



RENOMIA

**Zpráva o rizicích
Nové Město na Moravě
Vratislavovo náměstí 103
Místo pojištění:
Kulturní dům, Nové město na Moravě**

Předkládá:
RENOMIA, a. s.
Zpracoval:
Jan Onderka

Pobočka: Ostrava
Ulice: Sokolská třída 26a, 720 00 Ostrava
tel.: +420 555 140 220

e-mail: jan.underka@renomia.cz
[http: www.renomia.cz](http://www.renomia.cz)

Říjen 2014

Upozorňujeme, že tato riziková zpráva je vypracována a určena výhradně pro potřeby poptávky pojištění podané společností RENOMIA u pojistitelů. Jakékoliv jiné využití této rizikové zprávy a informací v ní uvedených je podmíněno písemným souhlasem společnosti RENOMIA, a. s. Tato riziková zpráva byla zpracována na základě informací poskytnutých provozovatelem a získaných během fyzické prohlídky tak, aby poskytla podklad pro potřeby nabídky pojištění. Nemusí však nutně obsahovat popis všech rizik. Společnost RENOMIA nenese jakoukoliv odpovědnost za škody způsobené nesprávným použitím a interpretací informací v této zprávě uvedených.



Obsah

1. Úvod.....	4
2. Základní informace o společnosti.....	4
2.1 Historie zásadních změn, plánované změny	4
2.2 Pojistné částky	5
2.3 Škodní průběh.....	5
3. Expozice rizikům.....	5
3.1 Majetek	5
3.2 Přerušování provozu.....	6
3.3 Odpovědnost.....	6
4. Odhad maximálních škod.....	6
4.1 Scénář a odhad škody	6
5. Popis objektu	6
5.1 Popis umístění objektu.....	6
5.2 Popis provozovaných činností	7
5.3 Zabezpečení zdrojů pro provoz.....	7
5.4 Sklady	9
5.5 Stavební konstrukce.....	9
5.6 Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí.....	9
6. Organizace a řízení	10
6.1 Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance	10
6.2 Zabezpečení požární ochrany	10
6.3 Péče o stroje a zařízení	11
6.4 Havarijní plánování	11
7. Bezpečnostní prvky	11
7.1 Zásobování požární vodou.....	11



7.2 Elektrická požární signalizace	11
7.3 Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů.....	12
7.4 Stabilní hasící zařízení.....	12
7.5 Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru	12
7.6 Přenosné hasící přístroje	12
7.7 Požární jednotky	12
 8. Zkratky, pojmy a definice	13
8.1 Zkratky a pojmy.....	13
8.2 Definice škod	13
 9. Přílohy	13
9.1 Situační plánec	14



1. Úvod

Přehled navštívených míst pojištění

Kulturní dům	Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě
--------------	---

Tato riziková zpráva se zabývá místem pojištění Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě. Tato riziková zpráva byla zpracována za laskavé pomoci zástupců provozovatele. Informace ke zpracování rizikové zprávy poskytli:

Seznam osob poskytujících informace

Jméno:	Funkce:
Mgr. Bc. Veronika Teplá	Ředitelka kulturního domu
Daniel Šimek	technik

2. Základní informace o společnosti

Riziková prohlídka byla provedena v budově kulturního domu města. Budova je po celkové rekonstrukci a je využívána částečně jako restaurace, kancelářské prostory a také je zde divadelní scéna, knihovna a různé příspěvkové organizace města. Celá budova je částečně podsklepena v prostoru divadelní scény.

Obrázek 1: Budova kulturního domu



2.1 Historie zásadních změn, plánované změny

V této kapitole jsou popsány zásadní organizační a technické změny v historii jak byly vysledovány v průběhu provádění opakovaných rizikových prohlídek a také změny a plánované investice.

Rok	Popis změny
Září – říjen 2014	Instalace + dokončení KINA s celkovou kapacitou okolo 450 lidí



2.2 Pojistné částky

Týká se pouze míst pojištění, kde byly provedeny prohlídky.

