



**Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

**2. VERTIK,s.r.o.**

se sídlem Studentská 1700, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupená **Dušanem Slavičkem**, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Lubomír Dvořáček

IČ: 63469626

DIČ : CZ63469626

bankovní spojení: Česká spořitelna

č.ú.: 1622364399/0800

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 19851

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

## **Smlouvu o zajištění servisních služeb výtahu**

### **Čl.1.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provádět pro objednatele v rozsahu vymezeném v čl. 1 odst. 3 písm. a) servisní služby na výtahu v bytovém domě ve vlastnictví objednatele a závazek objednatele zaplatit za prováděné servisní služby sjednanou cenu.
2. Místem plnění předmětu smlouvy je P výtah ve věžovém domě č.p. 732 na ulici Křenkova v Novém Městě na Moravě.
3. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení předmětu této smlouvy jsou:
  - a) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Obměna 1 ks osobního výtahu tř.l včetně příslušenství v č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě předaná uchazeči(ům) objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
  - b) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového výkazu výměr zhotovitele;
  - c) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace servisních služeb a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí výtahu.

- d) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí výtahu, pokud k těmto částem byly vypracovány.

4. Výkon servisní služby podle ČSN 27 4002 a ČSN 27 4007 se sjednává v následujícím rozsahu:

**a) v rámci paušální úhrady:**

- 1) provádění odborných prohlídek výtahu
- 2) vedení evidence odborných prohlídek, zkoušek, mazání a oprav výtahu včetně dokladování
- 3) provádění zkoušek po opravách výtahu při zásahu do bezpečnostních komponentů,
- 4) provádění drobných oprav (odstraňování poruch) s nástupem v den nahlášení,
- 5) provádění drobných oprav a seřízení při a po odborných prohlídkách výtahu včetně materiálu
- 6) mazání výtahu (pravidelné doplňování oleje do samomazačů vodítek),
- 7) vyprošťování osob z výtahu do 1 hodiny po nahlášení servisnímu pracovníkovi na pevný nebo mob.tel.(nonstop 24 h).
- 8) funkce dozorce výtahu dle ČSN 274002 (prohlídky výtahu 1 x za 14 dní a čištění prohlubně výtahové šachty).
- 9) přepravní náklady zhotovitele spojené s výkonem paušálního servisu
- 10) odborná zkouška výtahu prováděné po 3 letech,
- 11) odstranění závad, které nevznikly opotřebením při běžném provozu výtahu.

**b) mimo rámec paušální úhrady (pokud se nejedná o záruční vadu)**

- 1) úpravy a zkoušky doporučené výrobcem výtahu, inspektorátem bezpečnosti práce, inspekčním orgánem provádějícím inspekční prohlídky (po 6 letech provozu výtahu) a plynoucí ze změn příslušných technických norem a právních předpisů o vyhrazených zdvihacích zařízeních,
- 2) odstranění závad vzniklých neodborným zásahem, nedodržením návodu k obsluze výtahu, případně úmyslným poškozením výtahu a jeho součástí,
- 3) opravy elektronických systémů řízení výtahu a jiných komponentů dodavatelsky jinou firmou.
- 4) výměna kabiny výtahu, výměna kabinových a šachetních dveří výtahu včetně samozavíračů
- 5) montáž samomazačů vodítek klece a závaží
- 6) odstranění následků havárie, nevznikla-li z důvodů přičitatelných zhotoviteli
- 7) výměna a opravy elektromotorů, převodových skříní, rozvaděče, el. instalace a práce související,
- 8) výměna nosných orgánů, trakčních kotoučů, omezovače rychlosti včetně lanka,
- 9) opravy a výměny jednotlivých komponentů výtahu (podstatné změny výtahu).
- 10) oprava nebo úprava ohrazení a prohlubně šachty v případě pravidelného zavodňování,
- 11) čištění výtahové šachty mimo prohlubně.

5. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele bezpečný a včasný přístup k výtahovému zařízení, dbát na správné používání výtahu a včas ohlašovat zjevné závady a

poruchy výtahového zařízení. Objednatel se dále zavazuje, že zajistí, aby po dobu platnosti této smlouvy do výtahového zařízení nezasahovala jiná fyzická nebo právnická osoba.

6. Zhotovitel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, které se týkají bezpečnosti práce a požární ochrany. Pokud v důsledku porušení této povinnosti zhotovitele vznikne škoda na majetku, objednatel za vzniklou škodu neodpovídá a opravu je povinen zajistit zhotovitel na vlastní náklady.

## **Čl. 2**

### **Cena a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena servisních služeb bez DPH činí 40 500,00 Kč, slovy: čtyřicettisícpětset korun českých (dále jen „cena“). Cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré dodávky, výkony a náklady zhotovitele vynaložené na realizaci předmětu této smlouvy v rozsahu, jak je vymezen v čl. 1 odst. 3 písm. a) této smlouvy, s výjimkou uvedenou v čl. 2 odst. 3 této smlouvy.
2. Cena je splatná ve dvanácti stejných splátkách na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy v prvním měsíci každého čtvrtletí se splatností 14 dnů uvedené na faktuře.
3. Materiál potřebný k provádění servisní služby, uvedené v čl. 1 odst. 4 písm. a) této smlouvy, se zavazuje hradit objednatel. Materiál do celkové částky 1500,- Kč ročně bez DPH je zhotovitel oprávněn používat bez předchozího souhlasu objednatele.
4. Daň z přidané hodnoty bude objednateli účtována k úhradě v zákonné výši dle platných daňových předpisů.
5. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘŘ a MFČR ze dne 09.11.2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi podle §92a, odst.2, zákona č.235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.
6. Cena za výkon servisní služby, uvedené v čl. 1 odst. 4 písm. b) této smlouvy, včetně materiálu se stanoví dohodou stran při objednání každého jednotlivého servisního výkonu.

## **Čl. 3**

### **Ukončení smlouvy a sankce**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 3 let od předání díla "Obměna 1 ks osobního výtahu tř.l včetně příslušenství ve věžovém domě č.p. 732 na ulici Křenkova v Novém Městě na Moravě".
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny plnění sjednané v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, maximálně však za deset dnů.
4. V případě prodlení zhotovitele s plněním servisních služeb po dobu delší než deset dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn od smlouvy

odstoupit také v případě, že zhotovitel neprovede servisní služby tvořící předmět této smlouvy v kvalitě dle této smlouvy a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, normami (ČSN), technickými předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů. Odstoupení od smlouvy je účinné v okamžiku doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

5. V případě prodlení objednatele s placením sjednané ceny (faktury) je objednatel povinen platit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Bude-li objednatel v prodlení s placením sjednané ceny (faktury) déle jak dva měsíce, je zhotovitel oprávněn odepřít další plnění, ke kterému je povinen z této smlouvy až do zaplacení dlužných částek nebo přiměřené zálohy, na které se smluvní strany dohodnou.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 3 odst. 1, této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

#### **Čl. 4 Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 6. schůzi konané dne 20.04.2015 pod č.39/6/RM/2015 programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, data narození) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech objednatele a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
7. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

15. 05. 2015

V Novém Městě na Moravě dne .....

Ve Žďáře nad Sázavou dne 11.5.2015

Za objednatele:

.....  
Michal Šmarda  
starosta města



2

Za zhotovitele:

.....  
Dušan Slavíček  
jednatel



