NMNMSML20260149

Město Nové Město na Moravě
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Michalem Šmardou, starostou města
ve věcech technických je oprávněn jednat: Mgr Daniela Krejčí, vedoucí odboru investic
Ing. Jaroslava Slánská, referentka odboru investic
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 1224751/0100
(dále jen „objednatel")

a

2. **KNL stavby s.r.o.**
se sídlem Bohuňov 60, 593 01 Bohuňov
zastoupená **Petrem Lupoměchem, jednatelem**
ve věcech technických je oprávněn jednat: Petr Lupoměch, jednatel
Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.
IČ: 04909011
DIČ: CZ0409011
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
č.ú.: 131-3668450267/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis.zn. C 92542/KSBR
(dále jen „zhotovitel")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a násl. a ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění (dále jen „občanský zákoník") tuto

Smlouvu o dílo

Čl. 1
Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí a za podmínek této smlouvy řádně provést pro objednatele dílo **„Stavební úpravy objektu DPS na ul. Žďárská, NMNM – 2. etapa"** (dále jen „dílo" nebo „stavba") specifikované dále v této smlouvě, a předat jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

2. Závaznými podklady, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob a podmínky provedení díla jsou:
   a) projektová dokumentace ve stupni DPS **„Zateplení, oprava balkonů a výměna výplní otvorů části objektu DPS - 2.etapa - část B a C."** byla vypracovaná Ing. Martinem Šolcem, se sídlem Smrková 1639, 592 31 Nové Město na Moravě, IČ: 72311215 v 01/2026 (dále také jen „projektová dokumentace" nebo „PD")

b) zadávací dokumentace veřejné zakázky „Stavební úpravy objektu DPS na ul. Žďárská, NMNM – 2. etapa“ (projektová a textová část vč. výkazu výměr) zveřejněná objednatelem jako zadavatelem v rámci zadávacího řízení na profilu zadavatele https://zakazky.nmnm.cz/ - (dále také jen „zadávací dokumentace“);

c) nabídka zhotovitele, vč. nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, krycího listu nabídky;

d) pravomocná povolení záměru, vyjádření dotčených subjektů a účastníků řízení;

e) ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;

f) návody k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány,

3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle této smlouvy.

4. Předmětem smlouvy je kompletní dodávka díla. Dodávkou díla se rozumí provedení všech stavebních a montážních prací včetně dodávek nezbytného stavebního materiálu a konstrukcí potřebných pro řádné zhotovení díla (např. konstrukce zabezpečující bezpečnost práce apod.), dále provedení veškerých činností nezbytných pro řádné a včasné dokončení stavby (včetně úhrady nákladů nebo poplatků s tím spojených) tak, aby v plném rozsahu plnila svůj účel a odpovídala veškerým normám či technickým předpisům vztahujícím se na toto stavební dílo tohoto charakteru.

5. Součástí díla je rovněž:

a) zajištění a předání předepsaných zkoušek, revizí, atestů, certifikátů a dalších dokladů vztahujících se k dílu v rozsahu, kvalitě a s výsledky podle platných předpisů, příp. podle projektové dokumentace,

b) dodání všech dokladů potřebných k uvedení stavby, která je předmětem díla, do trvalého provozu,

c) vytyčení stavby dle projektové dokumentace,

d) dodání dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 541/2020 Sb., v platném znění,

e) dodání fotodokumentace z průběhu stavby

f) zajištění a provedení všech organizačních, kompletačních a technologických činností nutných pro bezvadné a včasné provedení díla,

g) zařízení staveniště, jeho zajištění, zabezpečení a napojení na inženýrské sítě, vč. stanovení míst napojení a včetně nákladů spojených s užíváním veřejného prostranství,

h) úplné vyčištění a vyklizení dokončené stavby, která je předmětem díla, a staveniště vč. jeho uvedení do původního či s objednatelem dohodnutého stavu,

6. Další podmínky realizace stavby:

a) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí, v případě potřeby, veškeré vytýčení inženýrských sítí a tyto převezme od jejich správců včetně převzetí povinností a odpovědnosti v návaznosti na platné předpisy a včetně převzetí povinností a odpovědnosti vyplývajících z vydaných vyjádření a rozhodnutí. K vytýčení přizve zástupce objednatele. Rovněž předá dotčené sítě zpět jejich správcům dle podmínek jednotlivých vyjádření. Pokud bude pro potřeby vytýčení inženýrských sítí třeba obnovit či zaktualizovat vydaná vyjádření, zajistí si toto zhotovitel sám na vlastní náklady.

b) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí projednání, povolení a provedení nutných uzavírek, zvláštního užívání veřejných ploch (překopy komunikací, zeleně, skládky materiálu, apod.) a příp. změn dopravního značení, v příp. potřeby zřízení provizorních přechodů či přejezdů vč. případného osvětlení. V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen respektovat požadavky příslušných orgánů dle vydaných stanovisek.

c) zhotovitel je na vlastní náklady povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, provést konečný úklid a vyklizení staveniště, řádně staveniště zabezpečit (oplocení, lávky, označení, osvětlení, střežení, atd.).

d) zhotovitel zajistí dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi. Jeho odpovědnost zahrnuje též odpovědnost za osoby, jež se s jeho vědomím zdržují na staveništi.

e) zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí skládku materiálů a likvidaci vybouraného materiálu a odpadů vzniklých v průběhu provádění stavby.

f) zhotovitel je povinen po celou dobu stavby zajistit bezpečný přístup k sousedním nemovitostem, příjezd smí omezit jen v nezbytně nutném rozsahu.

g) zhotovitel zajistí po celou dobu realizace stavby její zřetelné označení tabulí či plachtou s údajem, kdo stavbu provádí a s nepřetržitým kontaktem na odpovědného pracovníka zhotovitele.

h) dodávka stavby musí být rovněž provedena v souladu s podmínkami dotčených subjektů v rámci povolovacího řízení; za splnění podmínek je zodpovědný zhotovitel.

i) zhotovitel provede komplexní dodávku stavby.

j) zhotovitel je povinen provádět práce plynule, bez zbytečných průtahů, zdržení a přestávek.

k) **zhotovitel je, s ohledem na nepřetržitý provoz objektu, ve kterém se ve velké míře pohybují senioři, povinen práce provádět tak, aby docházelo k obtěžování a zatěžování uživatelů objektu realizací stavby, imisemi, prachem či hlukem, v co nejmenší míře a v co možná nejmenším rozsahu;**

l) zhotovitel je povinen při návrhu technologických postupů a při vlastní realizaci stavby respektovat provoz stávajících objektů v dané lokalitě a v rámci daných možností minimalizovat dopady stavby na jejich obyvatele (zajištění přístupu, příjezdu, možnosti zásobování, svozu odpadu, prašnost, hlučnost, přepojování přípojek, atd.);

m) zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby zajistit bezpečný přístup do objektu bytového domu **včetně přístupu ke všem bytovým jednotkám,** a to v případě potřeby i prostřednictvím řádně poučené osoby či bezpečnostního asistenta;

n) práce s vlivem na okolní prostředí a neomezený provoz bytového domu **nesmí probíhat v pracovní dny v časech od 18:00 hodin do 07:00 hodin, o sobotách od 16:00 hod. do 08:00 hodin, nedělích a svátcích vůbec**, pokud nebude dohodnuto zápisem do stavebního deníku jinak;

o) zhotovitel je, s ohledem na neomezený provoz bytového domu, povinen při provádění stavby používat technologie se sníženou hlučností. Při nutnosti užití hlučných mechanizmů nebo technologií smí být tyto používány pouze v nezbytně nutném rozsahu a pouze v určené denní době. Při provádění díla je zhotovitel povinen provést opatření k omezení prašnosti na co nejmenší možnou míru;

p) zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla kontrolovat stav dotčených a sousedních konstrukcí stávajících objektů a v případě zjištění poruch, závad, apod. na tuto skutečnost neprodleně upozornit objednatele a učinit opatření, aby se tyto

dále nezvětšovaly; v případě, že vznikly v důsledku činnosti zhotovitele, tyto bez zbytečného odkladu odstranit;

q) objednatel je oprávněn rozhodnout o ponechání některých prvků a materiálů, které nebudou odpadem, pro vlastní potřebu;

7. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele i práce nad rámec předmětu plnění – vícepráce, související s jeho předmětem plnění. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány pouze změny a doplňky předmětu díla, dodávky, práce a výkony předem nepředvídatelné, které při realizaci díla přibyly a svým množstvím předmět smlouvy převyšují. Veškeré vícepráce musí být vždy před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem (např. zápisem do stavebního deníku nebo dodatkem ke smlouvě) včetně jejich ocenění. Musí být dodržena příslušná ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Za méněpráce se považují práce v předmětu díla obsažené, avšak neuskutečněné.

8. Objednatel je oprávněn měnit materiály, které mají být použity při realizaci díla a provádět další změny předmětu plnění, což se zavazuje s dostatečným předstihem sdělit a projednat se zhotovitelem tak, aby zhotoviteli nevznikly provozní problémy či škoda způsobená nákupem materiálů a věcí, které při realizaci měly být, ale dle požadavku objednatele nebudou použity. Zhotovitel má nárok na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil a má ho připraven na skladě.

9. Dopady změn uvedených v čl. 1, odst. 7 a 8 této smlouvy majících vliv na zvýšení sjednané ceny díla, případně termín plnění, budou smluvními stranami upraveny dodatkem ke smlouvě o dílo, přičemž:
   - se zhotovitel současně zavazuje, že termín dokončení díla bude dodržen i v případě zvýšení rozsahu díla, které svým rozsahem nepřesáhne 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH za předpokladu, že objednatel u zhotovitele tyto vícepráce uplatní, případně potřeba jejich provedení vyjde najevo s dostatečným předstihem před sjednaným termínem dokončení díla. Za zvýšení rozsahu sjednané ceny díla se považuje pouze rozdíl mezi vícepracemi a méněpracemi.
   - zhotoviteli snížením rozsahu díla nevzniká nárok na náhradu škody při dodržení ustanovení čl. 1, odst. 8 této smlouvy.

10. Dopady změn majících vliv na snížení ceny díla budou smluvními stranami upraveny buď formou dodatku k této smlouvě nebo po dohodě smluvních stran nevyfakturováním neprovedených položek či jejich částí.

11. Dojde-li k realizaci dalších prací (např. z důvodu dodatečných změn technologických postupů) na návrh zhotovitele učiněný k zajištění řádného a bezpečného provedení a zajištění funkčnosti díla, či z jiných příčin na jeho straně, nemají tyto skutečnosti vliv na obsah smluvních závazků, pokud se strany nedohodnou jinak.

12. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že k provedení díla má potřebné oprávnění k podnikání, vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými a současně se zavazuje, že po celou dobu stavebních prací stavbu zajistí dostatečnými kapacitami s odbornými znalostmi, které jsou nezbytné ke kvalitnímu provedení díla dle této smlouvy.

13. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že se podrobně seznámil s projektovou dokumentací pro provádění díla dle této smlouvy, podle které má být dílo prováděno. Současně prohlašuje, že proti navrženým řešením, materiálům a postupům nemá námitek a že je schopen stavbu podle této projektové dokumentace řádně a kvalitně provést.

Čl. 2
Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí realizaci díla nejdříve dne 1.6.2026. Zhotovitel se zavazuje, že dílo dokončí a objednateli předá nejpozději dne 30.9.2026.

2. Staveniště bude zhotoviteli předáno v den zahájení realizace díla, pokud nebude dohodnuto jinak.

3. Dílo je dokončeno je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Provedením díla se rozumí jeho úplné a řádné dokončení a předání jako celku bez vad a nedodělků objednateli v místě plnění, vyklizení stavby a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby, předání dokladů potřebných pro řádné provozování díla a dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předání projektu skutečného provedení stavby, úplné vyklizení staveniště, úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu výstavby, úpravy venkovních ploch uvedením do původního či s objednatelem dohodnutého stavu. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje ojedinělé drobné nedodělky, popř. vady, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání díla ani jeho užívání neztíží. Není to však jeho povinnost.

4. Případné zastavení stavby objednatelem z důvodu nesprávného provádění prací, porušování bezpečnostních předpisů, neplnění povinností ze strany zhotovitele, apod. nezakládá právo zhotovitele na prodloužení termínu dokončení díla (či jeho ucelených částí).