Tyršova 1001, 592 31 Nové Město na Moravě

Hodnota nemovitého majetku	Kč	109 580 000,-
Hodnota movitého majetku	Kč	495 000,-
Hodnota zásob	Kč	70 000,-

2.3 Škodní průběh

Datum vzniku	Příčina	Výše a rozsah	Opatření
Více informací viz. poptávka pojištění			

3. Expozice rizikům

3.1 Majetek

Požár, výbuch:

Riziko požáru především představuje případný požár iniciovaný poruchou od některého z elektrických spotřebičů nebo elektroinstalací s následným požárem, popřípadě vadný chod některého z plynových spotřebičů a tím jeho výbuch respektive vznik požáru.

Povodeň, záplava:

Zóna FRAT1 (FRAT verze 2.0)

Okolní objekty:

Okolí celého areálu je tvořeno zelení a zástavbou, školy se sportovním hřištěm, smuteční síní a bytovými domy.

Náraz dopravního prostředku, pád cizího předmětu:

Riziko poškození objektů nárazem vozidla nelze zcela zanedbat, nicméně v takovýchto případech předpokládáme pouze minoritní škody lokálního charakteru.

V okolí budovy se nacházejí vzrostlé stromy.

Sesuvy, skalní řícení, sesedání podloží:

Bez expozice riziku.

Další rizika – vyjmenovat a popsat další rizika dle skutečné situace v objektu:

Bez expozice riziku.



3.2 Přerušení provozu

Živelní přerušení provozu:

V případě rozsáhlé živelní události (nejpravděpodobněji požár) lze přerušení provozu odhadnout na dobu minimálně 24 měsíců. Toto živelnou událostí vzniknou nevyčíslitelné škody na vnitřních expozicích.

Strojní přerušení provozu:

Bez expozice riziku.

3.3 Odpovědnost

Převážně se jedná o obecnou odpovědnost z provozované činnosti.

4. Odhad maximálních škod

4.1 Scénář a odhad škody

Maximální škoda je odhadnuta pro požární komplex č.l. uvedený v kapitole 5.5.1. K maximální možné škodě může dojít požárem iniciovaným poruchou od některého z elektrických spotřebičů nebo elektroinstalací s následným požárem, popřípadě vadný chod některého z plynových spotřebičů a tím jeho výbuch respektive vznik požáru.

Tím může dojít k případnému rozšíření požáru na celý požární komplex.

Hodnota požárního komplexu č. I dle bodu 5.5.1. je tvořena hodnotou (*1):			
Nemovitého majetku	109 580 000,- Kč		
Movitého majetku	495 000,- Kč		
Zásob	70 000,- Kč		
PML je stanovena (*2)			
Pro nemovitý majetek ve výši	90%	tedy	98 622 000,- Kč
Pro movitý majetek ve výši	100%	tedy	495 000,- Kč
Pro zásoby majetek ve výši	100%	tedy	70 000,- Kč
Přerušení provozu je odhadnuto na dobu	12 měs.	ve výši	0,- Kč
Hodnota největšího požárního komplexu	110 145 000,- Kč		
PML dle výše uvedeného	99 187 000,- Kč		
Z toho škoda způsobená přerušením provozu	Nebyla stanovena		

*1) Hodnota 0 (nula) => Hodnoty nebyly k dispozici

*2) Definice PML/EML dle 8.2.

5. Popis objektu

5.1 Popis umístění objektu

Budova se nachází ve svažitém terénu a je samostatně stojící. Okolí je tvořeno zelení a zástavbou, školy, smuteční síně a bytových domů domy.

Veškeré příjezdové komunikace k areálu jsou zpevněné, dostatečně široké a vyhovující pro případnou zasahující požární techniku.



