



Č. smlouvy objednatele :.....

Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Čl. 1

Smluvní strany

- Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
IČ: 00294900
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
objednatel není plátce DPH
ve věcech technických je oprávněn jednat:
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „objednatel“)
- MEGATOP s.r.o.**
se sídlem Jihlavská 1148/16, 591 01 Žďár nad Sázavou
zastoupená ing. Jindřichem Čudou, jednatelem společnosti
ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Pejchal
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 26967111
DIČ: CZ26967111
bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou
č.ú.: 195587381/0300
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48644
(dále jen „zhotovitel“)

Čl. 2

Předmět plnění

- Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy provést pro objednatele dílo oprava sociálního zařízení MŠ Nové Město na Moravě, pracoviště Žďárská (dále jen dílo) specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.
- Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
 - zadávací dokumentace veřejné zakázky „Oprava sociálního zařízení pro žáky ZŠ Slavkovice a MŠ Nové Město na Moravě“ (projektová a textová část části B veřejné zakázky vč. výkazu výměr) předaná uchazeči(um) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
 - nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele;
 - vyjádření dotčených subjektu

- d) ustanovení příslušných technických norem a předpisu platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisu výrobců jednotlivých částí díla.
- e) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladu nebo poplatku s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

5. Součástí díla je rovněž:

- a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisu, příp. podle projektové dokumentace,
- b) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby, která je předmětem díla, do trvalého provozu
- c) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění
- d) dodání dokladů o převzetí inženýrských sítí dotčených výstavbou jejich správci
- e) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla.
- f) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství
- g) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, která je předmětem díla, a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,
- h) zajištění běžného provozu budovy MŠ

6. Další podmínky realizace stavby, která je předmětem díla:

- a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření.
- b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. Případného osvětlení. V průběhu provádění prací je povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.
- c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).

- d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.
 - e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.
 - f) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.
 - g) dodávkou stavby se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo a vztahujícím se na stavební díla tohoto charakteru.
 - h) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolovacího řízení, zadavatel požaduje komplexní dodávku stavby
 - i) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.)
 - j) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajícího objektu a v případě zjištění poruch, závad apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Za méně práce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.
8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.
9. Dopady změn uvedených v čl. 2 odst. 7 a 8 této smlouvy na sjednanou cenu díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
- se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méně pracemi.
 - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 2 odst. 8 této smlouvy.

10. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.
11. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a dále disponuje dostatečnými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

Čl. 3 Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla: 1.7.2015 Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne: 31.7.2015
2. Staveniště bude zhotoviteli předáno nejpozději: 1. 7. 2015
3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla či jeho části se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu.

Čl. 4 Místo plnění

Místem plnění a předání díla je MŠ Nové Město na Moravě, pracoviště Žďárská 70 k.ú. Nové Město na Moravě – prostor stavby dle specifikace v projektové dokumentaci

Čl. 5 Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 2 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši 226 441,-Kč včetně DPH (dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.5.2015).
2. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou. Zhotovitel zaručuje úplnost svého nabídkového položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel podpisem této smlouvy na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Cena díla je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, která je přílohou a součástí této smlouvy, a může být změněna v případech uvedených v čl. 5 odst. 4 této smlouvy.
4. Cena může být změněna pouze v těchto případech:
 - a) pokud dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu plnění proti smlouvě o dílo,

5. Při vícepracích a méně pracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele a nahradí se novou cenou, která bude určena takto:
 - a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele
 - b) položkami ceníků RTS sníženými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout.
 - c) pokud nelze použít žádný způsob uvedený pod písm. a) a b), pak hodinovou sazbou ve výši 220,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu.
6. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, které zhotovitel ocení stejným způsobem.
7. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méně prací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.
8. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujedná-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 6 Platební podmínky

1. Provedené práce budou uhrazeny po předání a převzetí řádně dokončeného díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.
3. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla, uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla a úspěšném uvedení díla do provozu za podmínek, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude řádně uvedeno do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po odstranění posledního z nich.

5. Překročí-li zhotovitel v některé faktuře výši 90% sjednané ceny, uhradí objednatel zhotoviteli pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% sjednané ceny, a zbývající část faktury uhradí v souladu s ustanovením čl. 6 odst. 4 této smlouvy.
6. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.
7. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být objednatelům odsouhlasený zjišťovací protokol.
8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
10. Má-li objednatel splatnou pohledávku (y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.

Čl. 7

Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 3 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prostě všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Bezprostředně po podpisu této smlouvy předá objednatel zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení.
3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o tožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou zápisem do stavebního deníku.

Čl. 8

Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 5 let.

2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.
4. Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 3 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době. Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.
5. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 8 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.
6. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění oprávněně reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.
7. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.
8. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 2 této smlouvy.