Čl. 3
Místo plnění

Místem plnění a předání díla je katastrální území Nové Město na Moravě, Žďárská ul., objekt č.p. 68.

Čl. 4
Cena díla

1. Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **3 145 849,09 Kč bez DPH**,
(dále jen „cena").
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.

2. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce je používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro tuto zakázku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších změn a doplňků.

3. Cena v sobě zahrnuje veškeré dodávky, práce a výkony nutné k realizaci celého kompletního díla, specifikovaného touto smlouvou.

4. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu realizace díla, vyjma případů uvedených v článku 4, odst. 5 této smlouvy. Cena je stanovena na podkladě cenové nabídky zhotovitele, jejíž součástí je položkový rozpočet, který je přílohou č. 1 a součástí této smlouvy.

5. Cena může být změněna pouze v těchto případech:

a) dojde-li ke snížení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (méněpracem)
b) dojde-li ke zvýšení rozsahu předmětu plnění oproti rozsahu stanovenému touto smlouvou o dílo (vícepracem)

přičemž k této situaci může dojít mimo jiné když:

a) objednatel požaduje provést práce, které nejsou v předmětu díla;
b) objednatel požaduje vypustit některé práce, které jsou předmětem díla;
c) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
d) při realizaci předmětu díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (např. neodpovídají geologické údaje, apod.).

6. Při změnách – méněpracích bude změna ceny určena tak, že se zruší příslušná část ceny z položkového rozpočtu, který tvoří přílohu této smlouvy.

7. Případné vícepráce budou sjednány způsobem definovaným příslušnými ustanoveními zákona o zadávání veřejných zakázek účinného v době provádění prací, v platném znění, přičemž se zhotovitel zavazuje, že ceny případných víceprací budou stanoveny takto:

   a) použitím jednotkových cen uvedených v nabídkovém položkovém rozpočtu zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy;

   b) položkami ceníků RTS upravenými na cenovou úroveň nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele, který je přílohou č. 1 této smlouvy, pokud nebude možné použít postup podle písm. a). Zhotovitel je povinen tento ceník na požádání objednateli poskytnout;

c) pokud nelze použít způsob uvedený pod písm. a), nebo b), pak hodinovou sazbou ve výši 325,- Kč bez DPH a skutečnými náklady na použitý materiál nebo stroje. Skutečné náklady na použitý materiál nebo stroje zhotovitel doloží příslušnými fakturami. Pokud objednatel zhotoviteli prokáže, že ceny použitého materiálu nebo strojů jsou u jiných dodavatelů nižší, je zhotovitel povinen do ocenění materiálu nebo strojů zahrnout jednotkové ceny stanovené objednatelem podle průzkumu trhu. V případě dohody smluvních stran je možno použít i individuální kalkulaci (tzv. R-položku), přičemž pro ceny materiálu a strojů platí stejné podmínky;nebo budou nižší.

8. Má-li při realizaci díla dojít ke změnám předmětu díla z podnětu zhotovitele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto navrhovaných změn, doložit jednotlivá množství matematickým výpočtem a ocenit je podle shora uvedených kritérií a předložit tento oceněný soupis objednateli k odsouhlasení. Má-li dojít při realizaci díla ke změnám na základě požadavku objednatele, předá objednatel zhotoviteli soupis těchto požadovaných změn, zhotovitel připraví a předloží objednateli k odsouhlasení soupis prací (jednotlivá množství doloží matematickým výpočtem), který ocení stejným způsobem. Při nedodržení tohoto postupu ze strany zhotovitele nemusí být zhotoviteli již provedené práce uhrazeny. Stanovení uznatelného rozsahu prací a jejich ceny je v takovém případě oprávněn provést jednostranně objednatel.

9. Pro sjednání drobných změn předmětu díla, víceprací nebo méněprací, které nebudou mít vliv na celkovou cenu díla, postačí odsouhlasení objednatelem a projektantem formou zápisu do stavebního deníku. Toto odsouhlasení musí být provedeno vždy před zahájením příslušných prací.

10. Dojde-li po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li smluvní strany důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu

v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

Čl. 5
Platební podmínky

1. Zhotovitel je povinen vystavit měsíčně, dle skutečně provedených a objednatelem odsouhlasených prací, fakturu – daňový doklad, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktury musí m.j. obsahovat náležitosti obchodní listiny dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a v případě fakturace plátcem DPH i náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou každé faktury – daňového dokladu musí být objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol se soupisem provedených prací, bez něj je faktura neúplná. Poslední faktura – daňový doklad bude označena jako faktura konečná, přičemž datem zdanitelného plnění je v tomto případě den předání a převzetí díla.

2. Zhotovitel předloží objednateli vždy do posledního kalendářního dne měsíce zjišťovací protokoly (dále jen „protokoly"), a to zvlášť protokol pro rozsah prací sjednaný touto smlouvou a zvlášť protokol pro případné vícepráce, v nichž budou sepsány a oceněny práce, výkony a dodávky zrealizované zhotovitelem v daném měsíci. Protokoly musí být ve shodné struktuře a položky ve shodné posloupnosti s nabídkovými položkovými rozpočty (včetně shodného číselného označení), musí obsahovat mimo jiné minimálně sloupce s údaji „v rozpočtu", „provedeno od počátku do sledovaného období", „provedeno ve sledovaném období" a „zbývá", označení sledovaného období, název stavby a musí být nadepsány „zjišťovací protokol", pokud nebude dohodnuto jinak. Objednatel se zavazuje protokoly vrátit zhotoviteli v termínu do 10 pracovních dnů ode dne jejich předložení a to buď odsouhlasené, nebo se svými připomínkami. Odsouhlasené protokoly budou vždy přílohou měsíční faktury se zdanitelným plněním. Právo fakturace vzniká zhotoviteli dnem doručení odsouhlasených protokolů. V případě, že objednatel nebude souhlasit s některými položkami protokolu, je povinen je vyznačit a neprodleně jednat se zhotovitelem tak, aby bylo možné i sporné položky plně nebo částečně fakturovat. Pokud přesto nedojde k dohodě, je zhotovitel oprávněn v termínu podle tohoto odstavce fakturovat v plné výši pouze nesporné položky. O sporných položkách bude vedeno samostatné jednání a zhotovitel je bude fakturovat po jejich odsouhlasení zvláštním protokolem samostatnou fakturou.

3. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve.

4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.

5. Platby poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele na základě faktur, oprávněně vystavených zhotovitelem.

6. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení v případě, že neobsahuje zákonem stanovené náležitosti, obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje. Objednatel musí uvést důvod vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.

7. Objednatel uhradí fakturu zhotovitele nejpozději do 30 dnů po jejím obdržení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na

faktuře uveden jako den splatnosti. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet zhotovitele.

8. Má-li objednatel splatnou pohledávku(y) vůči zhotoviteli včetně případné smluvní pokuty, je oprávněn provést její (jejich) jednostranný zápočet vůči kterékoliv platbě za plnění dle této smlouvy.

9. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, t.j. 10 % ze sjednané celkové ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli do 30 dnů po předání a převzetí díla za podmínky, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky a dílo bude uvedeno řádně do provozu. V případě, že se na díle vyskytnou vady a nedodělky, uhradí objednatel zbývající část do 30 dnů po úspěšném uvedení díla do provozu a odstranění posledního z nich.

10. Zhotovitel je povinen objednateli předat protokoly a soupisy provedených prací rovněž elektronicky ve formátu xls, pokud jej o to objednatel požádá.

11. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoDPH") nebo bude objednatel úplatu směrovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.
Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směrována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případné sankce z těchto důvodů pak nepodléhají ujednáním o sankcích.

Čl. 6
Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen protokolárně předat zhotoviteli staveniště v termínech dle čl. 2 odst. 2 této smlouvy. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli prosté všech závad a nároků třetích osob (vyjma práv vlastníků a uživatelů pozemků a vlastníků a provozovatelů dotčených inženýrských sítí) tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci ve 2 vyhotoveních, vč. dokladů umožňujících realizaci díla - např. územní souhlas, stavební povolení, vodoprávní rozhodnutí apod. a vč. vyjádření dotčených subjektů a účastníků příslušných řízení, jakmile budou tyto doklady k dispozici. Za správnost a úplnost předané dokumentace odpovídá objednatel.

3. Bude-li objednatel v prodlení se splněním tohoto spolupůsobení, není zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků z této smlouvy, zejména dokončit dílo v dohodnutém termínu. V takovém případě se termín dokončení díla prodlužuje o totožný počet kalendářních dnů, po které byl objednatel v prodlení, v případě nepříznivých klimatických podmínek o dobu přiměřenou, kterou smluvní strany dohodnou.

Čl. 7
Záruční doba, odpovědnost za vady, podmínky reklamace

1. Délka záruční doby na dílo se vzájemnou dohodou a v souladu s ust. § 2629 a 2619 odst. 2 občanského zákoníku stanovuje v délce 60 měsíců, počínaje převzetím díla od zhotovitele.

2. Podmínky odpovědnosti za vady se řídí ustanovením § 2629 a násl. občanského zákoníku, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které vzniknou po předání díla neodborným provozováním díla, nedodržováním provozních předpisů a neprováděním běžné údržby. Rovněž neodpovídá za vady příp. výrobků a dodávek provedených nebo dodaných objednatelem.

4. Reklamace vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše, nebo uvede, jak se projevuje. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění oprávněně reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín, a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, nejpozději však do 30 dnů od doručení reklamace objednatelem, pokud strany nedohodnou jiný termín. Termín odstranění vad se dohodne vždy písemnou formou. V případě, že se jedná o vady díla bránící provozu díla nebo havárii, zavazuje se zhotovitel nastoupit k odstranění vady díla okamžitě, nejpozději však do 8 hodin od doručení reklamace zhotoviteli a vadu odstranit okamžitě či v nejkratší možné době.
   Zhotovitel je povinen započít s odstraněním reklamované vady a vady odstranit ve výše uvedených termínech i v případě, že reklamaci neuznává jako oprávněnou. Náklady na odstranění vady nese i v tomto případě zhotovitel až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu.

5. Pokud o to objednatel požádá, je zhotovitel povinen před započetím odstraňování reklamované vady předložit objednateli k písemnému odsouhlasení technologický postup a rozsah opravy, soupis materiálů, které hodlá použít, apod. Pro případ, že zhotovitel provede odstranění reklamované vady bez předchozího písemného odsouhlasení objednatelem, je zhotovitel srozuměn s tím, že objednatel je oprávněn neuznat opravu jako správnou a dostačující.

6. Jestliže zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamované vady či neodstraní reklamované vady ve lhůtách dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn provést tyto práce sám, nebo jejich provedením pověřit třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, nebo vyměnit vadnou část díla. Takto vzniklé prokazatelné a účelně vynaložené náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení faktury.

7. Objednatel je povinen zhotoviteli umožnit přístup do prostoru díla, pokud je to potřebné pro možnost řádného odstranění reklamovaných vad. Zhotovitel je povinen při odstraňování vad respektovat připomínky uživatele tak, aby provoz díla byl narušen v míře co nejmenší.

8. Zhotovitel provede odstranění reklamovaných vad, zjevných i skrytých, zjištěných v záruční době na vlastní náklady a odpovědnost. Záruční lhůta za provedené záruční opravy pak běží dále, až do konce záruční doby sjednané pro dílo, nejméně však činí 24 měsíců.

9. Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti podle projektové dokumentace v souladu s v současnosti s platnými právními předpisy a ČSN a bude bezpečně způsobilé ke smluvenému účelu dle podkladů uvedených čl. 1 této smlouvy.

Čl. 8
Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel provede práce podle platných předpisů a podmínek sjednaných touto smlouvou.

2. Pokud není stanoveno jinak, pak pro dodávku stavebních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje předepsaná kvalita a způsoby její kontroly, způsoby měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN týkající se předmětných stavebních prací.

3. Pokud není stanoveno jinak, bude zhotovitel při provádění prací respektovat všechny normy (ČSN i ČSNEN), technické předpisy a návody výrobců jednotlivých komponentů, vztahujících se na provedení stavby. Případné odchylky od těchto předpisů musí být předem písemně odsouhlaseny objednatelem.

4. Za to, že dílo bude provedeno řádně, plně zodpovídá zhotovitel. Smluvní strany pro účel této smlouvy vylučují ustanovení § 2630, odst. 1, písm. c) občanského zákoníku.

5. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení osoby stavbyvedoucího a zhotovitel jej nesmí bez písemného souhlasu objednatele měnit.

6. Zhotovitel smí změnit podzhotovitele, pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, pouze ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový podzhotovitel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

7. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel a cena za jeho zařízení, údržbu, ostrahu a následnou likvidaci vlastního zařízení staveniště po dokončení stavby je součástí ceny díla.

8. Zhotovitel odpovídá za eventuální škody, které způsobil činností svojí nebo svých podzhotovitelů po celou dobu realizace díla až do doby konečné přejímky a převzetí díla objednatelem.

9. Zhotovitel se zavazuje, že přebírá veškeré závazky a povinnosti, které pro něho vyplývají z jeho činnosti z právních předpisů platných na úseku životního prostředí zejm. ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci díla je zhotovitel současně povinen dodržovat další předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. V případě porušení těchto předpisů za toto porušení plně odpovídá zhotovitel a nese též na vlastní účet veškeré náklady s tímto porušením spojené. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady nepřetržité odstraňování nečistot, odpadů a sutě vzniklých jeho činností.

10. Zhotovitel se zavazuje, že stavba bude během celé doby realizace díla do doby ukončení stavby trvale obsazena dostatečným počtem pracovních sil s odpovídající kvalifikací a pracovníků vedení stavby rovněž s odpovídající kvalifikací. Pokud toto nebude ze strany zhotovitele dostatečně zajištěno, je povinen sjednat bezodkladně nápravu. Odpovídající kvalifikaci pracovníků je na vyžádání zhotovitel povinen prokázat předložením příslušných certifikátů, oprávnění, dokladů o proškolení, apod.

11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu na svůj náklad odstranit znečištění či poškození komunikací objednatele a veřejných komunikací, veřejných i soukromých prostor a objektů, které při realizaci díla způsobil.

12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla osobami uvedenými v preambuli této smlouvy a osobou svého technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými smluvními povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním. Odstranění těchto vad uplatňuje formou zápisu do stavebního deníku, přičemž zhotovitel je povinen bezodkladně sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn průběžně požadovat a zhotovitel je povinen objednateli bezodkladně po vyžádání poskytnout výsledky provedených zkoušek, technické listy a parametry od použitých materiálů (nebo těch, které hodlá použít) a další podklady, které si objednatel vyžádá pro kontrolu použitých materiálů a správnosti provádění díla.

13. Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn včas prověřit. Toto prověření provede do 6 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou v zápisu o předání staveniště. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

14. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, výrobky, technologie, nebo změny oproti původní nabídce zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že použije pouze nepoužité hmoty, materiály a výrobky v nejlepší jakosti, opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního ústavu (byl-li vydán), přičemž nepoužije žádný materiál, o kterém by mu bylo známo, že je škodlivý, či zdravotně a hygienicky závadný. V případě nedodržení tohoto ustanovení nemusí být zhotoviteli tyto materiály, výrobky a technologie vč. jejich montáže uhrazeny.

15. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokazuje zhotovitel atesty, certifikáty, prohlášeními o shodě a provedenými zkouškami. Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů po podpisu této smlouvy předat objednateli seznam všech zkoušek a kontrol, které budou prováděny v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele, odpovědného za jejich provádění. Objednatel má právo doplnit tento návrh o jím požadované zkoušky a kontroly, pokud nebudou v rozporu s platnými technickými a právními předpisy. Objednatel má právo se zúčastňovat prostřednictvím svého pracovníka pověřeného technickým dozorem všech kontrol a zkoušek prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné zástupce budoucího provozovatele díla, příp. další osoby. Zhotovitel je povinen přizvat pracovníka pověřeného technickým dozorem ke zkouškám zápisem ve stavebním deníku 10 dnů předem a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor stavebníka e-mailem na adresu uvedenou v zápisu o předání staveniště. V případě opakované kontroly nebo zkoušky z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady zhotovitel.

16. V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do jednoho paré projektové dokumentace zaznamenávat změny, ke kterým došlo v průběhu zhotovení díla, a to nejpozději při jejich provedení. Tato projektová dokumentace bude trvale přístupná na stavbě.

17. Dílčím předáním a převzetím díla nezaniká právo objednatele vytknout při konečném předání a převzetí díla jako celku zhotoviteli vady a nedodělky částí díla předaných a převzatých již dříve dílčími předávacími protokoly.

18. Zhotovitel je povinen se na výzvu objednatele zúčastnit kolaudačního řízení a poskytnout při něm požadované informace o předmětu a způsobu provádění díla a je povinen k účasti na kolaudačním řízení a poskytnutí požadovaných informací zavázat i své podzhotovitele.

19. Stavba bude prováděna v zastavěném a obydleném území. Zhotovitel je povinen:

a) tuto skutečnost respektovat a při provádění prací postupovat v tomto směru zvlášť ohleduplně a opatrně,
b) prostor staveniště řádně zabezpečit tak, aby nedošlo ke zranění osob,
c) práce realizovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících objektů a majetku, případná škoda jde k tíži zhotovitele
d) vždy zajistit bezpečný přístup do všech objektů, průchod pěších,
e) dodržovat při provádění díla limity pro hlučnost podle hygienických předpisů,
f) veškeré skládky materiálů zřizovat jen na místech k tomu určených na základě povoleného zvláštního užívání ploch místních komunikací a veřejné zeleně. Toto povolení si v souladu s podmínkami této smlouvy zajistí zhotovitel,

20. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

21. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli údaje vyžadované zákonem o veřejných zakázkách, v platném znění, a to ve lhůtách daných zákonem nebo do 6 pracovních dnů od jejich vyžádání objednatelem. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí se zveřejněním těchto údajů dle tohoto zákona.

22. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli nabídkový rozpočet i veškeré případné rozpočty změn díla rovněž elektronicky ve formátu xls.

23. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli v požadované formě veškeré podklady a doklady, které na něm lze spravedlivě požadovat.

24. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že na stavbě nebo staveništi či jejím bezprostředním okolí může v průběhu provádění stavby dojít k potřebě realizace dalších prací třetími osobami. Zhotovitel je v takovém případě povinen umožnit provedení těchto prací a je povinen tyto práce na své náklady řádně koordinovat. To se týká i přeložek inženýrských sítí a přípojek pro potřeby této stavby.

25. Zhotovitel je povinen umožnit provádění případných víceprací třetí osobou a poskytnout jí v tom případě součinnost potřebnou pro řádné a včasné dokončení díla.

26. V případě zájmu zhotovitele zajistí objednatel prostřednictvím správce objektu určení míst pro napojení zhotovitele na odběry elektrické energie a vody pro potřebu provádění stavby (předpoklad přímo v objektu), a to při předání staveniště. V určených místech budou odběry pro stavbu měřeny odpočtovými měřidly, které zajistí zhotovitel a následně budou

odběry správcem objektu přefakturovány zhotoviteli v cenách účtovaných stávajícímu odběrateli dodavatelem příslušného média, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel je povinen přizvat správce objektu k provedení odečtů při zahájení stavby neprodleně po osazení odpočtových měřidel a při dokončení stavby těsně před jejich demontáží. Dále je povinen správci objektu umožnit průběžnou kontrolu stavu měřidel kdykoliv v průběhu stavby.

27. Zhotovitel si sám na vlastní náklady zajistí sociální zařízení pro potřeby provádění díla.

28. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru, technického dozoru stavebníka a pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

29. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby umožnit řádný výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

30. Zhotovitel se zavazuje poskytovat součinnosti koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor") podle zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a to zejména:

a) Včas předávat veškeré podklady a informace pro jeho činnost vč. informací o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi.
b) Poskytovat informace o aktuálních rizicích na staveništi všem osobám, které se s jeho vědomím na staveništi zdržují. Při porušení zásad bezpečnosti práce jakýmkoliv subjektem zajistí sjednání opatření a nápravu.
c) Nejméně 8 dní před zahájením prací bude informovat koordinátora o zvolených postupech a z nich vyplývajících rizicích vč. opatření přijímaných na odstranění nebo minimalizaci těchto rizik
d) Dodržovat plán BOZP a účastnit se kontrolních dnů koordinátora.
e) Zajistit v zákonné lhůtě vyvěšení oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště nebo jeho aktualizaci po celou dobu provádění prací.

Koordinátor BOZP je oprávněn:
- Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;
- provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi;
- upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného nebo opakovaného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

K veškerým povinnostem vůči koordinátorovi je zhotovitel povinen zavázat i všechny své podzhotovitele.

Čl. 9
Stavební deník a kontrolní dny

1. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel v souladu s § 166 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami povinen vést na stavbě stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, případně montážní deník (dále jen „deník") v listinné podobě ve třech kopiích zápisu.

2. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný (u stavbyvedoucího, příp. jeho zástupce) a jeho vedení končí předáním a převzetím díla, příp. odstraněním poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.

3. Denní záznamy budou vyhotovovány ve 3 stejnopisech. Sledovat obsah deníku a činit zápisy do něj jsou oprávněni kromě jiného zástupci objednatele dle preambule této smlouvy včetně technického dozoru stavebníka, koordinátor BOZP a autorský dozor. Smluvní strana je povinna se ke stanoviskům druhé smluvní strany vyjadřovat nejpozději do 6 pracovních dnů. Technický dozor stavebníka má právo kdykoli v průběhu stavby po dokončení příslušného záznamu vyjmout pro svoji potřebu 2. kopii příslušného záznamu.

4. Záznamy objednatele, popř. jeho zástupce a technického dozoru stavebníka ve stavebním deníku mají účinek bezprostředního písemného sdělení zhotoviteli a platí jako od něho vzaté na vědomí s daným datem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy o dílo, ale slouží jako podklad pro vypracování případných dodatků k této smlouvě, pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak.

5. V průběhu provádění díla organizuje zhotovitel kontrolní dny v termínech potřebných pro řádnou kontrolu provádění díla. Zhotovitel je povinen svolat kontrolní den i na základě požadavku objednatele. Předmětem jednání je zpráva zhotovitele o průběhu a postupu stavebních prací, kontrola časového a finančního plnění, připomínky technického a autorského dozoru a projednání případných opatření pro další postup prací. Zhotovitel na těchto kontrolních dnech zajistí účast svých kompetentních zástupců, případně dalších osob požadovaných objednatelem.

6. Objednatel pořizuje z kontrolních dnů zápis s podpisy všech zúčastněných, a pokud nejsou tyto zápisy prováděny přímo do stavebního deníku, pak zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.

Čl. 10
Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele je splněn řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě, kde se dílo provádělo. Řádným dokončením díla je předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu. K předání díla dochází na základě přejímacího řízení mezi smluvními stranami a to podepsáním zápisu o předání a převzetí.

2. Nejpozději 5 dnů před dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen oznámit objednateli a technickému dozoru stavebníka den, kdy bude řádně provedené dílo připraveno k předání a převzetí. Na tomto základě projednají smluvní strany program a organizaci přejímacího řízení a to tak, aby bylo technicky možné ukončit přejímací řízení k datu podle této smlouvy.

3. Jestliže zhotovitel, přes zdůvodněné a včasné upozornění objednatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při něm se prokáže, že dílo opravdu není řádně dokončeno, objednatel dílo nepřevezme a náklady neúspěšného i opakovaného řízení nese zhotovitel.

4. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své podzhotovitele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla, objednatel přizve k přejímacímu řízení osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru.

5. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, pořizuje zápis o předání a převzetí objednatel. Zápis obsahuje zejména:
   - údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
   - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
   - popis případných změn díla vůči projektu pro provedení
   - prohlášení objednatele, zda předmět díla přejímá či nepřejímá.

6. Převezme-li objednatel dílo s vadami a nedodělky, bude součástí zápisu o předání a převzetí díla soupis těchto vad a nedodělků s uvedením termínů jejich odstranění. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady a nedodělky.

7. Pokud objednatel převezme dílo s ojedinělými vadami nebo nedodělky a nedojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 10 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dosažení dohody či rozhodnutí soudu zhotovitel.

8. Nejpozději při zahájení přejímky dokončeného díla, předloží zhotovitel objednateli veškerou potřebnou dokumentaci k řádnému provozování a kolaudaci díla, resp. stavby, která je předmětem díla, zejména:
   a) projekt skutečného provedení stavby;
   b) atesty použitých materiálů, certifikáty jednotlivých výrobků včetně prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, záruční listy, revizní zprávy, protokoly o zkouškách a zaškolení obsluhy;
   c) originály stavebních deníků nebo jednoduchých záznamů o stavbě nebo montážních deníků;
   d) doklady o zákonné likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla;
   e) veškerou další dokumentaci, uvedenou v čl. 1 odst. 5 této smlouvy.

