



NMNMSML20250594

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Michalem Šmardou, starostou města

ve věcech technických je oprávněn jednat:

Mgr. Daniela Krejčí, vedoucí odboru investic

Miloš Hemza, referent odboru investic

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. TOMERO s.r.o.

se sídlem Hasičská 507/11, 682 01 Vyškov

zastoupená Tomášem Macalem, jednatelem společnosti

ve věcech technických je oprávněn jednat: Tomáš Macal, jednatel

Dále mohou jednat osoby zplnomocněné.

IČ: 02560178

DIČ: CZ02560178

bankovní spojení: ČSOB a.s.

č.ú.: 308557665/0300

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spis. zn. oddíl 81670, vložka C

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tímto níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. Čl. 16 odst. 13 Smlouvy ze dne 24.01.2025, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.08.2025 tento:

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o dílo ze dne 24.01.2025, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28.8.2025, jejímž předmětem je řádné provedení díla **"Nástavba hasičské zbrojnice a přístavba schodiště v obci Slavkovice"**

Čl. 1

Smluvní strany se dohodly na změně předmětu plnění dle Čl. 1 Smlouvy o dílo, a to v souladu se změnovým listem č. 2, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 a tvoří jeho přílohu č. 1, současně je přílohou č. 3 Smlouvy o dílo. Součástí změnového listu je i změnový položkový rozpočet. Navržené změny jsou zadány v souladu s § 222 odst. 4, odst. 6 a odst. 7 zák. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Změnou předmětu plnění se nemění celková povaha veřejné zakázky. Odůvodnění změn dle výše uvedeného odst. 6 a odst. 7 včetně uvedení přehledu nových položek soupisu stavebních prací s vymezením položek původního soupisu stavebních prací je uvedeno v příloženém změnovém listu č. 2.

Čl. 2

Smluvní strany se v souvislosti se změnou předmětu plnění dohodly na změně textu odst. 1 Čl. 4 Smlouvy o dílo následovně:

Původní text odst. 1. Čl. 4 ve znění:

1. *Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle Čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **7.076.334,88 Kč bez DPH**,
(dále jen „cena“).
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.*

se ruší a nahrazuje tímto textem:

1. *Objednatel se zavazuje, že za provedení díla podle Čl. 1 této smlouvy uhradí zhotoviteli smluvní cenu ve výši **6.907.455,53 Kč bez DPH**, (dále jen „cena“).
K této ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů.*

Čl. 3

1. Ostatní ustanovení a ujednání smlouvy o dílo tímto Dodatkem č. 2 nedotčená zůstávají nadále v platnosti.
2. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku č. 2 souhlasí s uveřejněním celého textu Dodatku č. 2 v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění tohoto Dodatku č. 2 v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je objednatel, který je povinen tento Dodatek č. 2 bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením tohoto Dodatku č. 2.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v tomto Dodatku č. 2 nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
6. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v centrálním registru smluv.
7. Tento Dodatek č. 2 byl sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení tohoto Dodatku č. 2. Dodatek č. 2 obsahuje 2 strany textu.
8. Tento Dodatek č. 2 je uzavřen v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 35. schůzi konané dne 9.9.2024 pod bodem č. 24/35/RM/2024.
9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku č. 2 podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 přečetly, že tento nebyl ujedнан v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
10. Příloha č. 1 tohoto Dodatku č. 2 a současně Příloha č. 3 Smlouvy o dílo – Změnový list č. 2 se změnovým položkovým rozpočtem.

V Novém Městě na Moravě 12. 02. 2026

Dne

Za objedn

Michal Šmarda
starosta



Ve Vyškově

Dne 9.2.2025

Za zhotovitele:

Tomáš Macal
jedenatel



ZMĚNOVÝ LIST č. 2

ke smlouvě o dílo č. NMNMSML20250043 v souladu s usnesením Rady města NMnM na její 35. schůzi dne 9. 9. 2025, mezi objednatelem a zhotovitelem.