Čl. 9 Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

3. Při provádění prací bude zhotovitel respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.
5. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.
6. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.
8. Zhotovitel se zavazuje, že stavba, která je předmětem díla, bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil a pracovníků vedení stavby. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen na základě upozornění objednatele sjednat bezodkladně nápravu.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami podle čl. 1 této smlouvy. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu.
11. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

12. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný.
13. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.
14. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zřetelně zakreslovat změny ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla způsobem podle předpisů pro zhotovení stavebních výkresů, a to ihned po jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.
15. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly
16. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla.
17. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území. Zhotovitel je povinen:
 - a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně,
 - b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
 - c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů, případná škoda jde k tíži zhotovitele, zejména při hutnění podloží komunikace a chodníků je třeba zvolit co nejšetrnější způsob při dodržení projektovou dokumentací požadovaných hodnot zhutnění,
 - d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů,
 - e) v rámci možností technologických postupů při realizaci stavby učinit vše pro zachování příjezdu k objektům a příjezdu ke garážím, přerušení možnosti příjezdu je možné vždy pouze na dobu nezbytně nutnou a to po předchozím prokazatelném sdělení této informace všem, kteří budou tímto přerušením dotčeni,
 - f) dodržovat při provádění díla limity pro hluchnost podle hygienických předpisů

18. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
19. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách v platném znění a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.
20. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat.

Čl. 10 **Předání a převzetí díla**

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli v místě kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.
2. Před dokončením a předáním ucelené části díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku a technickému dozoru stavebníka e-mailem den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.
3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo (není) dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevzme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.
4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
 - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
 - dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
 - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.
6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění a dohoda o zpřístupnění prostor pro jejich odstraňování. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.
7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě,

kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.

8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
 - a) projekt skutečného provedení stavby,
 - b) seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdávaného díla, jejich pasporty, kopie záručních listů, návody k obsluze,
 - c) testy použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy,
 - d) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků
 - e) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla
 - f) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 2 odst. 5 písm. a) až g) této smlouvy,Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce.
9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 11

Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.
2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele, provozovatele objektu, jeho zaměstnanců a dalších osob, které mají právo se v objektu pohybovat. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

Čl. 12

Odstoupení od smlouvy, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
 - a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 10 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnu,
 - c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.

2. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.
3. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
 - a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí,
 - b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků ve lhůtách uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení,
 - d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad ve lhůtách dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení,
 - f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení,
 - g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele závod či středisko, které bude stavbu realizovat, osobu jeho vedoucího, nebo osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu,
 - h) při neoznačení stavby dle čl. 1 odst. 6 písm. f) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena.
 - i) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl.16, odst.1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč.
 - j) pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje nebo neposkytne součinnost dle čl.9, odst.19 a 20 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu započíst vůči druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany nemají nárok na náhradu škody, která jim vznikla porušením povinnosti, k němuž se vztahuje smluvní pokuta.

Čl. 13 Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14 Změna závazku

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

Čl. 15 Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob, a to po celou dobu realizace díla. Kopii dokladu o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých subdodavatelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.
3. Odpovědným zástupcem zhotovitele podle ust. § 11 zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů, je Ing. Čuda
4. Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená

Čl. 16 Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.
3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.
4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

6. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.
9. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.
10. Nedílnou součástí smlouvy je Příloha č.1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

15. 06. 2015

V Novém Městě na Moravě dne 2015

Ve Žďáře nad Sázavou dne 28.5.2015

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Michal Šmarda, starosta města



MEGATOP s.r.o.
Jihlavská 1148 / 167
591 01 Žďár nad Sázavou
DIČ: CZ2696701

.....
Ing. Jindřich Čuda, jednatel společnosti

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	01	REKONSTRUKCE WC A UMYVARN	JKSO	
Objekt	Název objektu		SKP	
01	OPRAVA ZTI		Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby		Počet jednotek	0
2013 008	MS ZDÁRSKÁ		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel				
Dodavatel			Zakázkové číslo	
Rozpočtoval			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	16 474		
Z	PSV celkem	165 216		
R	M práce celkem	0		
N	M dodávky celkem	0		
ZRN	celkem	181 690		
HZS		0		
ZRN+HZS		181 690	Ostatní náklady neuvedené	5 451
ZRN+ost.náklady+HZS		187 141	Ostatní náklady celkem	5 451
Vypracoval	Za zhotovitele		Za objednatele	
Jméno :	Jméno :		Jméno :	
Datum :	Datum :		Datum : 27.5.2015	
Podpis :	Podpis:		Podpis:	
Základ pro DPH	21,0 %			187 141 Kč
DPH	21,0 %			39 300 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				226 441 Kč

Poznámka :

Stavba : 2013 008 MS ZDARSKA
 Objekt : 01 OPRAVA ZTI

Rozpočet : 01
 REKONSTRUKCE WC A UMÝVARNA :