   Veškerá dokumentace musí být předána v českém jazyce, pokud nebude dohodnuto jinak.

9. Pokud obecně závazné předpisy a normy nebo projektová dokumentace stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smluvené vlastnosti díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí zhotovitel.

Čl. 11
Vlastnictví k dílu a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem všech věcí, které zhotovitel opatří k provedení díla do doby jejich zabudování do předmětného objektu je zhotovitel. Od okamžiku zabudování přechází vlastnické právo k zabudovanému materiálu na objednatele.

2. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne konečného předání a převzetí díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na věci (ztráta, odcizení, zničení, poškození, živelná pohroma, apod.) na prováděném díle.

3. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, kterou by svou činností způsobil na majetku objednatele a třetích osob. Nese i odpovědnost za poškození zdraví, které by svou činností způsobil těmto osobám, nebo které by vzniklo v souvislosti s činností zhotovitele anebo osob, které pro něj dílo provádějí.

4. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu způsobenou objednateli, přičemž za škodu se považuje mimo jiné též:
- pokuty uložené objednateli za uveřejnění dodatků smluv v Centrálním registru smluv po lhůtě stanovené zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zapříčiněné pozdním dodáním podkladů, příp. jiným zdržením způsobeným zhotovitelem;
- pokuty uložené objednateli za porušení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zapříčiněné zhotovitelem.

Čl. 12
Odstoupení od smlouvy, odstupné, podstatné porušení smlouvy, smluvní pokuty

1. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo objednatele k odstoupení od této smlouvy, se považují tyto skutečnosti:
   a) nezahájení prací z důvodů na straně zhotovitele ani do 5 pracovních dnů od sjednaného termínu zahájení prací;
   b) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší jak 10 dnů;
   c) opakované nedodržení pokynů objednatele zhotovitelem, k jejichž udělení je objednatel podle smlouvy o dílo nebo podle zákona oprávněn, neprovádění prací v kvalitě dle příslušných norem, platných předpisů a této smlouvy.

   V případě odstoupení od smlouvy dle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.

2. Dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů v případě, že z viny zhotovitele dojde k porušení některého ze zákonných ustanovení, např. k porušení některého z ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek, či jiného obecně závazného právního předpisu, nebo když uvede objednatele v omyl.

   V případě odstoupení od smlouvy podle tohoto odstavce nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.

3. Za podstatné porušení smluvních povinností, zakládající právo zhotovitele k odstoupení od této smlouvy, se považuje neposkytnutí součinnosti objednatelem dle čl. 6 této smlouvy ani po předchozí výzvě ke zjednání nápravy.

4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a jeho účinnost nastává okamžikem jeho doručení druhé straně.

5. Smluvní pokuty jsou stanoveny takto:
   a) při prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli ve sjednaném termínu vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení až do předání a převzetí;

b) při prodlení zhotovitele se zahájením prací na díle zhotovitelem vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení;
c) při prodlení zhotovitele s odstraňováním vad a nedodělků v termínech uvedených v zápisu o předání a převzetí vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý nedodělek nebo vadu a každý i započatý den prodlení;
d) při prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných vad v termínech dle této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení;
e) v případě prodlení se splatností faktury má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
f) při bezdůvodném prodlení objednatele s převzetím dokončeného díla bez vad a nedodělků má zhotovitel právo vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení;
g) v případě, že zhotovitel změní bez souhlasu objednatele osobu stavbyvedoucího, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou jednotlivou, objednatelem neodsouhlasenou změnu;
h) v případě, že zhotovitel změní podzhotovitele v rozporu s čl. 8, odst. 6 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou jednotlivou změnu;
i) při neoznačení stavby dle čl. 1, odst. 6, písm. g) této smlouvy vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den, kdy nebyla stavba řádně označena;
j) při nedodržení pokynů koordinátora BOZP vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé nedodržení pokynu koordinátora BOZP;
k) pokud zhotovitel nepředloží objednateli kopie pojistných smluv v termínu a obsahem uvedeným v čl. 15, odst. 1 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
l) pokud zhotovitel nepředloží objednateli údaje dle čl. 8, odst. 21 této smlouvy, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti;
m) pokud zhotovitel nebude řádně udržovat na staveništi a jeho okolí pořádek (dle ustanovení čl. 1, odst. 6, písm. c) a čl. 8, odst. 11 této smlouvy) má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou nerespektovanou výzvu objednatele ke sjednání nápravy. Dále je zhotovitel povinen uhradit náklady na sjednání nápravy v případě, že by ani opakovanou výzvu ke sjednání nápravy nerespektoval;
n) v případě, že objednatel odstoupí od smlouvy z důvodu uvedeného v čl. 12, odst. 1, písm. a) a c) této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.

6. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení jejího písemného vyúčtování druhé smluvní straně, případně je možno uplatněnou smluvní pokutu jednostranně započíst.

7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

8. Vyjma případů uvedených v čl. 12, odst. 1, 2 a 3 a v čl. 13, odst. 2 této smlouvy sjednávají smluvní strany možnost zrušení této smlouvy zaplacením odstupného druhé smluvní straně ve výši 50.000,- Kč.

9. Zaplacením odstupného není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. 13

Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé na vůli smluvních stran a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny, jako např. živelné pohromy, povstání, občanské nepokoje, válka, mobilizace, kosterní, archeologické, či jinak významné nálezy, na jejichž podkladě bude zhotovitel či objednatel ze zákona, či na základě úředního opatření povinen zastavit realizaci díla a jiné podobné události.

2. Stane-li se plnění v důsledku vyšší moci nemožným, a to nejpozději do jednoho měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou smluvní stranu o úpravu této smlouvy z pohledu předmětu, doby a ceny plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo od smlouvy o dílo písemně odstoupit.

Čl. 14
Doba trvání smlouvy, změna závazku, zánik závazku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.

2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

4. Závazek z této smlouvy mimo jiné zaniká rovněž zaplacením odstupného.

Čl. 15
Ostatní ujednání

1) Zhotovitel je povinen mít uzavřenou odpovídající smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností na cizím majetku a na životě a zdraví třetích osob včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí, a to po celou dobu realizace díla. Kopie dokladů o tomto pojištění je zhotovitel povinen objednateli předložit do 7 dnů od data, kdy jej o to objednatel požádá. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně celku dle této smlouvy.

2) Pokud zhotovitel provádí část díla pomocí třetí osoby, tak za práci všech svých podzhotovitelů ručí zhotovitel v plném rozsahu tak, jako by je prováděl sám.

3) Technický dozor stavebníka nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.

4) Objednatel je povinen jmenovat koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů.

5) V případě rozporu mezi touto smlouvou a projektovou dokumentací mají přednost ustanovení sjednaná v této smlouvě.

Čl. 16
Závěrečná ustanovení

1. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se zavazují, že případné rozpory vyplývající z této smlouvy a realizace díla budou řešit zejména cestou vzájemné dohody s cílem dosáhnout smírného řešení a naplnění účelu této smlouvy, V případě, že by k dohodě nedošlo, bude příp. spor řešen soudem příslušným podle sídla objednatele.

3. Jakákoli změna smluvních stran zúčastněných na této smlouvě podléhá schválení druhou smluvní stranou.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel bude v průběhu realizace díla dle této smlouvy pořizovat fotodokumentaci tohoto díla (stavby), včetně videozáznamů, a to zejména za účelem doložení dodržení podmínek provedení díla, apod.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že dokumentace, kterou objednatel zhotoviteli poskytl či poskytne, může obsahovat osobní údaje, a tato je zhotoviteli poskytnuta pouze a jedině za účelem realizace předmětu této smlouvy. Za jiným účelem nemohou být poskytnuté osobní údaje zhotovitelem použity.

7. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.

8. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy v informačním systému veřejné správy – registru smluv.

9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k zveřejnění v registru smluv.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

11. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy o dílo.

12. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel či objednatel podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či dodatek následně schválí.

13. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy. Toto ujednání platí i pro všechny návrhy změn a dodatky k této smlouvě.

14. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 56 konané dne 19.1.2026 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 15/56/RM/2026.

15. Nedílnou součástí smlouvy je:
    Příloha č. 1 – Nabídkový položkový rozpočet zhotovitele

16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

17. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

V Novém Městě na Moravě
Dne ..... 20. 03. 2026 ..

Za objednatele:

.....
Michal Šmarda
Starosta

V Bohuňově
Dne 17. 3. 2026

Za zhotovitele:

KNL stavby s.r.o.
Bohuňov 60
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO:049 09 011 DIČ:CZ04909011

.....
Petr Lupoměch
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 25/10/01
Stavba: Zateplení, oprava balkonů a výměna výplní otvorů části objektu DPS - 2.etapa - část B a C

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19. 2. 2026

Zadavatel:
Město Nové Město na Moravě
IČ:
DIČ:

Účastník:
KNL stavby s.r.o., Bohuňov 60, 593 01 Bohuňov
IČ: 04909011
DIČ: CZ04909011

Projektant:
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, Nové Město na Mora
IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			**3 145 849,09**
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	**0,00**	**0,00**
snížená	12,00%	**3 145 849,09**	**377 501,89**
Cena s DPH	**v**	**CZK**	**3 523 350,98**

17.3.2026

KNL stavby s.r.o.
Bohuňov 60
593 01 Bystřice nad Pernštejnem
IČO:049 09 011 DIČ:CZ04909011

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 25/10/01

Stavba: **Zateplení, oprava balkonů a výměna výplní otvorů části objektu DPS - 2.etapa - část B a C**

Místo:		Datum:	19. 2. 2026
Zadavatel:	Město Nové Město na Moravě	Projektant:	
Účastník:	KNL stavby s.r.o., Bohuňov 60, 593 01 Bohuňov	Zpracovatel:	Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, Nové Město na

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		**3 145 849,09**	**3 523 350,98**	
SO 01	Vedlejší rozpočtové náklady	68 100,00	76 272,00	STA
SO 02	Zateplení	3 077 749,09	3 447 078,98	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení, oprava balkonů a výměna výplní otvorů části objektu DPS - 2.etapa - část B a C
Objekt:
SO 01 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	19. 2. 2026
Zadavatel:		IČ:	
	Město Nové Město na Moravě	DIČ:	
Účastník:		IČ:	04909011
	KNL stavby s.r.o., Bohuňov 60, 593 01 Bohuňov	DIČ:	CZ04909011
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
	Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, Nové Město na Mora	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH				**68 100,00**
	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00		21,00%	0,00
snížená	68 100,00		12,00%	8 172,00
Cena s DPH		**v**	**CZK**	**76 272,00**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení, oprava balkonů a výměna výplní otvorů části objektu DPS - 2.etapa - část B a C
Objekt:
SO 01 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 19. 2. 2026

Zadavatel: Město Nové Město na Moravě

Projektant:

Účastník: KNL stavby s.r.o., Bohuňov 60, 593 01 Bohuňov

Zpracovatel: Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, Nové Město na Mora

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**68 100,00**
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	68 100,00
VRN1 - Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce	12 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	10 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	17 500,00
VRN4 - Inženýrská činnost	21 100,00
VRN7 - Provozní vlivy	7 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Zateplení, oprava balkonů a výměna výplní otvorů části objektu DPS - 2.etapa - část B a C
Objekt:
SO 01 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: | Datum: 19. 2. 2026

Zadavatel: Město Nové Město na Moravě | Projektant:

Účastník: KNL stavby s.r.o., Bohuňov 60, 593 01 Bohuňov | Zpracovatel: Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, Nové Město na Mora