Stavba: **Nástavba hasičské zbrojnice a přístavba schodiště v obci Slavkovice**

Objednatel: Město Nové Město na Moravě, Vratislavovo nám. 103, Nové Město na Mor.
Zhotovitel: TOMERO s.r.o., Hasičská 507/11, Vyškov
TDS: ENVIGEST PRO, s.r.o., Masarykova 305, 592 31 Nové Město na Moravě
Termín stavby: 3. 2. 2025 – 28. 11. 2025

Sjednaná cena za provedení díla dle SOD

6.952.378,50 Kč bez DPH

Sjednaná cena za provedení díla dle dodatku č.1

7.076.334,88 Kč bez DPH

Důvody a okolnosti vzniku Dodatečných stavebních prací:

1. Změna technického řešení části betonové stěny nového schodiště

Došlo ke změně konstrukčního řešení části betonové stěny nového schodiště, kdy byl použit monolitický železobeton namísto původně navržených prefabrikovaných betonových tvárnic zalévaných betonem. Realizované řešení představuje technicky rovnocenné řešení ve vztahu k původnímu návrhu a vykazuje minimálně srovnatelné statické, konstrukční a užitné vlastnosti, při zachování odpovídajícího objemu betonu a ocelové výztuže.

Změna nemá negativní vliv na funkci, bezpečnost, životnost ani provozní vlastnosti konstrukce a nemění charakter stavby.

2. Úpravy v souvislosti s havarijním stavem vodovodní přípojky a dešťové kanalizace

Rozsah prací byl navýšen z důvodu nutných úprav dešťové kanalizace, kdy bylo v průběhu realizace zjištěno, že stávající kanalizační potrubí je ucpané a v havarijním, technicky nevyhovujícím stavu.

Současně byly provedeny práce související s realizací nové vodovodní přípojky, a to z důvodu nutné výměny původního potrubí ve zjištěném nevyhovujícím (havarijním) stavu. Nevyhovující stav přípojek byl zjištěn až po odstranění stávajících povrchů a provedení výkopových prací. Jedná se o skutečnosti, které objednatel nemohl při vynaložení náležité péče předvídat.

3 Elektroinstalace nad rámec projektové dokumentace (PD)

Na základě dodatečných požadavků investora došlo k rozšíření elektroinstalace oproti schválené PD. Jednalo se zejména o navýšení počtu svítidel, ovládacích prvků (vypínačů), zásuvek a souvisejících silnoproudých rozvodů. Dále bylo doplněno bezpečnostní STOP tlačítko a upraveno technické řešení venkovní sirény a systému ochrany před bleskem (bleskosvod).

4. Dodatečné klempířské práce

Na základě požadavků investora došlo k navýšení rozsahu klempířských prací, a to zejména v oblasti doplnění oplechování konstrukčních prvků a systému odvodu dešťových vod ze střechy objektu. S tím souviselo i zvýšení spotřeby materiálu a pracnosti.

5. Dodatečné úpravy zpevněných ploch, příprava pro budoucí napojení na veřejnou kanalizaci a dodatečné úpravy v 2.NP

Na základě požadavků investora byly provedeny úpravy zpevněných ploch nad rámec PD, zahrnující zejména realizaci nových dlážděných ploch a úpravy v bezprostředním okolí objektu. Dále došlo k drobným úpravám vnitřních prostor (1 vrstva malby navíc, doplnění hasícího přístroje, drobné úpravy VZT).

V rámci požadavků investora byla nad rámec PD provedena příprava pro budoucí napojení na splaškovou kanalizaci.

. Sněhové zábrany

V rámci požadavků investora byly doplněny střešní sněhové zábrany na novou střechu nástavby (na straně vstupu) a k doplnění sněhových zábran na zastřešení nového schodiště

7. Důvody a okolnosti vzniku méněprací

Méněpráce vznikly v důsledku upřesnění skutečně provedeného rozsahu prací a dodaných materiálů oproti původně předpokládanému rozsahu dle projektové dokumentace a výkazu výměr. Jedná se o práce, které nebylo nutné realizovat v původně uvažovaném rozsahu nebo byly nahrazeny jiným technickým řešením.

