nesmí přesáhnout částku 27 mil. Kč vč. DPH v příslušné (snížené) sazbě. Součástí stavby budou m.j. přístupové chodníky, potřebný počet parkovacích míst, místo na nádoby na komunální odpad, terénní a sadové úpravy, apod.
- urbanisticko-architektonické řešení KoDuS musí být v souladu se studií řešeného území „komunitní dům seniorů . nové město na moravě“, zpracovanou Ing. Vítem Sladkým v 06/2015. Případné odchylky je možno provést pouze na základě písemného souhlasu či pokynu objednatele.
- stavba bude rozdělena na stavební objekty dle potřeb objednatele

Projektant je povinen navrhnout taková technická řešení, které jsou při splnění požadavků legislativy, technických norem, příslušného dotačního programu či podprogramu a požadavků objednatele, správců technické infrastruktury a ostatních dotčených orgánů a osob pro objednatele co nejvíce ekonomicky výhodná. Pokud se při či po předání dokumentace ukáže, že existuje ekonomicky výhodnější řešení, je zhotovitel povinen spolupracovat s objednatelem na úpravě

dokumentace směřující ke snížení rozpočtových nákladů projektované stavby. Tyto úkony zhotovitele jsou pak v ceně díla zahrnuty.

4. Dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, ke kterému má sloužit:
 - pro vydání všech povolení nezbytných pro realizaci stavby
 - pro zadání a realizaci stavby

Čl. 2 Doba plnění

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli dle níže uvedených dílčích termínů plnění ucelených částí díla, přičemž se vždy jedná o termín předání ucelené části projektové dokumentace a splnění povinnosti jí příslušné inženýrské činnosti, a to vč. autorského dozoru, který bude prováděn na výzvu objednatele po dobu realizace stavby (předpoklad v letech 2016 až 2019).

Dílčí termíny plnění ucelených částí díla:

- a) IZ včetně průzkumů, podkladů, apod. a příslušné inženýrské činnosti do 20.09.2015
 - b) pravomocné společné rozhodnutí, příp. všechna další potřebná pravomocná povolení stavby včetně příslušného stupně projektové dokumentace (SDURSP) a inženýrské činnosti a průkaz energetické náročnosti budovy do 15.01.2016
 - c) projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby vč. kontrolního podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr a soupisu prací (slepého položkového rozpočtu) s výkazem výměr a plán BOZP do 15.01.2016
 - d) autorský dozor (na výzvu) v průběhu provádění (předpoklad do 31.12.2019)
2. Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele zahájit práce na těchto ucelených částech díla:
 - SDURSP včetně potřebných průzkumů, studií, propočtu nákladů stavby a průkazu energetické náročnosti budovy
 - DPS včetně podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr, soupisu prací s výkazem výměr a plánu BOZP
 - AD

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele, že je možné zahájit práce na výše uvedených ucelených částech díla neprodleně jakmile to bude možné.

Objednatel má právo plnění uvedených ucelených částí díla a autorského dozoru odmítnout nebo nepožadovat, a to bez jakýchkoliv nároků ze strany zhotovitele.

Dále si objednatel vyhrazuje právo provádění díla přerušit či zastavit, a to zejména v případě, že by se v průběhu jeho provádění zjistilo, že technické řešení či ekonomická náročnost projektované stavby nejsou pro objednatele akceptovatelné, případně že nelze stavbu umístit z důvodu nesouhlasu vlastníků dotčených pozemků nebo jiných účastníků řízení. V případě přerušování či zastavení prací ze strany objednatele náleží zhotoviteli poměrná část ceny dle rozsahu rozpracovanosti. Další postup sjednají smluvní strany písemnou formou.

3. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu této smlouvy.
4. Dojde-li při realizaci díla k prodlení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodlení objednatele. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nebudou termíny plnění prodlouženy.

5. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
6. Místem předání díla, resp. jeho ucelených částí, je sídlo objednatele.

Čl. 3 Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli v termínech uvedených v čl. 2 odst. 1 této smlouvy.

IZ bude předán v 6 vyhotoveních v listinné (tištěné) formě a 1x v digitální formě na CD (textová i grafická část ve formátu *.pdf, dále textová část ve formátu *.doc a grafická část ve formátu *.dwg nebo *.dgn. Samostatně budou řazeny přílohy ve formátu *.pdf a samostatně v editovatelných formátech, vždy ve stejném pořadí jako v tištěné formě dokumentace). Přílohami IZ budou veškeré podklady, zejména geodetické zaměření, závěrečná zpráva inženýrsko-geologického průzkumu, apod. Tyto přílohy budou předány min. 1x v listinné (tištěné) formě a 1x v digitální formě na CD, vždy ve formátu *.pdf i v editovatelném formátu (geodetické podklady ve formátu *.dgn), pokud nebude dohodnuto jinak.

SDURSP bude předána v 5 vyhotoveních v listinné (tištěné) formě a 1x v digitální formě na CD (textová i grafická část ve formátu *.pdf, dále textová část ve formátu *.doc a grafická část ve formátu *.dwg nebo *.dgn. Samostatně budou řazeny přílohy ve formátu *.pdf a samostatně v editovatelných formátech, vždy ve stejném pořadí jako v tištěné formě dokumentace). Součástí digitálního vyhotovení bude i dokladová část, v níž budou naskenovány ve formátu *.pdf originály veškerých dokladů k PD – stanovisek, vyjádření, smluv, rozhodnutí, apod. a žádost o vydání společného rozhodnutí a, příp. dalších povolení stavby. Součástí digitálního vyhotovení dokladové části bude i žádost o vydání společného rozhodnutí a příp. dalších povolení stavby ve formátu *.doc, příp. o uzavření veřejnoprávních smluv s návrhy veřejnoprávních smluv.