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**68 100,00**	
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				68 100,00	
	D	VRN1	Průzkumné, zeměměřičské a projektové práce				12 000,00	
1	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Dokumentace skutečného provedení stavby					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/013254000					
	D	VRN2	Příprava staveniště				10 000,00	
2	K	020001000	Příprava staveniště	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/020001000					
	D	VRN3	Zařízení staveniště				17 500,00	
3	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	17 500,00	17 500,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zařízení staveniště					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/030001000					
	D	VRN4	Inženýrská činnost				21 100,00	
4	K	040001000	Inženýrská činnost	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Inženýrská činnost					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/040001000					
5	K	042103000	Průkaz energetické náročnosti budovy (aktualizace)	soubor	1,000	15 100,00	15 100,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Průkaz energetické náročnosti budovy					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/042103000					
	D	VRN7	Provozní vlivy				7 500,00	
6	K	070001000	Provozní vlivy	soubor	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provozní vlivy					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/070001000					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení, oprava balkonů a výměna výplní otvorů části objektu DPS - 2.etapa - část B a C
Objekt:
SO 02 - Zateplení

KSO:	CC-CZ:	
Místo:	Datum:	19. 2. 2026
Zadavatel:	IČ:	
Město Nové Město na Moravě	DIČ:	
Účastník:	IČ:	04909011
KNL stavby s.r.o., Bohuňov 60, 593 01 Bohuňov	DIČ:	CZ04909011
Projektant:	IČ:	
	DIČ:	
Zpracovatel:	IČ:	
Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, Nové Město na Mora	DIČ:	

Poznámka:

Cena bez DPH	**3 077 749,09**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	3 077 749,09	12,00%	369 329,89

Cena s DPH	**v**	**CZK**	**3 447 078,98**

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Zateplení, oprava balkonů a výměna výplní otvorů části objektu DPS - 2.etapa - část B a C
Objekt:
SO 02 - Zateplení

Místo:
Datum: 19. 2. 2026

Zadavatel: Město Nové Město na Moravě
Projektant:

Účastník: KNL stavby s.r.o., Bohuňov 60, 593 01 Bohuňov
Zpracovatel: Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, Nové Město na Mora

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	**3 077 749,09**
HSV - Práce a dodávky HSV	1 386 184,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 026 668,74
61 - Úprava povrchů vnitřních	103 604,14
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	91 221,89
94 - Lešení a stavební výtahy	73 797,06
997 - Doprava suti a vybouraných hmot	77 925,66
998 - Přesun hmot	12 966,75
PSV - Práce a dodávky PSV	1 691 564,85
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 804,60
712 - Povlakové krytiny	136 316,94
741 - Elektroinstalace - silnoproud	29 786,95
751 - Vzduchotechnika	14 539,20
764 - Konstrukce klempířské	91 573,70
766 - Konstrukce truhlářské	798 679,05
767 - Konstrukce zámečnické	486 956,30
783 - Dokončovací práce - nátěry	35 962,65
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	8 369,66
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	85 575,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba:
Zateplení, oprava balkonů a výměna výplní otvorů části objektu DPS - 2.etapa - část B a C
Objekt:
SO 02 - Zateplení

Místo: | Datum: 19. 2. 2026
Zadavatel: Město Nové Město na Moravě | Projektant:
Účastník: KNL stavby s.r.o., Bohuňov 60, 593 01 Bohuňov | Zpracovatel: Ing. Martin Šolc, Smrková 1639, Nové Město na Mora