Výše zmíněné Dodatečné stavební práce byly zhotovitelem oceněny v přiložených Rozpočtech.

Označení prací	Rozdělení dle odstavců §222 Zákona č. 134/2016 Sb. (v Kč bez DPH)						Součet (v Kč bez DPH)
	Odstavec 4		Odstavec 6		Odstavec 7		
	Méněpráce	Vícepráce	Méněprá ce	Vícepráce	Méněpráce	Vícepráce	
1.					-24 273,00	24 273,00	0,00
2.				114 425,75			114 425,75
3.	0,00	37 276,40					37 276,40
4.	0,00	24 528,24					24 528,24
5.	0,00	148 137,66					148 137,66
6.	0,00	52 938,27					52 938,27
7.	-546 185,67	0,00					-546 185,67
CELKEM	-546 185,67	262 880,57	0,00	114 425,75	-24 273,00	24 273,00	-168 879,35
	809 066,24		114 425,75		0,00		
Součet změn dle jednotlivých odstavců § 222 Zákona č. 134/2016 Sb. v absolutní hodnotě							

Tabulka Více a méněprací

Sjednaná cena za provedení díla dle dodatku č.1

7.076.334,88 Kč bez DPH

Cena za Dodatečné stavební práce

-168.879,35 Kč bez DPH

NOVÁ CELKOVÁ CENA DÍLA

6.907.455,53 Kč bez DPH

Vypracoval: Ing. Jakub Dufek – TDS

Datum: 3. 2. 2026

ENVIGEST s.r.o.

(tel.) 755 614 825, DIČ: CZ604192562

Nový

Mas

Položkový rozpočet stavby

Stavba: NÁSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE A PŘÍSTAVBA SCHODIŠTĚ
V OBCI SLAVKOVICE - ZL č.2

Objekt: SO 01 Stavební část

Rozpočet: 1.00 Změnový rozpočet č. 2 - Méněpráce a vícepráce

Objednatel: Město Nové město na Moravě IČO: 00294900
Vratislavovo nám. 103, Nové město na Moravě 592 31 DIČ: CZ00294900

Zhotovitel: TOMERO s.r.o. IČO: 02560178
Hasičská 507/11, Vyškov 68201 DIČ: CZ02560178

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV+PSV			-168 879,35
Celkem			-168 879,35

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-168 879,35 CZK
Základní DPH	21 %	-35 464,66 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH -204 344,01 CZK

v 9.2.

TU

provádění

Ma

IČO: 02

tel. 72

dne

3.2.2026 m. WPM

ENVIGES

Zdráská 990, 592

IČ: 28319382

tel. 566 616 825

pis stavby: NÁSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE A PŘÍSTAVBA SCHODIŠTĚ V OBCI SLAVKOVICE - ZL č.2

