



Zadávací podmínky veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

„Projekční práce pro stavbu „Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě““

ve smyslu §12, odst.(3) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby. Tato veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána mimo rámec zákona v souladu s ustanovením §18 odst.5 zákona podle zásad § 6 zákona.

Zadavatel : **název** **MĚSTO Nové Město na Moravě**
 adresa **Vratislavovo nám. č. 103, 592 31 Nové Město na Moravě**
 zastoupený **Michalem Šmardou, starostou města**
 IČ **00294900**

Kontaktní osoba zadavatele: ve věci předmětu veřejné zakázky
 Ing. Lubomír Kubík, tel. 566 598 351
 e-mail: lubomir.kubik@meu.nmnm.cz

 ve věci administrace e-poptávky (administrátor e-poptávky)
 Mgr. Daniela Krejčí, tel. 566 598 359
 e-mail: daniela.krejci@meu.nmnm.cz

Oddíl A. Předmět veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je provedení služby – projekčních prací a související inženýrské činnosti pro stavbu „Komunitní dům seniorů Nové Město na Moravě“ (dále také jen „KoDuS“).

2. Předmět veřejné zakázky je blíže specifikován obchodními podmínkami. Obchodní podmínky, situace lokality a informace o dotačním programu jsou nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek a tvoří jejich přílohy. Tyto zadávací podmínky a jejich přílohy tvoří zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

3. Uchazeč je povinen před zpracováním nabídky řádně prostudovat zadávací dokumentaci a do své nabídky zahrnout veškeré práce, dodávky a činnosti, které z této zadávací dokumentace vyplývají.

4. Předpokládaná doba plnění veřejné zakázky: zadavatel stanovuje základní termíny plnění veřejné zakázky takto:

4.1. – předání pravomocného společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, příp. dalších pravomocných povolení stavby vč. příslušného stupně projektové dokumentace, inženýrské činnosti a průkazu energetické náročnosti budovy – nejpozději do 15.01.2016.

4.2. – předání projektové dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby vč. podrobného položkového rozpočtu s výkazem výměr, soupisu prací (slepého položkového rozpočtu) s výkazem výměr a plánu BOZP – nejpozději do 15.01.2016.

Uchazeč nabídne ve své nabídce v tomto smyslu termíny, kdy je schopen předmět veřejné zakázky (jeho ucelené části) reálně dokončit a předat zadavateli. Zadavatel preferuje provedení předmětu veřejné zakázky co nejdříve.

5. Zadavatel požaduje komplexní zajištění celého předmětu veřejné zakázky. Zadavatel nepřipouští návrh pouze dílčího plnění.

Oddíl B. Obsah a forma nabídek

1. Návrh smlouvy o dílo

Návrh smlouvy o dílo musí být opatřen razítkem a podepsán osobou (osobami) oprávněnou jednat za uchazeče. Obchodní podmínky (vzor smlouvy o dílo), které jsou součástí zadávací dokumentace, je uchazeč povinen zpracovat do návrhu smlouvy o dílo předkládané jako součást nabídky na realizaci veřejné zakázky dle těchto zadávacích podmínek. Obsah obchodních podmínek může uchazeč při zpracovávání návrhu smlouvy o dílo měnit či doplnit pouze v těch částech, kde to vyplývá z textu obchodních podmínek. Obchodní podmínky tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek.

Návrh smlouvy o dílo vloží uchazeč ve formátu .pdf do příloh/dokumentů své nabídky v systému E-ZAK.

2. Nabídková cena a krycí list nabídky

–oceněný příložený krycí list nabídky.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky (do nabídkové ceny však nezapočítávejte poplatky stavebnímu úřadu). Nabídková cena bude ze strany uchazeče vložena do el.nástroje E-ZAK v korunách českých (vč.DPH).

Nabídková cena bude uvedena v krycím listu:

- v případě plátce DPH v korunách českých vč.DPH, přičemž text „vč.DPH“ zůstane zachován.
- v případě neplátce DPH v korunách českých jako jeho cena konečná, přičemž text „vč.DPH“ uchazeč vymaže.

Krycí list musí být opatřen razítkem a podepsán osobou (osobami) oprávněnou za uchazeče jednat.

Formulář krycího listu tvoří přílohu těchto zadávacích podmínek.

Krycí list nabídky vloží uchazeč ve formátu .pdf do příloh/dokumentů své nabídky.

3. Prokázání kvalifikačních předpokladů v tomto rozsahu :

Uchazeč podáním své nabídky potvrzuje, že vlastní příslušná oprávnění v odpovídajícím rozsahu pro plnění této veřejné zakázky. V případě výzvy zadavatele je uchazeč povinen příslušné doklady (např. kopii výpisu z obchodního rejstříku, kopii živnostenského listu, kopii dokladu o autorizaci, apod.) doložit nejdéle před podpisem smlouvy o dílo.

