

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky

v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele (podle § 1)

1. Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Zvýšit kvalitu života obyvatel regionu prostřednictvím nabídky moderního sportovního a regeneračního areálu pro sportovní a volnočasové aktivity. Zajistit lepší podmínky pro zdravý rozvoj dětí a mládeže nabídkou vhodných sportovních a volnočasových aktivit. Zlepšit vybavení a zvýšit kapacitu prostor vhodných pro speciální tělesnou výchovu a mimoškolní činnosti. Oživit nevyužívané prostory v intravilánu města a zlepšit jeho infrastrukturu a funkce pro obyvatele, návštěvníky i turisty. Zvýšit atraktivitu města pro návštěvníky, obyvatele i podnikatele.

2. Popis předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky Bazén – Relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě je provedení stavebních prací spočívajících ve vybudování nového vodního areálu s celoročním provozem, který bude sloužit veřejnosti ke sportovním a odpočinkovým aktivitám. Stavba bude obsahovat plavecko-zábavní část s atrakcemi, wellness, fitness. Součástí vybavení objektu budou prostory s rychlým občerstvením formou občerstvovacích automatů a prodeje balených nápojů a potravin.

3. Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Realizací této zakázky dojde k naplnění potřeb zadavatele.

4. Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Zadavatel předpokládá realizaci zakázky v následujících termínech:

Předpokládaný termín zahájení: 06/2014

Požadovaný termín dokončení: 09/2015

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termín splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	K žádným změnám oproti § 1 nedochází.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Nebude-li zakázka realizována, nedojde k naplnění záměru zadavatele zvýšit kvalitu života obyvatel regionu prostřednictvím nabídky moderního sportovního a regeneračního areálu pro sportovní a volnočasové aktivity.
Veřejný zadavatel může vymežit alternativy naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Nestanoví se.
Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Plánovaným cílem zadavatele je zvýšení kvality života obyvatel regionu prostřednictvím nabídky moderního sportovního a regeneračního areálu pro sportovní a volnočasové aktivity.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky.	Neuvádí se.

Odůvodnění požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky podle § 3 odst. 1 Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných dodávek. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných dodávek činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Veřejný zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly výrobní kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení vzorků, popisů nebo fotografií zboží určeného k dodání.	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení dokladu prokazujícího shodu požadovaného výrobku vydaného příslušným orgánem.	Pro zakázku není relevantní.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby podle § 3 odst. 2 Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavků na seznam významných služeb. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadovaná finanční hodnota všech významných služeb činí v souhrnu minimálně trojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.)	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů. (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů.)	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení popisu technického vybavení a opatření používaných dodavatelem k zajištění jakosti a popis zařízení či vybavení dodavatele určeného k provádění výzkumu.	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na provedení kontroly technické kapacity veřejným zadavatelem nebo jinou osobou jeho jménem, případně provedení kontroly opatření týkajících se zabezpečení jakosti a výzkumu.	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení osvědčení o vyšším stupni vzdělání než je středoškolské s maturitou nebo osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 3 roky.)	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které	Pro zakázku není relevantní.

bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	
--	--

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 Veřejný zadavatel odůvodní přiměřenost požadavků na technické kvalifikační předpoklady ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Neodůvodňuje se, neboť zadavatel nepožaduje reference v souhrnné hodnotě vyšší než dvojnásobek předpokládané hodnoty zakázky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.	Neodůvodňuje se, neboť zadavatel nepožaduje více než 3 techniky či technické útvary.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel je přesvědčen, že realizace stavby tohoto druhu musí být vedena velmi profesionálně, což samozřejmě klade požadavky na velké zkušenosti dodavatele, potažmo osob, které ho na místě realizace přímo zastupují. Proto stanovil délku odborné kvalifikace na nejméně 10 let s požadavkem na dvě autorizované osoby – pro obor Pozemní stavby.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Neodůvodňuje se, neboť zadavatel nepožaduje předložení tohoto přehledu.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Neodůvodňuje se, neboť zadavatel nepožaduje předložení tohoto přehledu.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby podle § 4	
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící delší lhůtu splatnosti faktur než 30 dnů	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši přesahující dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek bankovní záruky vyšší než je 5 % ceny veřejné zakázky.	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůty delší než 24 měsíců.	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení dodavatele vyšší než 0,2 % z předpokládané hodnoty veřejné zakázky za každý den prodlení.	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur vyšší než 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.	Pro zakázku není relevantní.
Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 5 odst. 2. Veřejný zadavatel odůvodní vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na dodávky a veřejné zakázky na služby ve vztahu ke svým potřebám a k rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.	Pro zakázku není relevantní.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky podle § 5	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technické podmínky jsou stanoveny v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.	Stanovení technických podmínek vychází z nutnosti realizovat zakázku v plném souladu se všemi právními předpisy a normami.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6	
Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nabídková cena	Stanovení nabídkové ceny jako jediného hodnotícího kritéria odráží skutečnost, že cena je pro zadavatele v tomto případě rozhodující.

Odůvodnění předpokládané hodnoty podle § 7	
Hodnota	Odůvodnění
96.000.000,- Kč bez DPH	Předpokládaná hodnota byla stanovena na základě odborného odhadu projektanta, porovnáním s objekty obdobného rozsahu a charakteru.