

2015/14

## SMLOUVA O DÍLO Č. 2/2015/1040

uzavřená podle platného znění občanského zákoníku mezi:

### zhotovitelem:

OKNOSTYL group s.r.o  
sídlem Tišnovská 305, Kuřim, PSČ: 664 34  
Vedená Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52299  
IČO: 276 89 719  
DIČ: CZ 276 89 719  
bankovní spojení číslo účtu: 43-7118030207/0100 (ústav: KB, měna: CZK)

### objednatel:

**Mateřská škola Nové Město na Moravě, příspěvková organizace Drobného 299**  
Drobného 299  
Nové Město na Moravě  
592 31  
telefon: Ivana Buchtová ( Ředitelka MŠ tel: 739 095 712 )  
IČO: 70995559

### ČI. I Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy dodat objednateli zboží a služby, specifikované co do druhu, množství, barvy a způsobu provedení ve výpisu prvků, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje toto dílo v době určené ve smlouvě převzít a zaplatit cenu díla. Objednatel se zavazuje, že pro následnou montáž budou veškerá okna důkladně očištěná a připravená tak k následné montáži.

### ČI. II Cena díla a platební podmínky

Cena díla je stanovena dohodou stran a je specifikována ve výpisu prvků. K ceně díla bude připočteno DPH v zákonné výši dle předpisů platných ke dni předání díla. V případě změny sazby DPH je zhotovitel oprávněn navýšit, příp. je povinen snížit cenu o částku odpovídající zvýšené, příp. snížené sazby DPH.

Parapet PVC Deceuninck	7 795 Kč
Montáž + Demontáž + Likvidace odpadu + Zednické zapravení + Výmalby kolem oken 16ks oken ( celkem 92.8 )	54 898 Kč
Doprava + Přesuny oken z místa uskladnění ( MŠ Slavkovice ) na místo realizace ( MŠ Drobného 299, 592 31 Nové Město na Moravě ) celkem 16ks oken	5 450 Kč
Celková cena včetně DPH 21% je cenou smluvní a činí	82 453 Kč
<b>K úhradě celkem</b>	<b>82 453 Kč</b>
Objednatel zaplatí zhotoviteli zálohu na cenu díla ve výši	0 Kč

Doplatek do výše celkové ceny díla je splatný dnem předání a převzetí díla a objednatel jej uhradí na základě konečné faktury převodem po podpisu protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. V případě drobných vad a nedodělků, které nebrání zásadním způsobem v užívání díla v den předání, bude objednatel hotově uhrazeno alespoň 90% z doplatku a zbývající část nejpozději do 7 dnů po odstranění těchto nedostatků. V případě závažných vad a nedodělků bránících v užívání díla v den předání, objednatel uhradí doplatek do 7 dnů po odstranění těchto závad.

### ČI. III Místo a termín plnění předmětu smlouvy, předání díla

**Místem plnění je:** MŠ Drobného 299, 592 31 Nové Město na Moravě

Zhotovitel provede realizaci na základě vzájemné dohody obou stran ve dnech **1.7.2015 - 3.7.2015**

Brání-li zhotoviteli ve splnění termínu plnění a předání předmětu smlouvy důvody na straně objednatele (např. stavební připravenost, zánik vlastnických či uživatelských práv objednatele k místu plnění, atd.) a není-li možné dohodnout náhradní termín plnění nejpozději do 30-ti kalendářních dnů, je objednatel povinen převzít předmět smlouvy a potvrdit předávací protokol v rozsahu prokazatelného plnění.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