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0	0	0	0	0
9 Ostatní konstrukce a práce-bourání	15 900	0	0	0	0
99 Přesun hmot	574	0	0	0	0
721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	0	5 398	0	0	0
722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod	0	10 419	0	0	0
725 Zdravotechnika - zařizovací předměty	0	39 277	0	0	0
726 Zdravotechnika - předstěnové instalace	0	16 470	0	0	0
743 Elektromontáže - hrubá montáž	0	7 400	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	37 720	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic	0	18 154	0	0	0
781 Dokončovací práce - obklady keramické	0	29 010	0	0	0
784 Dokončovací práce - malby	0	1 368	0	0	0
CELKEM OBJEKT	16 474	165 216	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
		3,0	181 690	5 451
CELKEM VRN				5 451

Položkový rozpočet

Stavba :	2013 008 MS ZDARSKA	Rozpočet: 01
Objekt :	01 OPRAVA ZTI	REKONSTRUKCE WC A UMÝVARNA 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 6						
Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						
1	612473181R00	Vnitřní omítka zdíva vápenocementem ova ze suchých směsí hladká	m2	32,80	174,00	5 707,20
2	612473182R00	Vnitřní omítka zdíva vápenocementem ova ze suchých směsí štuková	m2	8,00	281,00	2 248,00
3	631311114U00	Mazanina -8cm C16/20	m3	0,86	2 813,00	2 689,23
4	631319011U00	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,86	582,00	556,39
5	631362021R00	Výtluz mazanin svařovanými sítěmi Kan	t	0,05	23 280,00	1 164,00
Celkem za 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní						1 364,82
Díl: 9						
Ostatní konstrukce a práce-bourání						
6	965043341R00	Bourání podkladu pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,86	1 649,00	1 576,44
7	965081223U00	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm pl přes 1 m2	m2	24,00	58,00	1 392,00
8	969011121R00	Vybourání vodovodního nebo plynového vedení DN do 52	m	38,00	29,00	1 102,00
9	978021191R00	Otlučení cementových omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	32,80	100,00	3 280,00
10	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prve podlaží	t	8,01	194,00	1 554,52
11	979081111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	8,01	194,00	1 554,52
12	979082111R00	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	8,01	194,00	1 554,52
13	979093112	Uložení sutí na skládku s hrubým urovnaním bez zhutnění sutí znečištěná	t	8,01	485,00	3 886,31
Celkem za 9 Ostatní konstrukce a práce-bourání						15 900,32
Díl: 99						
Přesun hmot						
14	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3,50	164,00	574,00
Celkem za 99 Přesun hmot						574,00
Díl: 721						
Zdravotnicka - vnitřní kanalizace						
15	721174025U00	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 100	m	8,00	294,00	2 352,00
16	721174026U00	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 125	m	4,00	397,00	1 588,00
17	721174042U00	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	6,00	115,00	690,00
18	721174043U00	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	6,00	128,00	768,00
Celkem za 721 Zdravotnicka - vnitřní kanalizace						5 398,00
Díl: 722						
Zdravotnicka - vnitřní vodovod						
19	722174002U00	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	22,00	149,00	3 278,00
20	722174003U00	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	15,00	179,00	2 685,00
21	722181211U00	Ochrana vodovodního potrubí přilepením tepelně izolačními trubnicemi z PE tl do 6 mm DN do 22 mm	m	37,00	28,00	1 036,00
22	722220111R00	Nastěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	16,00	70,00	1 120,00
23	722240123U00	Kohout kulový plastový PPR DN 25	kus	23,00	100,00	2 300,00
Celkem za 722 Zdravotnicka - vnitřní vodovod						10 419,00
Díl: 725						
Zdravotnicka - zařizovací předměty						
24	725110811R00	Demontáž klozetu splachovací s nadřzi	soubor	5,00	127,00	635,00
25	725113123U00	Montáž klozetových m s zavesných	kus	5,00	332,00	1 660,00
26	642388200	mísa klozetova keramická zavesna dětska	kus	5,00	2 610,00	13 050,00
27	551673930	sedátko klozetove duroplastove k BABY	kus	5,00	618,00	3 090,00
28	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	6,00	95,00	570,00
29	725215102U00	Montáž umyvadla neprůhledného na srouby do zdva	soubor	6,00	171,00	1 026,00
30	642173110	umyvadlo keramické s otvorem, bílé 500x410x185 mm	kus	6,00	777,00	4 662,00
31	725240812R00	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,00	295,00	295,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2013 008 MS ZDARSKA	Rozpočet: 01
Objekt :	01 OPRAVA ZTI	REKONSTRUKCE WC A UMÝVARNA 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
32	725249101R00	Montáž vanicky sprchové	soubor	1,00	856,00	856,00
33	725249103R00	Montáž koutu sprchového	soubor	1,00	271,00	271,00
34	725331111U00	Výlevka bez výtokových armatur keramická se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm	soubor	1,00	2 930,00	2 930,00
35	725539206U00	Montáž ohřivačů zásobníkových závěsných tlakových do 200 litru	soubor	1,00	712,00	712,00
36	641322820	ohřivač vody elektrický	kus	1,00	1 398,00	1 398,00
37	725811161U00	Ventil směšovací termostatický vč. uzávěru a kapek	soubor	1,00	2 907,00	2 907,00
38	725813111U00	Ventil rohový bez připojovací trubičky G 1/2	soubor	8,00	79,00	632,00
39	725821411U00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné chromovane	kus	1,00	98,00	98,00
40	551439760	baterie dřezová páková, nástěnná s ústím 300 mm	kus	1,00	673,00	673,00
41	725822711U00	Montáž baterie umyvadlové nástěnné chromovane	kus	6,00	98,00	588,00
42	551440470	baterie umyvadlová páková, s otvíráním odpadu	kus	1,00	690,00	690,00
43	551440480	batene umyvadlová páková pro jednu vodu	kus	1,00	382,00	382,00
44	725841411U00	Montáž baterie sprchové nástěnné s nastavitelnou výškou sprchy	kus	1,00	115,00	115,00
45	551454031	baterie sprchova	kus	1,00	1 020,00	1 020,00
46	725860109R00	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty umyvadlové DN 40	kus	6,00	85,00	510,00
47	725865312U00	Zápachové uzávěrky pro zařizovací předměty sprchové DN 40/50 samočistící s nerez krytkou	kus	1,00	357,00	357,00
48	725980123U00	Dvířka 30/30	kus	1,00	150,00	150,00
Celkem za 725 Zdravotechnika - zařizovací předměty						39 277,00
Díl: 726	Zdravotechnika - předstěnové instalace					
49	726111032	Instalační předstěna - klozet s ovládním zepředu v 1200 mm závěsný do masivní zděné kce	soubor	5,00	2 160,00	10 800,00
50	726111204	Instalační předstěna - montáž klozetu do masivní zděné kce	soubor	5,00	1 134,00	5 670,00
Celkem za 726 Zdravotechnika - předstěnové instalace						16 470,00
Díl: 743	Elektromontáže - hrubá montáž					
51	743411112R00	Elektroinstalační práce cca	kus	1,00	7 400,00	7 400,00
Celkem za 743 Elektromontáže - hrubá montáž						7 400,00
Díl: 766	Konstrukce truhlářské					
52	766621711U00	Montáž a dodávka oken a parapetu	kus	2,00	18 860,00	37 720,00
Celkem za 766 Konstrukce truhlářské						37 720,00
Díl: 771	Podlahy z dlaždic					
53	771474112U00	Montáž soklíku z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	18,00	58,00	1 044,00
54	771571114U00	Montáž podlah z keramických dlaždic rezných hladkých do ma ty do 19 ks/m2	m2	24,00	339,00	8 136,00
55	597611120	dlaždice keramicke (bile i barevne) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	26,88	291,00	7 822,08
56	771579196U00	Příplatek k montáž podlah keramických za sparování tmelem dvousložkovým	m2	24,00	19,00	456,00
57	771591111U00	Podlahy penetrace podkladu	m2	24,00	29,00	696,00