5.2 Popis provozovaných činností

Celá budova je využívá na pro kulturní rozvoj a život města. Nacházejí se zde v určitých prostorech (místnostech) příspěvkové organizace a také jsou zde nájemníci.

Jedná se o nájemníky:

KANATO s.r.o. Příspěvkové organizace města	Restaurace	pohostinství	1 NP 2NP i 1NP
--	------------	--------------	-------------------

5.3 Zabezpečení zdrojů pro provoz

5.3.1 Elektrická energie

Zdroj	Veřejná elektrická síť
Parametry	Dodávka elektrické energie je provedena z veřejné sítě do hlavní elektro rozvodny, která se nachází v 1PP pod částí objektu „B“.
Využití	Provoz celé budovy
Zálohování	Baterie pro nouzové osvětlení v objektech. Fungování po dobu 20 minut.
Ochrany	Popis přepětových a jiných ochran

Transformátory				
Výkon (kVA)	Počet	Typ (olej/suchý)	Umístění	Poznámka
-----	-----	-----	-----	-----

5.3.2 Teplo / Vytápění

Zdroj	Teplovod.
Parametry	Vytápění celého objektu nezajištěno po mocí externí teplárenské společnosti, která do objektu dodává teplou vodu, která je vedena přes výměníkovou stanici v 1 PP části budovy „B“ a poté teplovodně po celém objektu.
Využití	Vytápění budovy a ohřev TUV
Zálohování	-----

5.3.3 Pára

Zdroj	Nevyužívá se.
Parametry	----
Využití	----
Zálohování	----



5.3.4 Chlad

Zdroj	Lokální a centrální klimatizační jednotka.
Parametry	-----
Využití	-----
Zálohování	-----

5.3.5 Tlakový vzduch a vzduchotechnika

Zdroj	Nevyužívá se.
Parametry	-----
Využití	-----
Zálohování	-----

5.3.6 Technické plyny

Zdroj	Nevyužívají se.
Parametry	-----
Využití	-----
Skladování	-----

5.3.7 Voda

Zdroj	Veřejná vodovodní síť.
Parametry	Jeden podzemní přívod do areálu.
Využití	Sociální účely, požární voda a také pro nájemníky.
Zálohování	-----
Odpadní vody	Kanalizace města.

5.3.8 Informační a řídicí systémy

Centrální záloha dat není prováděna. Nutnou zálohu si provádí pouze knihovna a zaměstnanci na svých počítačích.

Dále jsou zálohy prováděny na centrální server města.

5.3.9 Odpady

Odpady jsou pravidelně separovány a likvidovány externí společnostmi mající k nakládání s odpady oprávnění.



5.4 Sklady

5.4.1 Sklady surovin a výrobků

Kromě drobných příručních skladů v rámci podlaží. Dále se v objektu také nachází archiv, které je v 1 PP části objektu „B“.

Jiné skladovací prostory se v objektu nevyskytují.

5.5 Stavební konstrukce

5.5.1 Typ stavebních konstrukcí a určení požárních komplexů

Budova kulturního domu, byla prvotně realizována v roce 1976.

Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený objekt. První rekonstrukce budovy proběhla v roce 2006 a druhá v roce 2010.

Po rekonstrukci v budově „A“ se nachází restaurace s kuchyní, vstupní hala, šatny, přísálí, malý sál, sociální zázemí; v patře jsou umístěny dva přednáškové sály, knihovna, byt a sociální zázemí.

V budově „B“ je umístěn taneční a divadelní sál, jeviště a zázemí sálu – sklad kulis, šatny účinkujících a el. rozvodna.

Jedná se o budovu, která je převážně provedená z cihel a také ze železobetonových konstrukcí budovy. Střešní konstrukce je provedena ze železobetonu s využitím živичné krytiny a izolační fólie.

Nad částí objektu „A“ se nachází technické zázemí vzduchotechniky, pro celou budovu.

5.5.2 Převládající stáří staveb a údržba objektů

Postaveno v roce 1976.