Zhotovitel připraví k předání díla předávací protokol. Objednatel se zavazuje převzít dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Případné výhrady, závady a nedodělky zjištěné v době předání díla zapíše zhotovitel do předávacího protokolu vč. způsobu a termínu jejich odstranění. Předávací protokol objednatel podepíše po provedení montáže a uvede do něj případné nedostatky, které se řeší dále formou reklamace. Dílo přebírá a předávací protokol podepisuje objednatel, který je uveden na této smlouvě o dílo. Pokud nemůže být objednatel v den dokončení montáže přítomen, zajistí jinou odpovědnou osobu, kterou opatří plnou mocí k těmto úkonům. Tato plná moc se stává nedílnou součástí předávacího protokolu. Dojde-li k neočekávané události ze strany objednatele, kdy nebude moci být z jiného důvodu předávací protokol podepsán, zašle zhotovitel objednateli doporučeným dopisem předávací protokol s tím, že zásilka se považuje za doručenu nejpozději třetím dnem ode dne předání k poštovní přepravě. Vedle uvedeného se za řádné předání díla považuje rovněž zanechání předávacího protokolu na místě plnění s tím, že zhotovitel umožní objednateli s dílem nakládat.

Objednatel zkontroluje při dodání předmětu smlouvy, zda výrobky nejsou viditelně poškozeny. Zjištěné visuální (viditelné) nedostatky (poškrábané sklo či profil, apod.) nahlásí objednatel zaměstnanci zhotovitele při dodání zboží, popř. je-li součástí smlouvy montáž po jejím provedení. O těchto případných nedostatcích bude před odjezdem zaměstnance zhotovitele proveden zápis do dodacího listu. Na dodatečně dohlášené visuální (viditelné/estetické) nedostatky, po odjezdu pracovníků zhotovitele, nelze brát zřetel.

## Čl. IV Staveniště

Staveništěm se rozumí místo plnění předmětu smlouvy - stavební objekt.

Objednatel se zavazuje zajistit pracovníkům zhotovitele přístup na staveniště po dobu nezbytně nutnou k plnění předmětu smlouvy. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v den montáže.

Objednatel umožní bezplatný odběr vody a el.energie (220 V) v množství potřebném k plnění předmětu smlouvy.

V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště se doba plnění prodlužuje o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště. Doba plnění se dále prodlužuje o dobu, kdy staveniště není v rozporu se smlouvou způsobilé k provedení předmětu díla a to až do doby odstranění závad, na něž byl objednatel zhotovitelem upozorněn.

Strany prohlašují, že plnění předmětu smlouvy je v souladu se Stavebním zákonem č.183/2006 Sb. stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

## Čl. V Další ujednání

Objednatel byl seznámen s technickým řešením ve smyslu cenové nabídky **2/2015/1040** která tvoří nedílnou přílohu této smlouvy.

Vlastnická práva k předmětu smlouvy v rozsahu jednotlivých prvků dodávky přecházejí na objednatele okamžikem uhrazení ceny díla. Neuhradí-li objednatel cenu díla dle čl. II této smlouvy, souhlasí s odebráním příslušných prvků dodávky zhotovitelem.

Pokud tato smlouva nestanoví jinak:

Montáž otvorových výplní bude provedena standardním způsobem a budou použity materiály zavedených výrobců - kvalitní kotvící prvky - turbošrouby a značková polyuretanová pěna. Objednatel nepožaduje příplatkovou montáž a součástí dodávky a montáže tedy není opatření vyplývající z ustanovení § 10, odst. h) vyhláška 268/2009 Sb. Ve znění pozdějších předpisů (provedení montáž dle ČSN 730540-2).

Je-li součástí smlouvy vnitřní zednické zapravení, tato služba zahrnuje provedení opravy vnitřního ostění kolem vyměněné otvorové výplně v rozsahu poškození způsobeného touto výměnou.

Objednatel bere na vědomí, že při zednických pracích může dojít k tomu, že i přes veškerou snahu zhotovitele nebude omítka nebo malta identická s existujícím stavem z důvodu opotřebení, povětrnostními vlivy nebo rozdílu v použitých materiálech. Tento rozdíl není vadou díla.