Položkový rozpočet

S:	NÁSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE A PŘÍSTAVBA SCHODIŠTĚ V OBCI SLAVKOVICE - ZL č.2	
O:	SO 01	Stavební část
R:	1.00	Změnový rozpočet č. 2 - Měněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	199000001R00	Poplatek za skládku - ornice	m3	-4,90000	551,00	-2 699,90
2	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. díle katal. odpadů 17 05 04	t	-96,07040	550,00	-52 838,72
3	311112125RT2	Stěna z tvárnic ztraceného bednění, tl. 250 mm zalití tvárnice betonem C 16/20	m2	-16,74000	1 450,00	-24 273,00
4	300891001	D+M Vícevrstvý izolovaný komín + s komínovou hlavou - střešním náplekem z vláknitého betonu např. SCHIEDEL	soubor	-1,00000	85 000,00	-85 000,00
5	601011179R00	Stěrka na podhledech minerální zatíraná, zrnitost 2,0 mm	m2	-100,62000	320,00	-32 198,40
6	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro vnitř. omítku tl. 9 mm	m	-88,50000	95,00	-8 407,50
7	766231111R00	Montáž stahovacích půdních schodů	kus	-1,00000	2 400,00	-2 400,00
8	61250022RX	Schody skládací dřevěné - specifikace dle investora	kus	-1,00000	25 000,00	-25 000,00
9	771475024RT2	Obklad soklíků keram. šikmých, tmeř, 20x10 H 10 cm vč. spárovací hmoty	m	-23,66000	495,50	-11 723,53
10	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	-23,66000	117,00	-2 768,22
11	979990107R00	Poplatek za uložení sutě - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	-37,47090	550,00	-20 609,00
12	725002	Sprcha "S", termostát baterie, vanička, zástěna, dvoustranná	kus	-1,00000	8 500,00	-8 500,00
13	199000003R00	Poplatek za skládku horniny 5 - 7	m3	-4,40000	716,00	-3 150,40
14	577141212RT3	Beton asfalt, ACO 8, ACO 11, ACO 16, do 3 m, tl. 5 cm, plochy do 200 m2	m2	-30,00000	570,00	-17 100,00
15	979990261	Poplatek za uložení asfaltové směsi obsahující deht	t	-6,60000	3 500,00	-23 100,00
16	979990112R00	Poplatek za skládku sutě-obal.kam.-asfalt do 30x30	t	-8,80000	3 500,00	-30 800,00
17	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	-5,00000	5 000,00	-25 000,00
18	577141122RT3	Beton asfalt, ACL 16+ ložný, š. do 3 m, tl. 5 cm, plochy do 200 m2	m2	-20,00000	557,00	-11 140,00
19	577141212RT3	Beton asfalt, ACO 8, ACO 11, ACO 16, do 3 m, tl. 5 cm, plochy do 200 m2	m2	-20,00000	570,00	-11 400,00
20	979990261	Poplatek za uložení asfaltové směsi obsahující deht	t	-1,10000	3 500,00	-3 850,00
21	979990112R00	Poplatek za skládku sutě-obal.kam.-asfalt do 30x30	t	-8,80000	3 500,00	-30 800,00
22	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	-5,00000	5 000,00	-25 000,00
23	005_1	Technická dokumentace, předání stavby provozovateli	Soubor	-7,00000	5 000,00	-35 000,00
24	E 001	Elektroměrový rozvaděč zapuštěný do nové fasády, hlavní jistič 40A	ks	-1,00000	55 000,00	-55 000,00
25	210991001	D+M Elektroměrový rozvaděč ER 212 QM, montáž do fasády	ks	-1,00000	12 500,00	-12 500,00
26	210991002	D+M Připojková pojistková skřín SP 100, montáž do fasády	ks	-1,00000	10 200,00	-10 200,00
CELKEM					-	570 458,67 Kč

Položkový rozpočet

S:	NÁSTAVBA HASIČSKÉ ZBROJNICE A PŘÍSTAVBA SCHODIŠTĚ V OBCI SLAVKOVICE - ZL č.2	
O:	SO 01	Stavební část
R:	2.00	Změnový rozpočet č. 2 - Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	6,25500	350,00	2 189,25
2	274313611R00	Belon základových pasů prostý C 16/20	m3	0,87000	3 595,00	3 127,65
3	564851114R00	Podklad ze štěrkodrti po ztuhnutí tloušťky 18 cm štěrkodrtí frakce 16-32 mm	m2	21,80000	223,00	4 861,40
4	591111111R00	Kladení dlažby velké kostky, lože z kamen. tl. 5 cm	m2	21,80000	693,00	15 107,40
4	591111111R00	Kladení dlažby velké kostky	m2	19,10000	693,00	13 236,30
		Kladení žulové kostky 10x10 do betonového lože včetně dodávky				
6	44984100RX1	Přístroj hasicí práškový 13 A	kus	1,00000	1 850,00	1 850,00
7	967100021	Bourací práce pro TZB, prostupy apod.	soubor	1,00000	12 500,00	12 500,00
8	711212601RT2	Těsnící pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	25,00000	210,00	5 250,00
9	764311201R00	Krytina hladká z Pz, tabule 2 x 1 m, do 30° z plechu tl. 0,1 mm, plocha přes 25 m2, vč. příslušenství	m2	14,40000	850,00	12 240,00
10	764819213R00	Odpadní trouby kruhové z lak. Pz plechu, D 125 mm vč. kolen, kolíků apod. - ozn. KL-4	m	8,00000	450,00	3 600,00
11	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh. z lak. Pz plechu, rš 333 mm, vč. čel - ozn. KL-11	m	12,00000	591,00	7 092,00
12	764814537R00	Závětrná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 480 mm - ozn. KL-3	m	2,40000	409,50	982,80
13	764451802RX0	Demontáž odpadních trub čtvercových o str. 160x80	m	14,40000	42,80	613,44
14	784195212R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	399,50000	70,90	28 324,55
15	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	2,50000	282,50	706,25
16	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	4,00000	99,90	399,60
17	28615422.AR	Zátka HTM D 75 mm PP	kus	2,00000	19,00	38,00
18	725100004RA0	Sprcha "S", termostat, baterie, vanička, záštěna, jednostranná	kus	1,00000	4 503,01	4 503,01
19	28611260.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC DN160	kus	16,00000	427,00	6 832,00
		Dešťová kanalizace				
20	28611260.AR	Trubka kanalizační KGEM SN 8 PVC DN160	kus	26,00000	427,00	11 102,00
		Spíšťková kanalizace				
21	28651705.AR	Odbočka kanalizační 160/ 160/45° PVC	kus	1,00000	306,00	306,00
		Dešťová kanalizace				
22	28656142R	Koleno kanalizační DN 160 mm 45°	kus	9,00000	288,00	2 592,00