Položkový rozpočet

Stavba :	2013 008 MS ZDARSKA	Rozpočet: 01
Objekt :	01 OPRAVA ZTI	REKONSTRUKCE WC A UMÝVARNA 2.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic				18 154,08
Díl:	781	Dokončovací práce - obklady keramické				
58	781411810U00	Demontáž obkladu z obkladaček pórovinných kladených do malty	m2	32,80	68,00	2 230,40
59	781414112U00	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravouhelných do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepid	m2	32,80	330,00	10 824,00
60	597610040	obkladačky keramické (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm I. J.	m2	37,39	291,00	10 881,07
61	781419191U00	Příplatek k montáži obkladu vnitřních pórovinných za plochu do 10 m2	m2	32,80	19,00	623,20
62	781449193	Příplatek k montáži obkladu vnitřních z obkladaček hutných za spárování tmelem	m2	32,80	29,00	951,20
63	598821700	spárovací hmota 5 kg	kus	4,00	184,00	776,00
64	781491211U00	Plastové profily vanové kladene do malty	m	2,00	102,00	204,00
65	781491511U00	Plastové profily ukončovací kladene do malty	m	35,00	72,00	2 520,00
Celkem za		781 Dokončovací práce - obklady keramické				29 009,87
Díl:	784	Dokončovací práce - malby				
66	784453301U00	Malby směsí práškové hliníkové bílé dvojnásobně v místnostech v do 3,8 m	m2	72,00	19,00	1 368,00
Celkem za		784 Dokončovací práce - malby				1 368,00