Venkovní zapravení vzniklé spáry mezi stávající fasádou a novým výrobkem je prováděno pomocí pružného tmelu a to do tloušťky max. 5mm. V případě vzniku větších spár, trhlin, odpadlých kusů zdiva, překladů a omítek provádí zhotovitel venkovní zednické zapravení jako vícepráce nad rámec sjednaný ve smlouvě o dílo.

V případě, že je součástí smlouvy i vnitřní zednické zapravení, je služba osazení vnitřních parapetů (byly-li objednány) součástí ceny vnitřního zednického zapravení. V případě, že vnitřní zednické zapravení není součástí smlouvy, provádí přípravu lůžka pro osazení vnitřního parapetu objednatel.

Při provádění demontáže není možné zaručit, že venkovní fasáda, dlažba, či jiné obklady zůstanou i přes odbornou snahu pracovníků nepoškozeny. Pokud přesto k poškození dojde, bude případná oprava považována za vícepráce a zhotovitel nezaručuje

identické zapravení do původního stavu.

Cenu případných víceprací nad rámec této smlouvy je nutno dohodnout ještě před započítáním prováděných víceprací. Vícepráce musí být z důvodu záruky předem odsouhlaseny v předávacím protokolu nebo formou dodatku ke smlouvě. Za tyto případné vícepráce uhradí objednatel hotově na příjmový doklad po jejich provedení.

Náklady na dopravu a montáž jsou stanoveny pro jednorázový odběr předmětu smlouvy. Jestliže objednatel v den dohodnutého termínu dodání výrobků, dodání či montáž zruší nebo není možné z důvodu na straně objednatele dodávku nebo její část provést (např. stavební nepřipravenost), je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli marný výjezd, popř. opakovaný výjezd dodání či osazení zbývajících výrobků.

Zhotovitel doporučuje objednateli před započítáním montáže provést zakrytí přilehlých ploch u stavebních otvorů krycím materiálem vč. zakrytí komunikačních ploch pro pohyb pracovníků montáže.

Objednatel umožní zhotoviteli bezproblémový přístup ke stavebním otvorům odstěhováním popřípadě odsunutím nábytku alespoň do vzdálenosti 2 metrů od pracovního prostoru.

Pokud objednatel nepožaduje ekologickou likvidaci (odvoz odpadu), určí zhotoviteli prostor v místě smluvního plnění pro složení demontovaných křidel, rámu a stavební suti.

Zhotovitel provádí standardně hrubý úklid, kterým se rozumí zametení a umístění sutě do igelitových pytlů nebo vysátí přilehlých ploch průmyslovým vysavačem.

## Čl. VI Sankce

Smluvní strany sjednávají nárok na smluvní pokutu z důvodu prodlení s plněním jejich závazků. Při prodlení zhotovitele s termínem plnění předmětu smlouvy je smluvní pokuta 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

Při prodlení objednatele s termínem úhrady ceny díla dle Čl. II. této smlouvy je úrok z prodlení 0,05% z ceny díla za každý den prodlení. Sankce se vztahuje na tu část díla, která nebyla v termínu dodána a je vypočítávána z ceny nedodané položky.

## Čl. VII Záruční podmínky

Zhotovitelem dodávané výrobky jsou vyrobeny s největší péčí. Pokud přesto během záruční doby dojde k závadě, má objednatel právo na řádné bezplatné odstranění této závady. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí výrobku, díla nebo jeho části nebo ode dne, kdy byl objednatel povinen výrobek, dílo nebo jeho část převzít.

Zhotovitel poskytuje záruční dobu na parapety 24měsíců, záruku na montáž a ostatní práce a služby provedené zhotovitelem 48 měsíců.

Objednatel a zhotovitel si ujednali, že zhotovitel odstraní případné nedostatky v co nejkratším termínu, nejpozději však ve lhůtě 45 dní, nedohodnou-li si objednatel a zhotovitel jinak. Pro nahlášení požadavku na servis, může objednatel využít tyto kontakty na servisní oddělení - tel. 739 201 911, [reklama@oknostyl.cz](mailto:reklama@oknostyl.cz).