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							**3 077 749,09**	
	D	HSV	Práce a dodávky HSV				1 386 184,24	
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 026 668,74	
1	K	621142001	Sklovláknité pletivo vnějších podhledů vtlačené do tmelu	m2	46,440	245,31	11 392,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu podhledů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621142001					
	VV		Balkony					
	VV		3,6*1,5*7		37,800			
	VV		Strop lodžie					
	VV		5,76*1,5		8,640			
	VV		Součet		46,440			
2	K	621151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	46,440	45,00	2 089,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový podhledů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621151031					
	VV		Balkony					
	VV		3,6*1,5*7		37,800			
	VV		Strop lodžie					
	VV		5,76*1,5		8,640			
	VV		Součet		46,440			
3	K	621531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších podhledů	m2	46,440	200,00	9 288,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm podhledů					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621531012					
	VV		Balkony					
	VV		3,6*1,5*7		37,800			
	VV		Strop lodžie					
	VV		5,76*1,5		8,640			
	VV		Součet		46,440			
4	K	621221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením desek z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	37,800	685,00	25 893,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 40 do 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621221011					
	VV		Balkony					
	VV		3,6*1,5*7		37,800			
5	*M*	*63142021*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 50mm*	*m2*	*39,690*	*377,20*	*14 971,07*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 50mm					
	VV		37,8*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		39,690			
6	K	621221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů lepením a mechanickým kotvením TI z minerální vlny s podélnou orientací do betonu a zdiva tl přes 120 do 160 mm	m2	8,640	690,00	5 961,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější podhledy, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu nebo keramický, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621221031					
	VV		Strop lodžie					
	VV		5,76*1,5		8,640			
7	*M*	*63142027*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 140mm*	*m2*	*9,072*	*424,00*	*3 846,53*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,035-0,036 tl 140mm					
	VV		8,64*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		9,072			
8	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtlačené do tmelu	m2	413,490	355,00	146 788,95	CS ÚRS 2025 02
	PP		Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622142001					
	VV		395,343+18,147		413,490			
9	K	622151021	Penetrační akrylátový nátěr vnějších mozaikových tenkovrstvých omítek stěn	m2	18,147	50,00	907,35	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek mozaikových akrylátový stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151021					
	VV		Pohled jižní					
	VV		((40+2*1)-(8*0,5+2,16))*0,3		10,752			
	VV		Pohled východní					
	VV		24,65*0,3		7,395			
	VV		Součet		18,147			
10	K	622511112	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrnná omítka vnějších stěn	m2	18,147	390,00	7 077,33	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka tenkovrstvá akrylátová vnějších ploch probarvená bez penetrace mozaiková střednězrnná stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622511112					
	VV		Pohled jižní					
	VV		((40+2*1)-(8*0,5+2,16))*0,3		10,752			
	VV		Pohled východní					
	VV		24,65*0,3		7,395			
	VV		Součet		18,147			
11	K	622151031	Penetrační silikonový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	395,343	45,00	17 790,44	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek silikonový stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622151031					
	VV		Pohled jižní stěny + balkonové desky					
	VV		(40+2*1)*5,9+2,6*1,5*2-(16*0,98*1,32+1,86*1,32+8*0,5*1,73+9*2,03*0,5+2,16*1,73)+0,35*1,5*8		216,855			
	VV		Pohled jižní dělicí příčky lodžie					
	VV		4*2,7*(2*1,2+0,2)		28,080			
	VV		Pohled východní stěny					
	VV		24,65*5,9-(6*0,68*1,32+6*0,98*1,32+6*2,03*0,5)+0,35*1,5*6		129,348			
	VV		Pohled východní dělicí příčky lodžie					
	VV		3*2,7*(2*1,2+0,2)		21,060			
	VV		Součet		395,343			
12	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zatíraná omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	395,343	200,00	79 068,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená bez penetrace zatíraná (škrábaná), zrnitost 1,5 mm stěn					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622531012					
	VV		Pohled jižní stěny + balkonové desky					
	VV		(40+2*1)*5,9+2,6*1,5*2-(16*0,98*1,32+1,86*1,32+8*0,5*1,73+9*2,03*0,5+2,16*1,73)+0,35*1,5*8		216,855			
	VV		Pohled jižní dělicí příčky lodžie					
	VV		4*2,7*(2*1,2+0,2)		28,080			
	VV		Pohled východní					
	VV		24,65*5,9-(6*0,68*1,32+6*0,98*1,32+6*2,03*0,5)+0,35*1,5*6		129,348			
	VV		Pohled východní dělicí příčky lodžie					
	VV		3*2,7*(2*1,2+0,2)		21,060			
	VV		Součet		395,343			
13	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z minerální vlny tl do 40 mm	m	310,160	206,00	63 892,96	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken nebo z kombinovaných desek (dodávka ve specifikaci) hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622222051					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*(1,48*2+1,57*2)+(2*1,18*2+1,57*2)		105,460			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*(1,48*2+1,57*2)+6*(1,18*2+1,57*2)		69,600			
	VV		Mezisoučet		175,060			
	VV		Pohled jižní balkonové a vchodové dveře					
	VV		17*(1,00+2,28*2)+2,66+2,28*2		101,740			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*(1,00+2,28*2)		33,360			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Mezisoučet		135,100			
	VV		Součet		310,160			
14	*M*	*63140348*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,041 tl 30mm*	*m2*	*67,040*	*195,00*	*13 072,80*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,041 tl 30mm					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*(1,48+1,57*2)*0,25+(2*1,18+1,57*2)*0,25		19,855			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*(1,48+1,57*2)*0,25+6*(1,18+1,57*2)*0,25		13,410			
	VV		Mezisoučet		33,265			
	VV		Pohled jižní balkonové dveře					
	VV		(17*(1,00+2,28*2)+(2,66+2,28*2))*0,25		25,435			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*(1,00+2,28*2)*0,25		8,340			
	VV		Mezisoučet		33,775			
	VV		Součet		67,040			
15	K	622211011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 40 do 80 mm	m2	33,594	420,00	14 109,48	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622211011*					
	VV		Pohled jižní					
	VV		((40+2*1)-(8*1+2,66))*0,6		18,804			
	VV		Pohled východní					
	VV		24,65*0,6		14,790			
	VV		Součet		33,594			
16	*M*	*28376412*	*deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 70mm*	*m2*	*35,274*	*350,00*	*12 345,90*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPA λ=0,035 tl 70mm					
	VV		33,594*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		35,274			
17	K	622221031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením Tl z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 120 do 160 mm	m2	258,773	515,00	133 268,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622221031*					
	VV		Pohled jižní					
	VV		(40+2*1)*5,6+2,6*1,5*2+2*2,6*1,5-(16*1,48*1,57+1,18*2*1,57+8*1*1,98+9*2,28*1+2,66*1,98+0,35*3,6*4)		163,250			
	VV		Pohled východní					
	VV		24,65*5,6-(6*1,18*1,57+6*1,48*1,57+6*2,28*1+0,35*3,6*3)		95,523			
	VV		Součet		258,773			
18	*M*	*63152265*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 140mm*	*m2*	*271,712*	*424,00*	*115 205,89*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 140mm					
	VV		258,773*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		271,712			
19	K	622221011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením Tl z minerální vlny s podélnou orientací do zdiva a betonu tl přes 40 do 80 mm	m2	16,170	825,00	13 340,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z desek minerální vlny s podélnou orientací vláken nebo kombinovaných (dodávka ve specifikaci) na vnější stěny, na podklad betonový nebo z lehčeného betonu, z tvárnic keramických nebo vápenopískových, tloušťky desek přes 40 do 80 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622221011*					
	VV		Čela balkonových desek					
	VV		0,35*(1,5*14+3,6*7)		16,170			
20	*M*	*63152260*	*deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 50mm*	*m2*	*16,979*	*377,20*	*6 404,48*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		deska tepelně izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno λ=0,034 tl 50mm					
	VV		16,17*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,979			
21	K	621251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení podhledů za zápustnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	46,440	25,00	1 161,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápustnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější podhledy z minerální vlny					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/621251105*					
	VV		Balkony					
	VV		3,6*1,5*7		37,800			
	VV		Strop lodžie					
	VV		5,76*1,5		8,640			
	VV		Součet		46,440			
22	K	622251101	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápustnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z polystyrenu	m2	33,594	20,00	671,88	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápustnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622251101*					
	VV		Pohled jižní					
	VV		((40+2*1)-(8*1+2,66))*0,6		18,804			
	VV		Pohled východní					
	VV		24,65*0,6		14,790			
	VV		Součet		33,594			
23	K	622251105	Příplatek k cenám kontaktního zateplení vnějších stěn za zápustnou montáž a použití tepelněizolačních zátek z minerální vlny	m2	258,773	25,00	6 469,33	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápustnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z minerální vlny					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622251105*					
	VV		Pohled jižní					
	VV		(40+2*1)*5,6+2,6*1,5*2+2*2,6*1,5-(16*1,48*1,57+1,18*2*1,57+8*1*1,98+9*2,28*1+2,66*1,98+0,35*3,6*4)		163,250			
	VV		Pohled východní					
	VV		24,65*5,6-(6*1,18*1,57+6*1,48*1,57+6*2,28*1+0,35*3,6*3)		95,523			
	VV		Součet		258,773			
24	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	55,990	80,00	4 479,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení zakládacích soklových připevněných hmoždinkami					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252001*					
	VV		40+2*1+24,65-8*1-2,66		55,990			
25	*M*	*59051664*	*profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 70mm*	*m*	*55,990*	*93,00*	*5 207,07*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 70mm					
26	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	664,380	40,00	26 575,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622252002*					
	VV		341,82+268,16+42+12,4		664,380			
27	*M*	*63127464*	*profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm*	*m*	*341,820*	*11,26*	*3 848,89*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*(1,48+1,57*2)+2*1,18+1,57*2		79,420			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*(1,48+1,57*2)+6*(1,18+1,57*2)		53,640			
	VV		Pohled jižní balkonové a vchodové dveře					
	VV		17*(1,00+2,28*2)+2,66+2,28*2		101,740			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*(1,00+2,28*2)		33,360			
	VV		Pohled jižní rohy					
	VV		6,2*2+0,35*8+4*(3,6+1,5*2)+(2*1+6,9+0,14*4)		51,060			
	VV		Pohled východní rohy					
	VV		0,35*8+3*(3,6+1,5*2)		22,600			
	VV		Součet		341,820			
28	*M*	*59051476*	*profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm*	*m*	*268,160*	*23,25*	*6 234,72*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*(1,48+1,57*2)+2*1,18+1,57*2		79,420			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*(1,48+1,57*2)+6*(1,18+1,57*2)		53,640			
	VV		Pohled jižní balkonové a vchodové dveře					
	VV		17*(1,00+2,28*2)+2,66+2,28*2		101,740			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*(1,00+2,28*2)		33,360			
	VV		Součet		268,160			
29	*M*	*59051512*	*profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou*	*m*	*42,000*	*25,00*	*1 050,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil napojovací parapetní PVC s okapnicí a výztužnou tkaninou					
	VV		Pohled jižní					
	VV		16*1,48+1,18*2		26,040			
	VV		Pohled východní					
	VV		6*1,18+6*1,48		15,960			
	VV		Součet		42,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	*M*	*59051500*	*profil dilatační stěnový/rohový PVC s výztužnou tkaninou*	*m*	*12,400*	*250,00*	*3 100,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil dilatační stěnový/rohový PVC s výztužnou tkaninou					
	VV		6,2*2		12,400			
31	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	124,445	50,00	6 222,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629991011					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*1,48*1,57+2*1,18*1,57		40,883			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*1,48*1,57+6*1,18*1,57		25,057			
	VV		Pohled jižní balkonové a vchodové dveře					
	VV		17*1,00*2,28+2,66*2,28		44,825			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*1,00*2,28		13,680			
	VV		Součet		124,445			
32	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	459,930	40,00	18 397,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím tlakovou vodou					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/629995101					
	VV		413,49+46,44		459,930			
33	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	4,476	15 840,00	70 899,84	CS ÚRS 2025 02
	PP		Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 80 do 120 mm tř. C 20/25					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631311125					
	VV		Podlaha balkonů a lodžie					
	VV		(3,6*1,5*7+1,5*5,76-1,2*0,2*7)*0,1		4,476			
34	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	4,476	1 026,00	4 592,38	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 80 do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319012					
	VV		Podlaha balkonů a lodžie					
	VV		(3,6*1,5*7+1,5*5,76-1,2*0,2*7)*0,1		4,476			
35	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	4,476	1 028,00	4 601,33	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 80 do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319173					
	VV		Podlaha balkonů a lodžie					
	VV		(3,6*1,5*7+1,5*5,76-1,2*0,2*7)*0,1		4,476			
36	K	631319196	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za plochu do 5 m2	m3	4,476	599,00	2 681,12	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příplatek k cenám mazanin za malou plochu do 5 m2 jednotlivě, mazanina tl. přes 80 do 120 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631319196					
	VV		Podlaha balkonů a lodžie					
	VV		(3,6*1,5*7+1,5*5,76-1,2*0,2*7)*0,1		4,476			
37	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,255	45 800,00	11 679,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/631362021					
	VV		(3,6*1,5*7+1,5*5,76)*0,0044*1,25		0,255			
38	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	5,196	1 330,00	6 910,68	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411351011					
	VV		Čela balkonů a lodžie					
	VV		(3,6+1,5*2)*7*0,1+5,76*0,1		5,196			
39	K	411351012	Odstranění bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2	5,196	364,00	1 891,34	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm odstranění					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/411351012					
	VV		Čela balkonů a lodžie					
	VV		(3,6+1,5*2)*7*0,1+5,76*0,1		5,196			
40	K	636411003.R	Kladení keramické dlažby 300x300 mm na rektifikační terče výšky přes 30 do 50 mm	m2	44,760	1 285,00	57 516,60	
	PP		Kladení keramické dlažby 300x300 mm na rektifikační terče výšky přes 30 do 50 mm (včetně dodávky terčů)					
	VV		Podlaha balkonů a lodžie					
	VV		3,6*1,5*7-1,2*0,2*7+1,5*5,76		44,760			
41	*M*	*59761265*	*dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl přes 10 do 15mm přes 9 do 12ks/m2*	*m2*	*49,236*	*825,00*	*40 619,70*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná R10/B povrch hladký/matný tl přes 10 do 15mm přes 9 do 12ks/m2					
	VV		44,76*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		49,236			
42	K	712771613	Osazení ochranné kačírkové lišty navařením na hydroizolaci	m	51,960	157,00	8 157,72	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení ochranných pásů vegetační střechy osazení ochranné kačírkové lišty navařením na hydroizolaci					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712771613					
	VV		(3,6+2*1,5)*7+1*5,76		51,960			
43	*M*	*69334030*	*lišta kačírková Al výška 60-90mm*	*m*	*54,558*	*458,00*	*24 987,56*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		lišta kačírková Al výška 60-90mm					
	VV		(3,6+2*1,5)*7+1*5,76		51,960			
	VV		51,96*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		54,558			
44	K	NMNM001	Výtažná zkouška kotev (zkouška únosnosti kotvení)	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	
	PP		Výtažná zkouška kotev (zkouška únosnosti kotvení)					
45	K	nmnm002	Odtrhová zkouška (zkouška přídržnosti)	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00	
	PP		Odtrhová zkouška (zkouška přídržnosti)					
46	K	NMNM003	Demontáž a zpětná montáž písmenného označení budovy	kus	2,000	500,00	1 000,00	
	PP		Demontáž a zpětná montáž písmenného označení budovy					
	D	61	Úprava povrchů vnitřních				103 604,14	
47	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	65,235	45,00	2 935,58	
	PP		Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*(1,48+1,57*2)*0,25+(2*1,18+1,57*2)*0,25		19,855			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*(1,48+1,57*2)*0,25+6*(1,18+1,57*2)*0,25		13,410			
	VV		Mezisoučet		33,265			
	VV		Pohled jižní balkonové dveře					
	VV		17*(1,00+2,28*2)*0,25		23,630			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*(1,00+2,28*2)*0,25		8,340			
	VV		Mezisoučet		31,970			
	VV		Součet		65,235			
48	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	260,940	204,25	53 297,00	
	PP		Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*(1,48+1,57*2)+(2*1,18+1,57*2)		79,420			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*(1,48+1,57*2)+6*(1,18+1,57*2)		53,640			
	VV		Mezisoučet		133,060			
	VV		Pohled jižní balkonové dveře					
	VV		17*(1,00+2,28*2)		94,520			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*(1,00+2,28*2)		33,360			
	VV		Mezisoučet		127,880			
	VV		Součet		260,940			
49	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	65,235	250,00	16 308,75	
	PP		Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*(1,48+1,57*2)*0,25+(2*1,18+1,57*2)*0,25		19,855			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*(1,48+1,57*2)*0,25+6*(1,18+1,57*2)*0,25		13,410			
	VV		Mezisoučet		33,265			
	VV		Pohled jižní balkonové dveře					
	VV		17*(1,00+2,28*2)*0,25		23,630			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*(1,00+2,28*2)*0,25		8,340			
	VV		Mezisoučet		31,970			
	VV		Součet		65,235			
50	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	65,235	160,72	10 484,57	
	PP		Vápenocementový štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn					
	VV		Pohled jižní okna					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		16*(1,48+1,57*2)*0,25+(2*1,18+1,57*2)*0,25		19,855			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*(1,48+1,57*2)*0,25+6*(1,18+1,57*2)*0,25		13,410			
	VV		Mezisoučet		33,265			
	VV		Pohled jižní balkonové dveře					
	VV		17*(1,00+2,28*2)*0,25		23,630			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*(1,00+2,28*2)*0,25		8,340			
	VV		Mezisoučet		31,970			
	VV		Součet		65,235			
51	K	622143004	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů pro spojení s okenním rámem	m	260,940	42,61	11 118,65	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtlačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začišťovacích samolepících pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/622143004					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*(1,48+1,57*2)+2*1,18+1,57*2		79,420			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*(1,48+1,57*2)+6*(1,18+1,57*2)		53,640			
	VV		Pohled jižní balkonové dveře					
	VV		17*(1,00+2,28*2)		94,520			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*(1,00+2,28*2)		33,360			
	VV		Součet		260,940			
52	*M*	*28342200*	*profil začišťovací PVC 6mm*	*m*	*273,987*	*25,36*	*6 948,31*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		profil začišťovací PVC 6mm					
	VV		260,94*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		273,987			
53	K	619991011.R	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků	soubor	1,000	2 511,28	2 511,28	
	PP		Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí samostatných konstrukcí a prvků					
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				91 221,89	
54	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	4,476	9 230,00	41 313,48	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965042131					
	VV		(3,6*1,5*7+1,5*5,76-1,2*0,2*7)*0,1		4,476			
55	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	44,760	135,00	6 042,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081213					
	VV		3,6*1,5*7+1,5*5,76-1,2*0,2*7		44,760			
56	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	50,760	65,00	3 299,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/965081611					
	VV		3,6*7+1,2*2*7+2*1,5+5,76		50,760			
57	K	968082016	Vybourání plastových rámů oken včetně křídel plochy přes 1 do 2 m2	m2	11,116	454,00	5 046,66	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vybourání plastových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 1 do 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968082016					
	VV		Pohled východní					
	VV		6*1,18*1,57		11,116			
58	K	968082017	Vybourání plastových rámů oken včetně křídel plochy přes 2 do 4 m2	m2	54,825	323,00	17 708,48	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vybourání plastových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat rámu oken s křídly, plochy přes 2 do 4 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968082017					
	VV		Pohled jižní					
	VV		16*1,48*1,57+2*1,18*1,57		40,883			
	VV		Pohled východní					
	VV		6*1,48*1,57		13,942			
	VV		Součet		54,825			
59	K	968082022	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 4 m2	m2	52,440	285,00	14 945,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vybourání plastových rámů oken s křídly, dveřních zárubní, vrat dveřních zárubní, plochy přes 2 do 4 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/968082022					
	VV		Pohled jižní					
	VV		17*1,00*2,28		38,760			
	VV		Pohled východní					
	VV		6*1,00*2,28		13,680			
	VV		Součet		52,440			
60	K	766691925	Vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových dveří pl přes 2 m2	kus	23,000	68,90	1 584,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel plastových dveřních s křídly otevíravými, plochy přes 2 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691925					
	VV		17+6		23,000			
61	K	978015361	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 40 do 50 %	m2	25,830	49,60	1 281,17	CS ÚRS 2025 02
	PP		Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 40 do 50 %					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/978015361					
	VV		(3,6*1,5*7+3,6*0,3*7+1,5*0,3*14)*0,5		25,830			
	D	94	Lešení a stavební výtahy				73 797,06	