Celá budova je v dobrém technickém stavu. Po rekonstrukci.

5.5.3 Dělení do požárních úseků

Celá budova je rozdělena do více požárních úseků, které jsou od sebe odděleny požárně dělícími konstrukcemi (požární dveře aj.).

5.6 Zabezpečení proti neoprávněnému vniknutí

	Způsob zajištění	-----
Fyzická ochrana	Intervaly obchůzek	-----
	Kontrola obchůzek	-----
	Rozsah zabezpečení	Systém EZS není v objektu instalován.
Elektronické zabezpečení objektu	Signalizace narušení	Na PCO městské policie.
	Kamerové systémy	ANO – celkem instalováno 9 ks kamer
	Sledování signálu, délka záznamu	Určité PC, záznam uchováván po dobu 21 dnů.
	Plášť objektu	Prosklené dveře, dvoukřídlové dveře
Mechanické zabezpečení objektu	Zabezpečení vstupů	Základní
	Zabezpečení prosklených ploch	-----



	Oplocení, osvětlení areálu	Není oploceno
Zabezpečení hotovosti/cenností	Hodnota hotovosti, cenností	Maximálně se může v pokladně nacházet okolo 100 000,- Kč. V budově se také nacházejí obrazy a plastiky s celkovou hodnotou okolo 550 000,- Kč.
	Místo uložení	2NP části objektu A – finanční hotovost
	Kvalita trezoru	Výše uvedená finanční hotovost je uložena v příruční pokladně, která je uzamčena v šuplíku.
	Zabezpečení prostoru	Prosklené dveře (vstupní i do vedlejší kanceláře). Okno v místnosti bez zabezpečení.
Přeprava cenností/hotovosti	Způsob přepravy	-----
	Četnost	-----
	Zabezpečení v průběhu přepravy	-----

6. Organizace a řízení

6.1 Počet zaměstnanců, směnnost, výběr, školení a péče o zaměstnance

Celkový počet zaměstnanců	11 + případní externisti na dohodu, dle potřeby (dům dětí a mládeže 5 lidí)
Směnnost	Celo denní
Počet zaměstnanců na nejméně obsazené směně	-----
Školení, kvalifikace	

6.2 Zabezpečení požární ochrany

Začlenění činností	Bez požárního nebezpečí a se zvýšeným požárním nebezpečím
Požární prevence zajištěna	Externí společnost Miroslav Jahn (OZO-Z-159/97)
Požární hlídky	Celkem dvě v počtu á 1 + 3
Režim kouření	Zákaz, povoleno pouze na vyhrazených místech
Dokumentace PO	Kompletní, aktualizace v 8/2012
Ohlašovna požáru	HZS – 150
Školení a trénink	Pravidelné intervaly stanovené platnou legislativou
Požárně nebezpečné práce	Pro potřeby je zpracován příkaz ke svařování.
Ostatní	Kontrola HZS byla provedena 14. 3. 2012

6.3 Péče o stroje a zařízení

Veškeré opravy se řeší dodavatelským způsobem. Plánování oprav a údržby se provádí v pravidelných intervalech. Je zpracován plán revizí a kontrol.

Revize vyhrazených zařízení se provádí na základě objednávky společnosti. Namátkově byly zkontrolovány některé revize:

- Revize pevných rozvodů el. energie - 10/2014 (v době prohlídky probíhala)
- Revize hromosvodu - 28. 2. 2012; RT Stanislav Šebek
- Revize plynu - 20. 11. 2013; RT ing. Miroslav Juránek

6.4 Havarijní plánování

Je zaměřeno na problematiku požární ochrany.