Zhotovitel neposkytuje žádné záruky na okna dodané objednatelem, po montáži oken dodaných objednatelem zhotovitel provede běžné seřízení oken. Následně další seřízení bude již dále prováděno jako placený servis oken.

## Čl. VIII Závěrečná ustanovení

Strany se dohodly, že právní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem.

Objednatel prohlašuje, že byl s dostatečným předstihem před podepsáním této smlouvy seznámen s veškerými náležitostmi dle ust. § 1811 OZ, a to jasně, úplně a srozumitelně.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Její změny mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku.

Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, a to písemně nejpozději do 5-ti pracovních dnů od jejího podpisu, přičemž se zavazuje uhradit zhotoviteli veškeré prokazatelné náklady, které vznikly plněním smlouvy. Prodlení objednatele se zaplacením zálohy na

cenu díla se považuje za porušení smlouvy, zhotovitel může z tohoto důvodu od smlouvy odstoupit, nebo je oprávněn prodloužit termín dodávky o toto prodloužení.

Veškeré spory budou řešeny u místně příslušného soudu, kterým je pro zhotovitele Okresní soud Brno - venkov, resp. Krajský soud v Brně.

Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.

V Kuřimi dne 15.06.2015

Školní družina škola Nové Město na Moravě  
příspěvková organizace  
Dobrého 293  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČO: 70995559 tel. 566 596 230

  
.....  
Za objednavatele

  
.....  
Za zhotovitele

**OKNOSTYL group s.r.o.**  
Kuřim, Tišnovska 305, PSČ 664 34  
IČ: 27689719, DIČ: CZ27689719  
Ovocná zastoupení ⑨  
Strojírenská 371, 591 01 Žďár nad Sázavou

Položka č. 1	1 ks
--------------	------

**Montáž + Demontáž + Likvidace odpadu + Zednické zapravení + Výmalby kolem oken 16ks oken ( celkem 92.8 )**

**Cena 54 898 Kč**

Cena za počet 54 898 Kč

Položka č. 2	1 ks
--------------	------

**Doprava + Přesuny oken z místa uskladnění ( MŠ Slavkovice ) na místo realizace ( MŠ Drobného 299, 592 31 Nové Město na Moravě ) celkem 16ks oken**

**Cena 5 450 Kč**

Cena za počet 5 450 Kč

Položka č. 3	16 ks
--------------	-------

**Parapet PVC Deceuninck**

Parapet PVC BÍLÝ 180x1200 včetně montáže Délka: 1200 mm

Barva: PVC Bílá

Skutečné vyložení:180 mm

**Cena 272 Kč**

Cena za počet 4 358 Kč

Položka č. 4

16 ks

**Parapet PVC Deceuninck**

Parapet PVC BÍLÝ 150x1200 včetně montáže PZN: pro montáž ( oříznout - opřít o zeď ) Délka: 1200 mm

Barva: PVC Bílá


Skutečné vyložení:150 mm


**Cena** **215 Kč**

Cena za počet 3 437 Kč

**CENOVÁ  
NABÍDKA  
/2015/1040****2**

Parapet vnitřní celkem	7 795 Kč
Montáž + Demontáž + Likvidace odpadu + Zednické zapravení + Výmalby kolem oken 16ks oken ( celkem 92.8 )	54 898 Kč
Doprava + Přesuny oken z místa uskladnění ( MŠ Slavkovice ) na místo realizace ( MŠ Drobného 299, 592 31 Nové Město na Moravě ) celkem 16ks oken	5 450 Kč
Cena celkem bez DPH	68 143 Kč
DPH 21%	14 310 Kč
Cena celkem s DPH	82 453 Kč



**OKNOSTYL group s.r.o.**  
Kufřim, Tišnovská 305, PSČ 664 34  
IČ. 27689719, DIČ CZ27689719  
Omnipotní zastoupení   
Strojírenská 371, 591 01 Žďár nad Sázavou