62	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km	m2	412,920	13,64	5 632,23	
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost do 10 km					
	P		*Poznámka k položce:*					
			Poznámka k položce: předpoklad 20 km celkem					
	VV		Pohled jižní					
	VV		(40+2*1)*6,2		260,400			
	VV		Pohled východní					
	VV		24,6*6,2		152,520			
	VV		Součet		412,920			
63	K	993111119	Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km	m2	412,920	4,08	1 684,71	
	PP		Dovoz a odvoz lešení včetně naložení a složení řadového, na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 10 km přes 10 km					
	P		*Poznámka k položce:*					
			Poznámka k položce: předpoklad 20 km celkem					
	VV		Pohled jižní					
	VV		(40+2*1)*6,2		260,400			
	VV		Pohled východní					
	VV		24,6*6,2		152,520			
	VV		Součet		412,920			
64	K	941111122	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	412,920	75,00	30 969,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m montáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111122					
	VV		Pohled jižní					
	VV		(40+2*1)*6,2		260,400			
	VV		Pohled východní					
	VV		24,6*6,2		152,520			
	VV		Součet		412,920			
65	K	941111222	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	24 775,200	0,10	2 477,52	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111222					
	VV		412,92*60		24 775,200			
66	K	941111822	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,9 do 1,2 m v přes 10 do 25 m	m2	412,920	60,00	24 775,20	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lešení řadové trubkové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W09 od 0,9 do 1,2 m, výšky výšky přes 10 do 25 m demontáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/941111822					
	VV		Pohled jižní					
	VV		(40+2*1)*6,2		260,400			
	VV		Pohled východní					
	VV		24,6*6,2		152,520			
	VV		Součet		412,920			
67	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	412,920	9,00	3 716,28	CS ÚRS 2025 02
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511111					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Pohled jižní					
	VV		(40+2*1)*6,2		260,400			
	VV		Pohled východní					
	VV		24,6*6,2		152,520			
	VV		Součet		412,920			
68	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za každý den použití	m2	24 775,200	0,05	1 238,76	CS ÚRS 2025 02
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511211*					
	VV		412,92*60		24 775,200			
69	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	412,920	8,00	3 303,36	CS ÚRS 2025 02
	PP		Síť ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/944511811*					
	VV		Pohled jižní					
	VV		(40+2*1)*6,2		260,400			
	VV		Pohled východní					
	VV		24,6*6,2		152,520			
	VV		Součet		412,920			
	D	997	Doprava suti a vybouraných hmot				77 925,66	
70	K	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m	t	22,193	803,00	17 820,98	CS ÚRS 2025 02
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013112*					
71	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	22,199	308,34	6 844,84	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013501*					
72	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	332,985	15,28	5 088,01	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013509*					
	VV		22,199*15		332,985			
73	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	22,199	2 170,00	48 171,83	CS ÚRS 2025 02
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/997013631*					
	D	998	Přesun hmot				12 966,75	
74	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	28,815	450,00	12 966,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998011002*					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 691 564,85	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				3 804,60	
75	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	44,760	85,00	3 804,60	CS ÚRS 2025 02
	PP		Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z přitavených pásů NAIP z plochy vodorovné V jednovrstvé					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/711141811*					
	VV		3,6*1,5*7+1,5*5,76-1,2*0,2*7		44,760			
	D	712	Povlakové krytiny				136 316,94	
76	K	712361701	Provedení povlakové krytiny střech do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů	m2	44,760	355,00	15 889,80	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií položenou volně s přilepením spojů					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712361701*					
	VV		3,6*1,5*7+1,5*5,76-1,2*0,2*7		44,760			
77	*M*	*FTR.31114803*	*FATRAFOL 814 2,50-2050 RAL7012 T3 E*	*m2*	*51,474*	*395,00*	*20 332,23*	
	PP		FATRAFOL 814 2,50-2050 RAL7012 T3 E					
	VV		44,76*1,15 'Přepočtené koeficientem množství		51,474			
78	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní, vč. vytažení na stěnu	m2	52,374	88,00	4 608,91	CS ÚRS 2025 02
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní, vč. vytažení na stěnu					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/712391171*					
	VV		3,6*1,5*7+1,5*5,76-1,2*0,2*7+(7*3,6+1,2*2*7+5,76+1,5*2)*0,15		52,374			
79	*M*	*JTA.67390872*	*textilie jutařská PETEX 300g/m2 š 150cm*	*m2*	*60,492*	*45,00*	*2 722,14*	
	PP		textilie jutařská PETEX 300g/m2 š 150cm					
	VV		52,374*1,155 'Přepočtené koeficientem množství		60,492			
80	K	71239.R	Atiková okapnice VIPLANYL rš 200 mm	m	54,960	550,00	30 228,00	
	PP		Atiková okapnice VIPLANYL rš 200 mm					
	VV		(3,6+2*1,5)*7+1,5*2+5,76		54,960			
81	K	71239.R1	Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL rš 70 mm	m	54,960	280,00	15 388,80	
	PP		Stěnová lišta vyhnutá VIPLANYL rš 70 mm					
	VV		(3,6+2*1,5)*7+1,5*2+5,76		54,960			
82	K	71239.R2	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm	m	54,960	253,50	13 932,36	
	PP		Rohová lišta vnitřní VIPLANYL rš 100 mm					
	VV		(3,6+2*1,5)*7+1,5*2+5,76		54,960			
83	K	71239.R3	Provedení povlakové krytiny do 10°, příplatek za plochu do 10 m2, asfaltové pásy, pryže, termoplasty plochy jednotlivě 2 - 5 m2	m2	46,440	115,00	5 340,60	
	PP		Provedení povlakové krytiny do 10°, příplatek za plochu do 10 m2, asfaltové pásy, pryže, termoplasty plochy jednotlivě 2 - 5 m2					
	VV		3,6*1,5*7+1,5*5,76		46,440			
84	K	71239.R4	Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, fólie, položená volně 1 vrstva - včetně dodávky fólie 814 tl. 2,5 mm	m2	7,614	2 100,00	15 989,40	
	PP		Provedení povlakové krytiny střech, samostatné vytažení povlaku, fólie, položená volně 1 vrstva - včetně dodávky fólie 814 tl. 2,5 mm					
	VV		(7*3,6+1,2*2*7+5,76+1,5*2)*0,15		7,614			
85	K	71239.R5	Úprava a zakončení izolační fólie u balkonových dveří	kus	23,000	505,00	11 615,00	
	PP		Úprava a zakončení izolační fólie u balkonových dveří					
	VV		15+8		23,000			
86	K	998712102	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,186	1 450,00	269,70	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998712102*					
	D	741	Elektroinstalace - silnoproud				29 786,95	
87	K	741A3002.R	Bleskosvod a uzemnění pro bytový dům nebo administrativní budovu	soubor	1,000	15 556,38	15 556,38	
	PP		Bleskosvod a uzemnění pro bytový dům nebo administrativní budovu					
	P		*Poznámka k položce:*					
			Poznámka k položce: Přeložení stávajících hromosvodů (demontáž a zpětné osazení s novým kotvením)					
88	K	741A3003.R	Demontáž bleskosvodu a uzemnění pro bytový dům nebo administrativní budovu	soubor	1,000	8 370,92	8 370,92	
	PP		Demontáž bleskosvodu a uzemnění pro bytový dům nebo administrativní budovu					
	P		*Poznámka k položce:*					
			Poznámka k položce: Přeložení stávajících hromosvodů (demontáž a zpětné osazení s novým kotvením)					
89	K	741A3004.R	Přesun čidla	soubor	1,000	1 255,64	1 255,64	
	PP		Přesun čidla					
90	K	741A3005.R	Přesun přisazeného venkovního svítidla	soubor	2,000	1 255,64	2 511,28	
	PP		Přesun přisazeného venkovního svítidla					
91	K	741A3006.R	Revize bleskovodu	soubor	1,000	2 092,73	2 092,73	
	PP		Revize bleskovodu					
	P		*Poznámka k položce:*					
			Poznámka k položce:					
	D	751	Vzduchotechnika				14 539,20	
92	K	751398812	Demontáž větrací mřížky z potrubí kruhového D přes 100 do 200 mm	kus	32,000	50,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž ostatních zařízení větrací mřížky z kruhového potrubí, průměru přes 100 do 200 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/751398812*					
93	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	32,000	88,82	2 842,24	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/644941112*					
94	*M*	*56245605*	*mřížka větrací hranatá plast se žaluzií 200x200mm*	*kus*	*32,000*	*150,00*	*4 800,00*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		mřížka větrací hranatá plast se žaluzií 200x200mm					
95	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	32,000	35,53	1 136,96	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Montáž průvětrníků nebo mřížek odvětrávacích montáž průchodky (trubky) se zhotovením otvoru v tepelné izolaci					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/644941121					
96	M	42981651	trouba pevná PVC D 150mm do 45°C	m	16,000	260,00	4 160,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		trouba pevná PVC D 150mm do 45°C					
	D	764	Konstrukce klempířské				91 573,70	
97	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	42,000	89,57	3 761,94	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002851					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*1,48+2*1,18		26,040			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*1,48+6*1,18		15,960			
	VV		Součet		42,000			
98	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m	55,990	117,19	6 561,47	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí oplechování říms do suti					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764002861					
	VV		Pohled jižní					
	VV		40+2*1-8-2,66		31,340			
	VV		Pohled východní					
	VV		24,65		24,650			
	VV		Součet		55,990			
99	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	77,000	143,14	11 021,78	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž klempířských konstrukcí svodu k dalšímu použití					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764004863					
	VV		11*7		77,000			
100	K	764218604	Oplechování rovné římsy mechanicky kotvené z Pz s upraveným povrchem rš 330 mm	m	7,460	352,42	2 629,05	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování říms a ozdobných prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rovných, bez rohů mechanicky kotvené rš 330 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764218604					
	VV		Úprava vrchní části zateplení nad lodžií					
	VV		6,9+4*0,14		7,460			
101	K	764226445	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 400 mm	m	42,000	669,67	28 126,14	CS ÚRS 2025 02
	PP		Oplechování parapetů z hliníkového plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764226445					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*1,48+2*1,18		26,040			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*1,48+6*1,18		15,960			
	VV		Součet		42,000			
102	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	77,000	164,00	12 628,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru svodu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764508131					
	VV		11*7		77,000			
103	M	55344207.1	svod kruhový Cu 100mm - uvažovaná výměna	m	7,000	608,57	4 259,99	
	PP		svod kruhový Cu 100mm - uvažovaná výměna					
104	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	33,000	85,00	2 805,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž objímky kruhového svodu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764508132					
	VV		11*3		33,000			
105	M	55344332	objímka svodu Cu 100mm trn 200mm	kus	33,000	111,33	3 673,89	CS ÚRS 2025 02
	PP		objímka svodu Cu 100mm trn 200mm					
106	K	764508134	Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu	kus	6,000	145,00	870,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž horního dvojitého kolena kruhového svodu					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764508134					
107	M	55344051.1	koleno svodové Cu 100mm - uvažovaná výměna	kus	6,000	853,83	5 122,98	
	PP		koleno svodové Cu 100mm - uvažovaná výměna					
108	K	764508135	Montáž svodu kruhového, průměru kolen výtokových	kus	11,000	75,00	825,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž svodu kruhového, průměru kolen výtokových					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/764508135					
109	M	NMNM004	koleno svodové dvojité výtokové Cu 100mm - pro dopojení na stávající lapač střešních splavenin	kus	11,000	820,35	9 023,85	
	PP		koleno svodové dvojité výtokové Cu 100mm - pro dopojení na stávající lapač střešních splavenin					
110	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,123	2 151,33	264,61	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998764102					
	D	766	Konstrukce truhlářské				798 679,05	
111	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	65,940	949,20	62 590,25	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdiva, výšky do 1,5 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766622131					
	VV		Pohled jižní					
	VV		16*1,48*1,57+2*1,18*1,57		40,883			
	VV		Pohled východní					
	VV		6*1,48*1,57+6*1,18*1,57		25,057			
	VV		Součet		65,940			
112	M	61140052	okno plastové otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m	m2	65,940	5 533,00	364 846,02	CS ÚRS 2025 02
	PP		okno plastové otevíravé/sklopné trojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5m					
113	K	766641131	Montáž balkónových dveří zdvojených jednokřídlových bez nadsvětlíku včetně rámu do zdiva	kus	23,000	1 780,00	40 940,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž balkónových dveří dřevěných nebo plastových včetně rámu zdvojených do zdiva jednokřídlových bez nadsvětlíku					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766641131					
	VV		Pohled jižní					
	VV		17		17,000			
	VV		Pohled východní					
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		23,000			
114	M	61140058	dveře plastové balkonové jednokřídlové trojsklo	m2	52,440	5 489,00	287 843,16	CS ÚRS 2025 02
	PP		dveře plastové balkonové jednokřídlové trojsklo					
	VV		Pohled jižní					
	VV		17*1,00*2,28		38,760			
	VV		Pohled východní					
	VV		6*1,00*2,28		13,680			
	VV		Součet		52,440			
115	K	766691811	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm	m	65,000	65,00	4 225,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž parapetních desek šířky do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766691811					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*1,48+2*1,18		26,040			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*1,48+6*1,18		15,960			
	VV		Mezisoučet		42,000			
	VV		Pohled jižní balkonové dveře					
	VV		17*1,00		17,000			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*1,00		6,000			
	VV		Mezisoučet		23,000			
	VV		Součet		65,000			
116	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 300 mm	m	65,000	165,74	10 773,10	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž ostatních truhlářských konstrukcí parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 300 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/766694116					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*1,48+2*1,18		26,040			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*1,48+6*1,18		15,960			
	VV		Mezisoučet		42,000			
	VV		Pohled jižní balkonové dveře					
	VV		17*1,00		17,000			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*1,00		6,000			
	VV		Mezisoučet		23,000			
	VV		Součet		65,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
117	*M*	*61140080*	*parapet plastový vnitřní š 300mm*	*m*	*65,000*	*268,71*	*17 466,15*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		parapet plastový vnitřní š 300mm					
118	*M*	*61144019*	*koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár*	*sada*	*52,000*	*41,60*	*2 163,20*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		koncovka k parapetu plastovému vnitřnímu 1 pár					
	VV		2*17+2*6+6		52,000			
119	K	998766112	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	t	4,520	1 732,78	7 832,17	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998766112*					
	D	767	Konstrukce zámečnické				486 956,30	
120	K	767163203.R1	D+M Zábradlí balkonů (celkem 7ks)	soubor	1,000	368 503,00	368 503,00	
	PP		D+M Zábradlí balkonů (celkem 7 ks)					
121	K	767163203.R2	D+M Zábradlí lodžie (celkem 1 ks)	soubor	1,000	58 363,00	58 363,00	
	PP		D+M Zábradlí lodžie (celkem 1 ks)					
122	K	767161814	Demontáž zábradlí rovného nerozebíratelného hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg do suti	m	51,960	550,00	28 578,00	CS ÚRS 2025 02
	PP		Demontáž zábradlí do suti rovného nerozebíratelný spoj hmotnosti 1 m zábradlí přes 20 kg					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/767161814*					
	VV		5,76+7*(3,6+1,5*2)		51,960			
123	K	767893116.R	Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí závěsů rovných, výplň skleněná š 3,00 m	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
	PP		Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí závěsů rovných, výplň skleněná š 3,00 m					
124	*M*	*2120804190.R*	*Skleněná stříška nad vchodové dveře š=3,0m, včetně kování a montážních prvků, specifikace viz. PD*	*kus*	*1,000*	*24 500,00*	*24 500,00*	
	PP		Skleněná stříška nad vchodové dveře š=3,0m, včetně kování a montážních prvků, specifikace viz. PD					
	P		*Poznámka k položce:* *šířka: 1800 mm , šířka skla: 1000 mm , délka skla: 1800 mm , typ skla: ESG 6-6-2 čiré , roztač otvorů: 1 200 mm , počet táhel: 2 , použití: vchodová stříška , pozn.: síla zatepleni max 200 mm , označení: RAIN , výrobce: JAP , barva: sklo , hloubka: 1000 mm* *skleněná závěsná stříška nad vchodové dveře, nerezové tyče a kotvicí nastavitelné klouby, typ skla ESG 6-6-2 čiré, 1 800×1 000 mm*					
125	K	998767122	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,150	3 415,33	512,30	CS ÚRS 2025 02
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/998767122*					
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				35 962,65	
126	K	783101201	Hrubé obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	84,950	66,38	5 638,98	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem hrubé					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101201*					
	VV		(24,65+40-6,9+2)*1+ 7*3,6*1		84,950			
127	K	783101401	Ometení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	84,950	5,76	489,31	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783101401*					
	VV		(24,65+40-6,9+2)*1+ 7*3,6*1		84,950			
128	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	84,950	123,89	10 524,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		Základní nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783114101*					
	VV		(24,65+40-6,9+2)*1+ 7*3,6*1		84,950			
129	K	783118101	Lazurovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	84,950	108,82	9 244,26	CS ÚRS 2025 02
	PP		Lazurovací nátěr truhlářských konstrukcí jednonásobný syntetický					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783118101*					
	VV		(24,65+40-6,9+2)*1+ 7*3,6*1		84,950			
130	K	783301303	Bezoplachové odrezivění zámečnických konstrukcí	soubor	1,000	912,85	912,85	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301303*					
131	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	soubor	1,000	981,91	981,91	CS ÚRS 2025 02
	PP		Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783301311*					
132	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	soubor	1,000	1 996,46	1 996,46	CS ÚRS 2025 02
	PP		Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783314201*					
133	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	soubor	1,000	1 820,67	1 820,67	CS ÚRS 2025 02
	PP		Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783317101*					
134	K	783913171	Penetrační syntetický nátěr hrubých betonových podlah	m2	46,440	93,75	4 353,75	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrační nátěr betonových podlah hrubých syntetický					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/783913171*					
	VV		Penetrace pod mazaninu					
	VV		3,6*1,5*7+1,5*5,76		46,440			
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				8 369,66	
135	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	65,235	21,90	1 428,65	CS ÚRS 2025 02
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784181101*					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*(1,48+1,57*2)*0,25+(1,18*2+1,57*2)*0,25		19,855			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*(1,48+1,57*2)*0,25+6*(1,18+1,57*2)*0,25		13,410			
	VV		Mezisoučet		33,265			
	VV		Pohled jižní balkonové dveře					
	VV		17*(1,00+2,28*2)*0,25		23,630			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*(1,00+2,28*2)*0,25		8,340			
	VV		Mezisoučet		31,970			
	VV		Součet		65,235			
136	K	784211111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra velmi dobře oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	65,235	89,90	5 864,63	CS ÚRS 2025 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné velmi dobře v místnostech výšky do 3,80 m					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211111*					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*(1,48+1,57*2)*0,25+(1,18*2+1,57*2)*0,25		19,855			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*(1,48+1,57*2)*0,25+6*(1,18+1,57*2)*0,25		13,410			
	VV		Mezisoučet		33,265			
	VV		Pohled jižní balkonové dveře					
	VV		17*(1,00+2,28*2)*0,25		23,630			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*(1,00+2,28*2)*0,25		8,340			
	VV		Mezisoučet		31,970			
	VV		Součet		65,235			
137	K	784211141	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za provádění pl do 5 m2	m2	65,235	16,50	1 076,38	CS ÚRS 2025 02
	PP		Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra Příplatek k cenám dvojnásobných maleb za zvýšenou pracnost při provádění malého rozsahu plochy do 5 m2					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/784211141*					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*(1,48+1,57*2)*0,25+(1,18*2+1,57*2)*0,25		19,855			
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*(1,48+1,57*2)*0,25+6*(1,18+1,57*2)*0,25		13,410			
	VV		Mezisoučet		33,265			
	VV		Pohled jižní balkonové dveře					
	VV		17*(1,00+2,28*2)*0,25		23,630			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*(1,00+2,28*2)*0,25		8,340			
	VV		Mezisoučet		31,970			
	VV		Součet		65,235			
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				85 575,80	
138	K	786624111	Montáž zastiňujících žaluzií lamelových do oken zdvojených otevíravých, sklápěcích nebo vyklápěcích	m2	118,380	180,00	21 308,40	CS ÚRS 2025 02
	PP		Montáž zastiňujících žaluzií lamelových do oken zdvojených otevíravých, sklápěcích nebo vyklápěcích					
	Online PSC		*https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_02/786624111*					
	VV		Pohled jižní okna					
	VV		16*1,48*1,57+2*1,18*1,57		40,883			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Pohled východní okna					
	VV		6*1,48*1,57+6*1,18*1,57		25,057			
	VV		Pohled jižní balkonové dveře					
	VV		17*1,00*2,28		38,760			
	VV		Pohled východní balkonové dveře					
	VV		6*1,00*2,28		13,680			
	VV		Součet		118,380			
139	*M*	*55346200*	*žaluzie horizontální interiérové*	*m2*	*118,380*	*230,00*	*27 227,40*	*CS ÚRS 2025 02*
	PP		žaluzie horizontální interiérové					
140	K	786624111.R	Dodávka a montáž sítí proti hmyzu do balkonových dveří	kus	8,000	4 630,00	37 040,00	
	PP		Dodávka a montáž sítí proti hmyzu do balkonových dveří					