7. Bezpečnostní prvky

7.1 Zásobování požární vodou

Zdroj vody	Veřejná vodovodní síť		
Posilová čerpadla	-----		
Hydranty			
Typ	Vnější B75	C52	D25
Počet	Venkovní síť města	6 ks	2 ks
Tlak	-----	0,33 – 0,36	0,3 – 0,32
Průtok	-----	2,155 – 2,26	1,517 – 1,55
Rozmístění	-----	pod jevištěm, garáž, předsálí, jeviště	Propojovací chodba, chodba 2NP
Revize	-----	11. 4. 2014 / HASPO (Martin Kučera)	
Suchovody			
Rozmístění	-----	Počet	-----
Požární nádrže-----			
Kapacita	-----	Počet	
Jiné zdroje vody			
Popis	Venkovní hydrantová síť		

7.2 Elektrická požární signalizace

Typ	Není instalována.	Revize	-----
Signalizace	-----	Umístění ústředny	-----
Pokrytí	-----		
Napojené systémy	Je instalováno v prostoru pod jevištěm (napojeno na EZS) ale celé mimo provoz.		



7.3 Detekce úniku plynů a jiných nebezpečných stavů

Typ detekce/látky	Není instalována
Signalizace	-----
Pokrytí	-----
Napojené systémy	-----

7.4 Stabilní hasicí zařízení

Typ	Není instalováno	Revize	-----
Pokrytí	-----	Dodavatel	-----
Popis	-----		

7.5 Zařízení pro odvod tepla a kouře v případě požáru

Typ		Revize	-----
Pokrytí	-----		
Popis	-----		

Více informací nebylo v době rizikové prohlídky zjištěno.

7.6 Přenosné hasicí přístroje

Typy	Práškové, sněhové a vodní	Revize	4. 4. 2014 / HASPO
Rozmístění	Dle požadavku legislativy potřeb provozu budovy.		
Popis	Celkem je instalováno 31 ks PHP (13 x PR, 8 x CO a 10 x VO)		

7.7 Požární jednotky

Jednotka HZS	HZS stanice Žďár nad Sázavou	Dojezdový čas/vzdálenost	13 minut / 11 km
--------------	------------------------------	--------------------------	------------------



8. Zkratky, pojmy a definice

8.1 Zkratky a pojmy

HZS - hasičský záchranný sbor
EPS - elektrická požární signalizace apod.
OPPO - obslužné pole požární ochrany
QMS - systém řízení jakosti, většinou dle ISO řady 9000, u automobilového průmyslu nebo jeho dodavatelů může být alternativní např. ISO TS 16949.
EMS - environmentální manažerský systém, většinou dle ISO řady 14000, může být i dle EMAS
OHSMS - systém řízení bezpečnosti práce, většinou dle norem OHSAS 18000
IPPC - integrovaná prevence a omezování znečištění dle Zák. č. 76/2002 Sb.
PZH - prevence závažných havárií.
PCO - pult centralizované ochrany
EZS - elektrická zabezpečovací signalizace
OZO - odborně způsobilá osoba na úseku požární ochrany dle Zák. č. 133/1985 Sb.
VCE - Vapour Cloud Explosion (výbuch mraku hořlavých par)
BLEVE - Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion (výbuch rozpínajících se par vroucí kapaliny) nemusí zde jít vždy o hořlavou látku.

8.2 Definice škod

8.2.1 PML – Possible Maximum Loss - Maximální možná škoda

Největší škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím činitelem) za předpokladu kombinace nejnepříznivějších okolností.

Faktory, které ovlivňují výši škody jsou: efektivní oddělení požárních komplexů; nedostatek hořlavého materiálu; konstrukční materiály budov; doba plného obnovení provozu.

8.2.2 EML – Estimated Maximum Loss – Odhadovaná maximální škoda

Největší reálná škoda (na majetku a škoda způsobená přerušením provozu, pokud je kryto pojistnou smlouvou), kterou lze očekávat jako důsledek jednoho požáru (nebo jiného nebezpečí, pokud je limitujícím faktorem) kdy vnitřní i vnější ochranná opatření schopná redukovat rozsah škody jsou funkční.

9. Přílohy

9.1 Situační plánec