DPS bude předána v 7 vyhotoveních v listinné (tištěné) formě a 2x v digitální formě na CD (textová i grafická část ve formátu *.pdf, dále textová část ve formátu *.doc a grafická část ve formátu *.dwg nebo *.dgn. Samostatně budou řazeny přílohy ve formátu *.pdf a samostatně v editovatelných formátech, vždy ve stejném pořadí jako v tištěné formě dokumentace).

Kontrolní podrobný položkový rozpočet s výkazem výměr a soupis prací (slepý položkový rozpočet) s výkazem výměr budou předány vždy 3x v listinné (tištěné) formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu *.utf nebo *.bpc a současně ve formátu *.xls. Listinná forma bude opatřena podpisem a razítkem zpracovatele.

2. O předání díla (nebo jeho ucelené části) zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol, jehož návrh připraví zhotovitel. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněn Ing. Lubomír Kubík, tel.: 566 598 351, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn Ing. Zdeněk Tulis, tel.: +420 602 732 422.
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno v termínech dle čl. 2 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele

dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

Čl. 4 Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla činí **535.000,- Kč bez DPH**, slovy: pětsetřicetpět tisíc korun českých bez DPH (dále jen cena). Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

Dílčí ceny jednotlivých ucelených částí jsou uvedeny v příloze č.1 této smlouvy „Přehled termínů a cen“, která tvoří její nedílnou součást. Pokud nebude některá část či podklad zpracováván, nebude příslušná částka fakturována.

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele. Platnost ceny díla je stanovena do 31.12.2017 s výjimkou dílčí ceny za autorský dozor, která je platná do 31.12.2019.

2. Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí každé ucelené části díla. Splatnost faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
3. Faktura musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím doby splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti.

Čl. 5 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnutých termínech je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelně (nejméně 1x za 14 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak) tzv. kontrolní dny v sídle objednatele a i jinak poskytovat objednateli informace o stavu realizace díla. Nad rámec běžných kontrolních dnů bude projektová dokumentace v průběhu rozpracovanosti min. 3x projednána s objednatelem na jeho nejvyšší úrovni (rada města, komise, apod.). Zhotovitel je povinen z každého kontrolního dne sepsat zápis. Zhotovitel je povinen připomínky vzešlé z kontrolních dnů i projednání zapracovat do projektové dokumentace.

4. Objednatel je povinen každou řádně a včas zhotovenou ucelenou část díla převzít a zaplatit za ni zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 4 odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
6. Objednatel předpokládá, že stavbu bude realizovat s využitím dotačních prostředků. Zhotovitel je povinen dílo zpracovat a předat v takové kvalitě a rozsahu, aby byly splněny veškeré požadavky a podmínky pro úspěšné čerpání finanční podpory ve formě účelové dotace ze státního rozpočtu ČR či evropských fondů.

Čl. 6 Záruka, záruční doba

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla po celou dobu životnosti stavby, která byla zrealizována na základě předmětu díla, nejméně však 60 měsíců.
Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem do 15-ti dnů ode dne oznámení vady díla, příp. v jiném termínu dohodnutém s objednatelem.

Čl. 7 Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho ucelené části v termínu uvedeném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla nebo příslušné ucelené části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 6 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za:
 - a) každý i započatý den prodlení
 - b) každou řádně neodstraněnou vadu.

3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 4 odst. 2 a 3 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Za škodu se považuje i krácení či nepřiznání dotace na realizaci stavby realizované na základě předmětu díla či části takové dotace způsobené chybami či nesrovnalostmi díla.

Čl. 8 Licence

1. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoliv způsobem a v rozsahu bez jakýchkoliv omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.
3. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.
4. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

Čl. 9 Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 2 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v čl. 4 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 9 odst. 2

a 3, resp. čl. 2 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 12. schůzi dne 20.08.2015 pod č. usnesení 38/12/RM/2015.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění mj. v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9. Přílohou smlouvy je:

Příloha č.1 – Přehled termínů a cen.

10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

v Novém Městě na Moravě
dne - 3. 09. 2015



.....
Michal Šmarda
starosta

ve Žďáře nad Sázavou
dne 21. 08. 2015

INVTIS a.s. ②
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sáz.



.....
Ing. Zdeněk Tulis
pověřený člen představenstva



příl.č.1

Projekční práce pro akci "Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě"

Přehled termínů a cen

	ucelená část - fáze	cena ucelené části - fáze bez DPH	cena ucelené části - fáze s DPH	termín dokončení ucelené části - fáze
1	geodetické zaměření (podklad pro zpracování PD)	55 000,00	66 550,00	20.9.2015
	inženýrskogeologický průzkum	27 500,00	33 275,00	
	zpracování IZ vč.IČ pro IZ	82 500,00	99 825,00	
2	průkaz energetické náročnosti budovy	10 000,00	12 100,00	15.1.2015
	zpracování SDURSP vč.IČ pro SDURSP a zajištění pravomocných povolení stavby	137 500,00	166 375,00	
3	zpracování DPS vč.položkového rozpočtu s výkazem výměr a soupisu prací s výkazem výměr	165 000,00	199 650,00	15.1.2016
	plán BOZP	17 500,00	21 175,00	
4	autorský dozor	40 000,00	48 400,00	v průběhu realizace
		535 000,00	647 350,00	

Zhotovitel je plátcem DPH.

ve Žďáře nad Sázavou
dne 2 1. 08. 2015

SANTIS a.s. ②
Brněnská 126/38
591 01 Žďár nad Sáz.

.....
podpis, razítko