Zábradlí balkonů - celkem 7 ks

7x BALKON : CN na V2A zábradlí se skleněnou výplní a V2A madlem. Sloupky a madlo prum. 42,4mm, výplň mléčné sklo 10,76mm (55.2). Sloupky s bočním kotvením

			cena/jednotka	
SZ007: Závitová tyč nerezová závit M12	ks	25,00	201,00	5025,00
CH065:chemická kotva 400 ml	ks	11,00	595,00	6545,00
MN3514: Madlo nerezové průměr 42,4/2mm délka 4000mm	ks	7,00	2150,00	15050,00
KO3615: Konzola nerezová převlečná pro madlo o průměru 42,4mm	ks	14,00	175,00	2450,00
SZ003: Závitová tyč nerezová závit M8	ks	5,00	77,00	385,00
sklo:sklo bezpečnostní, 10,76mm (55.2), mléčné	ks	33,00	4050,00	133650,00
montáž:montáž zábradlí	ks	7,00	6500,00	45500,00
doprava:doprava	ks	2,00	6800,00	13600,00
TP:technická příprava	ks	7,00	950,00	6650,00
PD:zpracování výkresové dokumentace	ks	1,00	3133,00	3133,00
MN3512:Madlo nerezové průměr 42,4/2mm délka 3000mm	ks	7,00	1750,00	12250,00
MN3533:Kloub nerezového madla o průměru 42,4/2mm stavitelný	ks	28,00	350,00	9800,00
SL1330: Sloupek Smart sklo v ose boční DFG krajní, 1270mm, rozteč 740mm	ks	14,00	1900,00	26600,00
SL1331: Sloupek Smart sklo v ose boční DFG prostřední, 1270mm, rozteč 740mm	ks	7,00	2250,00	15750,00
Sloupek Smart sklo v ose boční DFG rohový, 1270mm, rozteč 740 mm	ks	28,00	2250,00	63000,00
sloupek svislý (zábrana) dl.1100 mm vč. kotvení do zdi	ks	7,00	2020,00	14140,00
CELKEM bez DPH				**368503,00**

Lodžie

1x LODŽIE: CN na V2A zábradlí se skleněnou výplní a V2A madlem. Sloupky a madlo prum. 42,4mm, výplň mléčné sklo 10,76mm (55.2). Sloupky s bočním kotvením

			cena/jednotka	
SL5330: Sloupek Smart sklo v ose vrchní VFG krajní, rozteč 740mm	ks	2,0	1950,00	3900,00
SL5331: Sloupek Smart sklo v ose vrchní VFG prostřední, rozteč 740mm	ks	4,0	2230,00	8920,00
CH065:chemická kotva 400 ml	ks	1,0	595,00	595,00
KO3615: Konzola nerezová, převlečná pro madlo o průměru 42,4mm	ks	2,0	175,00	350,00
SZ003: Závitová tyč nerezová závit M8	ks	1,0	77,00	77,00
sklo:sklo bezpečnostní, 10,76mm (55.2),mléčné	ks	4,4	4050,00	17820,00
montáž:montáž zábradlí	ks	1,0	7226,00	7226,00
doprava:doprava 1 ks 12%	ks	1,0	2850,00	2850,00
TP:technická příprava	ks	1,0	770,00	770,00
PD:zpracování výkresové dokumentace	ks	1,0	920,00	920,00
MN3514:JHtech Madlo nerezové průměr 42,4/2mm délka 6000mm	ks	1,0	3350,00	3350,00
200100174:Stavitelná kloubová noha D 65 M12x180, nerez	ks	6,0	690,00	4140,00
SZ007:JHtech Závitová tyč nerezová závit M12	ks	1,0	201,00	201,00
SM013:matka uzavřená M12 DIN 917, A2 4 ks 12%	ks	4,0	14,00	56,00
SP047: Podložka vnitřní průměr 13mm DIN 9021 velká	ks	4,0	15,00	60,00
K8304:bdr distance 50 R nerez, 9341	ks	4,0	33,00	132,00
K8303:bdr podložka 12 R20 nerez, 9740 4 ks 12%	ks	4,0	24,00	96,00
základna 40x20, 6000mm 1 12%	ks	1,0	6900,00	6900,00

CELKEM bez DPH **58363,00**

tavby s.r.o.
)huňov 60
ice nad Pernštejnem
)11 DIČ:CZ04909011