		Dešťová kanalizace				
23	28656142R	Koleno kanalizační DN 160 mm 45°	kus	9,00000	288,00	2 592,00
		Společná kanalizace				
24	R00-001	Stěna z železobetonu, II, 250 mm beton C 16/20	m2	16,74000	1 450,00	24 273,00
		Záměna za pol. č. 19 - stavební část				
25	12901121.RT1	Bourání konstrukcí z betonu prostého v odkopávkách	m2	20,85000	4 500,00	93 825,00
		Bourání betonu strojné tl 30 cm 1,8*12+5,5*0,3				
26	59217020.R	Obrudník nájezdový betonový	m	17,50000	550,00	9 625,00
		16*15*190 cm zařízení do betonu včetně dodávky				
27	592452655.R	Dlažba betonová Best Klasiko Standard, přírodní	m2	3,16000	1 150,00	3 634,00
		400*400*50 mm, kolem otvoru jímky a šachty 2x				
28	622311111.R00	Dilatační profil, zateplovací systém Baumit	m	21,00000	370,00	7 770,00
		mezi 1.NP-2.NP PVC a tkaninou				
29	60725016.R	Deska dřevostřípková OSB 3, t. 22 mm	m	7,00000	320,00	2 240,00
		Výplň mezi profily pro závěs, kuchyňská linka, kotel				
30	60515801.R	Hranič. konstrukce KVH Nsi, SM, C24 50x100 mm	m	16,00000	112,00	1 792,00
		Výplň mezi profily pro závěs radiatorů				
31	28611223.A.R.	Trubka PVC drenážní flexibilní d 100 mm	m	14,00000	1 250,00	17 500,00
		Obalena a uložena drenážní trubka do obalového štěrku frakce 16-32 (geotextilie)				
32	722174914.R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 32 mm	m	21,00000	210,00	4 410,00
		uložení nové trubky 32mm PE vč. vodiče CY4				
33	R00-002	Montáž jeklu do prahu vrat	m	5,00000	750,00	3 750,00
		2x včetně montáže 10*8*1 dl 2,5				
34	R00-003	Svařovaná konstrukce pro el. vedení	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
		Ztuzující konstrukce pro el. vedení, jekl 10*10*0,5 cm dl. 250 cm + pásovina 5*0,5				
35	R00-004	Elektroinstalace - doplnění materiálu, viz. samostatný rozpočet	soubor	1,00000	37 276,40	37 276,40
36	R00-005	D+M sněhových zábran	soubor	1,00000	52 938,27	52 938,27
		Dle samostatné nabídky DEK				
				CELKEM		