Zadavatel má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace. Pokud uchazeč neprokáže kvalifikaci dle těchto zadávacích podmínek, bude jeho nabídka vyloučena z výběrového řízení.

Oddíl C. Kritéria pro zadání veřejné zakázky

Základním kritériem pro zadání veřejné zakázky je **výše nabídkové ceny – v případě plátce DPH vč.DPH**. Jako nejvhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou (vč. DPH).

Oddíl D. Forma podání nabídek a administrace výběrového řízení

1. Zadavatel sděluje, že jako prostředek pro hodnocení nabídek bude využita elektronická poptávka (dále „e-poptávka“).

2. Administrace výběrového řízení probíhá v prostředí el. nástroje pro veřejné zakázky E-ZAK na profilu zadavatele <http://zakazky.nmnm.cz/>. Vaši cenovou nabídku společně s požadovanou dokumentací vkládejte do tohoto systému. Pro účast je nutná registrace. Zadavatel nepožaduje pro registraci a podání nabídky stvrzení elektronickým podpisem.

3. Ostatní informace k výběrovému řízení naleznete po registraci na profilu zadavatele <https://zakazky.nmnm.cz/>. Zde naleznete i podrobné informace o práci s el.systémem E-ZAK (uživatelskou příručku).

4. Vyzvaný uchazeč je povinen podepsaný návrh smlouvy v potřebném počtu vyhotovení včetně příloh zaslat v písemné podobě v originálním provedení na adresu zadavatele a to nejdéle do 3 pracovních dnů od doručení výzvy objednatel. Při nedodržení této lhůty si vyhrazuje zadavatel právo vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

Oddíl E. Ostatní ustanovení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu či doplnění zadávacích podmínek, na odmítnutí všech nabídek, případně na zrušení výběrového řízení do uzavření smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem. Pokud zadavatel toto právo uplatní, nevzniká uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.
2. Uchazeči jsou povinni ohlásit zadavateli změny, které případně nastaly v průběhu výběrového řízení a které by mohly mít vliv na správnost údajů požadovaných zadavatelem pro posouzení a hodnocení nabídky.
3. Uchazeč je srozuměn s tím, že podáním nabídky je vázán v rozsahu všech zadavatelem stanovených zadávacích podmínek.
4. Zadavatel si vyhrazuje právo zveřejnit vyloučení uchazečů a výběr nejlepší nabídky pouze na profilu zadavatele <https://zakazky.nmmn.cz/>.
5. Zadavatel má k dispozici podklady, jejichž vzor je v příloze těchto zadávacích podmínek ve formátu pdf. Tyto podklady je připraven pro účely provádění díla bezplatně zhotoviteli poskytnout ve formátu dgn. Zaměření a průběh inženýrských sítí jsou však pouze orientační a podklady nemusí obsahovat všechny inženýrské sítě. Pro potřebu zpracování předmětu veřejné zakázky je uchazeč povinen si na své náklady zajistit aktuální zaměření i aktuální stav inženýrských sítí u jejich správců.
6. Urbanisticko-architektonické řešení KoDuS musí být v souladu se studií řešeného území „komunitní dům seniorů . nové město na moravě“, zpracovanou Ing. Vítem Sladkým v 06/2015. Případné odchylky je možno provést v průběhu zpracování díla pouze na základě písemného souhlasu zadavatele.
7. Zadavatel předpokládá, že stavbu bude realizovat s využitím dotačních prostředků. Dílo musí být zpracováno a předáno v takové kvalitě a rozsahu, aby byly splněny veškeré požadavky a podmínky pro úspěšné čerpání finanční podpory ve formě účelové dotace ze státního rozpočtu ČR či evropských fondů.

Oddíl F. Přílohy

- Příloha č.1 Situace lokality (ve formátu pdf)
- Příloha č.2 Informace k podprogramu „Podpora výstavby podpor.bytů“ MMR ČR (ve formátu pdf)
- Příloha č.3 Krycí list s formulářem nabídkové ceny (ve formátu xls)
- Příloha č.4 Obchodní podmínky – povinný vzor smlouvy o dílo (ve formátu doc)
- Příloha č.5 Příloha č.1 ke smlouvě o dílo (ve formátu xls)
- Příloha č.6 Vzor podkladů – výřez z DTM (ve formátu pdf)
- Příloha č.7 Orientační vyjádření některých správců technické infrastruktury (ve formátu pdf)
- Příloha č.8 Studie řešeného území „komunitní dům seniorů . nové město na moravě“, zpracovaná Ing. Vítem Sladkým v 06/2015 (ve formátu pdf)

v Novém Městě na Moravě dne 24. 06. 2015

.....
Michal Šmarda
starosta

